

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»)

Генеральный план Савоськинского сельского поселения

Зимовниковского района Ростовской области

Муниципальный контракт от 24.09.2008 № 134

**Пояснительная записка**

**Том II**

**Обосновывающая часть**

**10/I-*10-4*-08-ГП**

Директор учреждения Т. Г. Морозова

Главный архитектор проекта И.В. Залунина

Ростов-на-Дону

2011 год**Состав проекта**

**А. Пояснительная записка**

Том I. Положения о территориальном планировании.

Том II. Обосновывающая часть.

**Б. Графические материалы.**

1. Ситуационный план расположения Савоськинского сельского поселения на территории муниципального района М 1: 100 000, ГП-1
2. План современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории М 1: 25 000, ГП-2
3. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения М 1: 25 000, ГП-3
4. Генеральный план развития сельского поселения (основной чертеж)

М 1: 25 000, ГП-4

1. Схема планируемых границ функциональных зон М 1: 25 000, ГП-5
2. Схема ландшафтно-рекреационного зонирования М 1: 25 000, ГП-6
3. Схема градостроительного развития системы общественных

центров сельского поселения и размещения учреждений и

предприятий обслуживания М 1: 25 000, ГП-7

1. Схема градостроительной реорганизации производственных

территорий М 1: 25 000, ГП-7

1. Схема транспортной инфраструктуры М 1: 25 000, ГП-6
2. Сводный план инженерных сетей М 1: 25 000, ГП-8
3. План современного использования территории х. Савоськин

М 1: 5 000, ГП-9

12. План современного использования территории х. Нововесёлый

М 1 : 5 000, ГП-9

1. План современного использования территории х. Калинин

М 1: 5 000, ГП-9

1. План современного использования территории х. Курячий

М 1: 5 000, ГП-9

1. Схема генерального плана х. Савоськин М 1 : 5 000, ГП-10
2. Схема генерального плана х. Нововесёлый М 1 : 5 000, ГП-10
3. Схема генерального плана х. Калинин М 1 : 5 000, ГП-10
4. Схема генерального плана х. Курячий М 1 : 5 000, ГП-10
5. Схема планируемых границ территорий, документация

по планировке которых подлежит разработке в первоочередном

порядке и схема размещения комплексного жилищного

строительства х. Савоськин М 1: 5 000, ГП-10

1. Схема планируемых границ территорий, документация

по планировке которых подлежит разработке в первоочередном

порядке х. Нововесёлый М 1: 5 000, ГП-10

1. Схема планируемых границ территорий, документация

по планировке которых подлежит разработке в первоочередном

порядке х. Калинин М 1: 5 000, ГП-10

1. Схема планируемых границ территорий, документация

по планировке которых подлежит разработке в первоочередном

порядке х. Курячий М 1: 5 000, ГП-10

1. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Савоськин М 1: 5 000, ГП-11

1. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Нововесёлый М 1: 5 000, ГП-11

25. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Калинин М 1: 5 000, ГП-11

26. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Курячий М 1: 5 000, ГП-11

Содержание тома II:

[**ВВЕДЕНИЕ** 7](#_Toc326155442)

1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ САВОСЬКИНСКОГО СЕЛСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИМОВНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ……………………………….12

[1.1 Историческая справка 10](#_Toc326155445)

[1.2 Географическое положение 10](#_Toc326155446)

[1.3 Природные условия 11](#_Toc326155447)

[1.3.1 Климат 11](#_Toc326155448)

[1.3.2 Инженерно-геологическая характеристика 12](#_Toc326155449)

[1.3.3 Гидрологическая характеристика и ресурсы поверхностных вод 14](#_Toc326155453)

[1.3.4 Земельный фонд 17](#_Toc326155454)

[1.3.5 Естественная растительность и животный мир 19](#_Toc326155455)

[1.3.6 Зелёные насаждения. 20](#_Toc326155456)

[1.3.7 Ландшафтно-рекреационный потенциал 22](#_Toc326155457)

[1.3.8 Тенденции изменения природных условий 23](#_Toc326155458)

[1.4 Инженерно-геологическая оценка территории 26](#_Toc326155459)

[1.4.1 Техногенные условия 26](#_Toc326155460)

[1.4.2 Гидрогеологические условия 27](#_Toc326155461)

[1.4.3 Физико-механические характеристики грунтов 27](#_Toc326155462)

[1.4.4 Специфические грунты 27](#_Toc326155463)

[1.4.5 Полезные ископаемые 28](#_Toc326155464)

[1.5 Система расселения 28](#_Toc326155465)

[1.6 Социально-экономическая оценка 32](#_Toc326155466)

[1.6.1 Население, трудовые ресурсы 32](#_Toc326155467)

[1.6.2 Жилищный фонд 35](#_Toc326155468)

[1.6.3 Уровень общественного обслуживания 36](#_Toc326155469)

[1.6.5 Инвестиционная привлекательность поселения 44](#_Toc326155470)

[1.7 Транспортная инфраструктура 45](#_Toc326155471)

[1.8. Инженерно-техническая инфраструктура. 47](#_Toc326155483)

[1.8.1. Водоснабжение. 47](#_Toc326155484)

[1.8.2. Водоотведение. 49](#_Toc326155485)

[1.8.3. Газо- и теплоснабжение. 49](#_Toc326155486)

[1.8.4. Электроснабжение. 50](#_Toc326155487)

[1.8.5. Системы связи. 51](#_Toc326155488)

[1.9. Санитарная очистка территорий 53](#_Toc326155489)

[1.10. Комплексная оценка территории 54](#_Toc326155490)

[2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ 66](#_Toc326155497)

[2.1 Положение и функции Савоськинского сельского поселения 66](#_Toc326155498)

[2.2. Экономика 66](#_Toc326155499)

[2.2.1. Предложения по развитию экономической базы 66](#_Toc326155500)

[2.2.2. Расчет перспективной численности населения 67](#_Toc326155501)

[2.2.3. Жилищный фонд 69](#_Toc326155502)

[2.2.4. Система культурно-бытового обслуживания 70](#_Toc326155503)

[2.3 Территориально-планировочная организация поселения 76](#_Toc326155504)

[2.3.1 Архитектурно-планировочная организация территории 76](#_Toc326155505)

[2.3.2 Функциональное зонирование и землепользование 78](#_Toc326155506)

[2.3.3 Зоны с особыми условиями использования территории 84](#_Toc326155507)

[2.4 Транспортная инфраструктура 88](#_Toc326155508)

[2.4.1. Внешний транспорт 88](#_Toc326155509)

[2.4.2. Транспорт населенных пунктов 89](#_Toc326155510)

[2.5. Инженерно-техническая инфраструктура. 92](#_Toc326155512)

[2.5.1. Водоснабжение. 93](#_Toc326155513)

[2.5.2. Водоотведение. 96](#_Toc326155515)

[2.5.3. Газо – и теплоснабжение. 98](#_Toc326155516)

[2.5.4. Электроснабжение. 101](#_Toc326155517)

[2.5.5. Системы связи. 103](#_Toc326155518)

[2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории. 104](#_Toc326155520)

[2.6.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории 108](#_Toc326155524)

[2.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов. 111](#_Toc326155526)

[2.6.3. Санитарная очистка территории. 115](#_Toc326155531)

[2.7. Первая очередь строительства 120](#_Toc326155537)

[3. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 121](#_Toc326155538)

[3.1. Оценка состояния компонентов окружающей среды 121](#_Toc326155539)

[3.1.1. Атмосферный воздух 121](#_Toc326155540)

[3.1.2 Поверхностные и подземные воды 124](#_Toc326155546)

[3.1.3. Почвы 124](#_Toc326155552)

[3.1.4.Электромагнитная обстановка 125](#_Toc326155555)

[3.2.5.Радиационная обстановка 126](#_Toc326155556)

[3.1.6.Шумовая обстановка 126](#_Toc326155557)

[3.2. Экологические мероприятия 127](#_Toc326155558)

[по охране окружающей среды 127](#_Toc326155559)

**3.3 Охрана объектов культурного наследия……………………………………………….134**

[4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ 138](#_Toc326155560)

[4.1. Оценка архитектурно-планировочных решений 138](#_Toc326155561)

[4.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 140](#_Toc326155562)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Савоськинского сельского поселения (административного центра – х. Савоськин и хуторов Нововесёлый, Калинин и Курячий Зимовниковского района) разработан Государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» (ГАУ РО «Институт градостроительства»).

В основу разработки генерального плана Савоськинского сельского поселения положены следующие материалы:

1. Задание на разработку градостроительной документации, согласованное Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области и утвержденное Главой Администрации Савоськинского сельского поселения.
2. Схема землеустройства территории Савоськинского сельского поселения.
3. Схема территориального планирования Ростовской области, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2005 г.
4. Схема территориального планирования юго-западного района Ростовской области (Ростовской агломерации), разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2007 г.
5. Материалы по отводу земельных участков.
6. Материалы обследования.
7. Статистические данные, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
* Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);
* СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. 2007 г.).
* Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, 2007 г.

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:100 000, 1:25 000 и 1:5 000, выполненной ООО «ДонГеоИнформатика» в 2008 году и представленного Заказчиком в электронном виде и на бумажных носителях, с грифом ДСП.

***Генеральный план разработан авторским коллективом:***

Главный архитектор проекта

Ведущий архитектор

Архитекторы

Начальник отдела инвестиционных программ

Экономисты

Главный инженер проекта

Руководитель группы

Эколог

И.В. Залунина

Н.В. Шахова

М.А.Печенежская

Л.В. Ногаев

Е.И. Ананьев

С.А. Орлинский

К.Н. Мищенко

К.А. Евтишина

Е.Д. Осерская

И.А. Кондаков

Н. Ю. Зинченко

Б.Л. Захарьянц

**Справка ГАПа**

Градостроительные и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожар-ных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность при соблюдении предусмотренных мероприятий.

**л. архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Залунина И.В.**

* 1. Анализ состояния территории САВОСЬКИНского

сельского поселения ЗИМОВНИКовского района

* 1. Историческая справка

После ухода Золотой Орды в начале XVI в. и вплоть до XVIIIв. земли Савоськинского сельского поселения не пользовались спросом и были не заселены.

В XVIII - XIX вв. земли поселения относятся к территории калмыцких кочевий. С конца XVIII – начала XIX веков в Сальских степях появляются первые поселенцы из России и Украины.

В начале 20-х годов XIXв. территория поселения входила в состав Мокрогашунской волости Сальского округа Области Войска Донского. После упразднения волостей в 1924г. земли Савоськинского поселения вошли в Зимовниковский район. В 1930г. были упразднены округа.

В 2006 году было образовано Савоськинское сельское поселение как правопреемник Савоськинской сельской администрации, в состав которого вошли 4 населенных пункта.

* 1. Географическое положение

Савоськинскоесельское поселение включает 4 сельских населённых пункта Зимовниковского района с центром в х. Савоськин. Поселение расположено в Сальских степях на юго-востоке Ростовской области в пределах Юго-Восточного внутриобластного района. Поселение занимает южную окраину Зимовниковского района. Территория сельского поселения занимает площадь 243,4кв. км и граничит на севере и северо-западе – с Мокрогашунским сельским поселением, на востоке – с Кировским сельским поселениям, на юге и юго-западе – с Орловским районом, на юго-востоке – с Ремонтненским районом.

Поселение находится в засушливом поясе, в подзоне сухих степей. Климат Сальских степей отличается повышенной континентальностью, засушливостью и дискомфортностью для жизнедеятельности, а каштановые и тёмно-каштановые почвы с солонцами - пониженной продуктивностью.

Расстояние от х. Савоськин до райцентра - п. Зимовники – 65км, до г.Волгодонск - 115км, до областного центра – г.Ростов-на-Дону - 360км.

Транспортное сообщение сельского поселения осуществляется с помощью автомобильного транспорта. Через поселение проходит дорога местного значения. В целом транспортное положение поселения является неудобным, дороги не имеют транзитного значения.

Неудобство физико-географического положения Савоськинского сельского поселения, определяющее его экстремальные природные условия, отсутствие крупных рек и недостаток атмосферной влаги во многом объясняет и неудобство его экономико-географического положения, низкую плотность транспортной сети и населения, в совокупности определяющее его низкий инвестиционный потенциал. Это негативно отражается на уровне развития его производительных сил, степени привлекательности для мигрантов и инвесторов.

1.3 Природные условия

1.3.1 Климат

Территория Савоськинского сельского поселения расположена в южной части умеренного климатического пояса, для которой характерны мягкая пасмурная зима и очень теплое, относительно сухое лето с частыми засухами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +8,40С. Сумма среднесуточных температур за период активной вегетации - 32950С.

Зима относительно теплая. Среднемесячная температура воздуха в январе -6,70С. Абсолютный минимум в отдельные годы может составлять -350С. Продолжительность устойчивых морозов - 72 дня.

Лето жаркое, средняя месячная температура воздуха в июле составляет 23,50С. Максимальная температура достигает 420С. Безморозный период составляет 164дня.

Увлажнение неустойчивое. Годовая сумма осадков - 379 мм. В теплый период выпадает 248мм осадков.

Число дней со снежным покровом составляет 73 дня. За зиму его средняя из максимальных высот составляет 13см. В связи с частыми оттепелями снежный покров за зиму неоднократно тает и вновь образуется. Доля зим с отсутствием устойчивого снежного покрова – 30%. Возможен круглогодичный выпас скота на пастбищах.

Территория относится к оченьзасушливой зоне с коэффициентом увлажнения 0,33-0,44. В теплый период часто наблюдаются суховеи.

В среднем за год преобладают ветры восточных направлений (северо-восточные, восточные, юго-восточные).

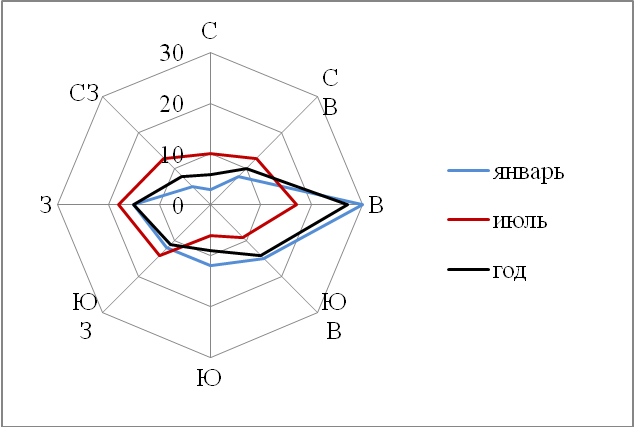


Рис. 1. Роза ветров, в %.

Среднегодовая скорость ветра составляет 5,4м/с. Среднемесячные значения достигают 6,8м/с в феврале и уменьшаются до 4,1м/с в августе.

1.3.2 Инженерно-геологическая характеристика

*Рельеф*

В геоморфологическом отношении территория Савоськинское сельского поселения расположена в пределах Сало-Манычской аккумулятивно-денудационной равнины на складчатых структурах вала Карпинского. Равнина характеризуется асимметричным строением склонов. Территория сельского поселения расположена на более пологом склоне, обращенном к реке Сал.

В рельефе представлена Сальско-Манычской грядой. Абсолютные высоты в основном превышают 100м.

Участки, лишенные сплошного растительного покрова, подвержены дефляции с формированием типичных котловин выдувания.

*Геологическое строение и несущие свойства грунтов*

В геологическом строении принимают участие преимущественно отложения четвертичного возраста. Они представлены делювиальными желто-бурыми суглинками, ергенинскими песками и скифскими глинами. Толщина четвертичных отложений составляет 5,0-19,5 м. С поверхности четвертичные отложения перекрыты грунтами почвенно-гумусового комплекса суммарной толщиной 0,3-0,7 м.

Территория сельского поселения сложена верхнечетвертичними делювиальными отложениями, которые перекрыты почвенно-гумусированным комплексом.

На территории поселения наблюдается проявление ряда экзогенных геологических процессов, среди которых наибольшее развитие получили эрозионные (водные и ветровые) и просадочные процессы.

Процессы оврагообразования наблюдаются на западе х. Курячий, вдоль балки Курячья, в х. Савоськин вдоль балки Савоськина, в х. Калинин вдоль балки Бурбина и в х. Нововеселый вдоль балки Тушкан. В связи с этим на данной территории необходимо провести мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия (см. раздел 2.6.2. «Защита от опасных физико-геологических процессов).

Перед привязкой объектов капитального строительства проводятся инженерно-геологические изыскания на конкретно выбранной площадке.

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах должны быть предусмотрены все мероприятия, предотвращающие просадочные явления. С этой целью при размещении конкретных объектов капитального строительства на предпроектной стадии проводятся инженерно-геологические изыскания на конкретном участке и разрабатывается специальный для этого участка комплекс мероприятий по борьбе с просадочностью грунтов.

*Физико-геологические явления*

Савоськинское сельское поселение относится к Южным Ергеням. Возвышенность Южных Ергеней находится в зоне аридного климата, и поэтому характеризуется коэффициентом ГЭР (густотой эрозийных процессов) до 0,35 км/км2. Глубина эрозийного вреза изменяется от 60 до 120 м.

Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных процессов (овражная, речная и ветровая эрозия). К формам эрозионно-денудационного расчленения следует отнести элементы древней (балки, лога, лощины, суходолы) и современной (борозды, рытвины, промоины, овраги) морфоскульптур. Скорость размыва оврагов может достигать 1,5 м/год.

Процессы современного размыва или оврагообразования развиваются в неразрывной связи с плоскостным смывом и приводят к образованию различных форм линейной эрозии – водороин, промоин и оврагов. Приводораздельные или «верховые» овраги распространены в пределах Сало-Манычского водораздела, где они формируются в лессовидных суглинках путем соединения нескольких суффозионно-просадочных воронок. Формирование оползней речных долин как правило происходит на крутых и высоких склонах, врезанных в глинистые отложения. Верхняя часть их сложена четвертичными высокопористыми лессовидными суглинками, которые характеризуются высокой водопроницаемостью, а нижняя – водоупорными неогеновыми или палеогеновыми глинами. Развитие оползневых процессов, проявляющихся в виде циркообразных оползней и оплывин, обусловлено в основном литологическим составом, крутизной склонов, гидрологической обстановкой, суффозией, водной эрозией, подрезкой склонов, динамическими и стратегическими нагрузками. Территория характеризуется расчлененностью овражно-балочной сетью (в основном в местах близкого залегания каменноугольных пород). Гравитационные формы рельефа проявляются в виде осыпей, обвалов, на крутых склонах долин рек и крупных балок проявляются оползневые процессы. Активизируются многие экзогенные геологические процессы. Получили развитие процессы оврагообразования (х. Нововеселый, х. Курячий, х. Калинин, х. Савоськин).

1.3.3 Гидрологическая характеристика и ресурсы поверхностных вод

Положение территории поселения в пределах степной зоны предопределило слабое развитие гидрографической сети.

Основными поверхностными водными объектами являются временные водотоки балок и пруды.

В границе поселения насчитывается 11 прудов общей площадью 101,4 га при общем объеме 2,18 млн м3.

Оросительные системы на территории поселения отсутствуют.

Сведения о гидротехнических сооружениях и основные характеристики водоёмов приведены в таблице № 1.

**Водохозяйственные объекты Савоськинского сельского поселения**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование в/х объекта и № ГТС | Местонахождение  в/х объекта | Собственник | Эксплуатирующая организация | Функциональное назначение (использование) | Объем при НПУ, млн. м3 | Площадь водного зеркала при НПУ, га | Максимальный напор, м | Характеристика уровня безопасности эксплуатационного состояния ГТС (нормальный, пониженный, неудовлетворительный, опасный) | Оценка потенциальной опасности при аварийном разрушении объекта |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013011 | ЮЗ окраина х. Нововесёлый | бесхозяйный | колхоз им. Кирова | переезд, водопой скота, хоз.нужды | 0,03 | 2 | 4 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает прибрежная часть х.Новоселый |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013012 | 0,5 км СВ х. Нововесёлый | колхоз им. Кирова | колхоз им. Кирова | переезд, водопой скота, хоз.нужды | 0,24 | 9,3 | 4 | опасный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013013 | СВ окраина х. Калинин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | переезд, водопой скота | 0,07 | 4 | 3,5 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан – б. Бурбина 1013014 | 1,5 км СВ х. Калинин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, неорганизованный отдых | 0,15 | 8 | 3,5 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд «Молния» балочный на б. Тушкан – б. Безымянная 1013015 | 3 км Ю х. Савоськин | бесхозяйное | колхоз им.Кирова | переезд, водопой скота, неорганизованный отдых | 0,22 | 14,6 | 4 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан – 1013016 | 6 км ЮВ х. Савоськин | бесхозяйное | отсутствует | Не исп. | Воды нет | Воды нет | Воды нет | проран | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Савоськина 1013021 | ЮЗ окраина х. Савоськин | бесхозяйное | отсутствует | переезд, водопой скота | 0,02 | 2,5 | 2,5 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает прибрежная часть х.Савоськин |
| Пруд балочный на б. Савоськина 1013022 | 1,5 км СВ х. Савоськин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, забор воды для тех.нужд, неорганизованный отдых | 0,22 | 10 | 3 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает нижняя часть х.Савоськин, и вода поступит в нижерасположенный пруд по б.Савоськина |
| Пруд балочный на б. Савоськина  1013023 | 3,5 км СВ х. Савоськин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, забор воды для тех.нужд, неорганизованный отдых | 0,58 | 22 | 3 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Савоськина – б. Курячья  1013024 | С окраина х. Курячий | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | забор воды для техн. нужд, водопой скота, неорганизованный отдых | 0,2 | 10 | 3 | неудовлетворительный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва прибрежная часть х.Курячий, и вода поступит в нижерасположенный пруд по б.Курячья |
| Пруд балочный на б. Савоськина – б. Курячья  1013025 | 1 км СВ х. Курячий | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | водопой скота, неорганизованный отдых | 0,45 | 19 | 3 | неудовлетворительный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадают сельхозугодья |

1.3.4 Земельный фонд

***Почвенные ресурсы***

В пределах сельского поселения преобладающими почвами являются черноземы южные. Содержание гумуса в южных черноземах составляет 4,6%, а запасы – 325т/га. Средняя мощность гумусового слоя 70см. Для них характерно недостаточное количество усвояемых форм азота и фосфора.

Темно-каштановые почвы занимают незначительные территории в восточной и юго-восточной частях района. Для них свойственно слабое гумусонакопление и малая биологическая аккумуляция азота и фосфора. Средняя мощность гумусового слоя 26см, содержание гумуса в пахотном слое составляет 3,3%, общие его запасы по профилю - 150-160т/га.

***Земельные ресурсы***

Общая площадь земель Савоськинского сельского поселения в административных границах составляет 243,4 км2. В структуре земельного фонда преобладают земли сельскохозяйственного назначения (98,4%), земли промышленности – 0,3% (табл. 2).

В поселении насчитывается 4 сельских населенных пунктов общей площадью – 104,4 га, что составляет 0,4% от общей площади сельского поселения.

Таблица 2

**Распределение земельного фонда по категориям**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категории земель | Общая площадь, га | Структура, % |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 23938 | 98,4 |
| Земли населенных пунктов | 104,4 | 0,4 |
| Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, обороны и иного назначения | 64,4 | 0,3 |
| Земли лесного фонда | - | - |
| Земли водного фонда | - | - |
| Прочие земли | 231,2 | 0,9 |
| Итого земель в административных границах | 24338 | 100 |

В структуре земель сельскохозяйственного назначения наибольший удельный вес занимают сельскохозяйственные угодья. Среди них преобладают пашни (69%) и незначительную долю занимают многолетние насаждения (2%) (рис. 2).

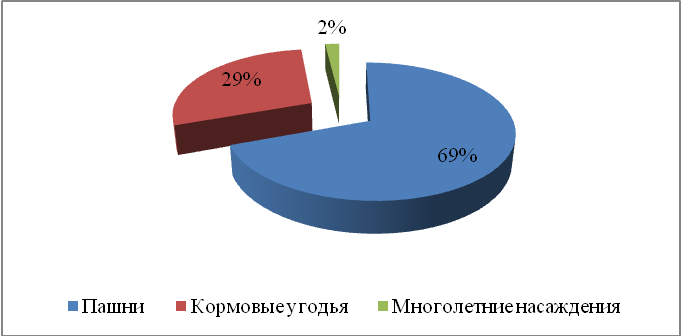


Рис.2. Структура сельскохозяйственных земель, %

В результате земельной реформы в ведение сельских органов самоуправления переданы земли для удовлетворения потребностей граждан в земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и других целей. Площадь земель, находящихся в ведении сельских органов самоуправления, увеличивается. Увеличение площади произошло в связи с передачей в ведение органов местного самоуправления земель, ранее входивших в состав земель сельскохозяйственного назначения.

1.3.5 Естественная растительность и животный мир

Савоськинское поселение располагается на территории Доно-Сальского ботанико-географического района. Для него характерно преобладание сухих дерновинно-злаковых степей в комплексе со степными солонцами. В пойме рек встречаются участки пойменных тростниковых болот.

Растительность сухих дерновинно-злаковых степей характеризуется уменьшением роли корневищных злаков, разреженным травостоем, а также увеличением количества числа эфемеров и эфемероидов. Резко уменьшается количество разнотравья.

Болотная растительность представлена зарослями тростника, рогозом и болотным крупнотравьем.

В результате длительного разностороннего воздействия человека, особенно вследствие застройки и распашки естественной среды обитания, произошли значительные изменения в видовом составе животного мира.

Из представителей фауны на территории Зимовниковского района встречаются следующие представители Красной книги Ростовской области:

- дрофа, журавль-красавка;

- насекомые: коромысло синее, стрекоза перевязанная, боливария короткокрылая, алозимус двупятнистый, красотел пахучий, шипорог вооруженный, сколия степная или мохнатая, бражник средний винный.

На территории Зимовниковского района (а значит, и на территории Северного сельского поселения) могут встретиться такие редкие виды как полоз желтобрюхий, ёж ушастый. Через территорию проходит миграционный путь дрофы.

Также на рассматриваемой территории встречаются болотная черепаха, водяной и обыкновенный ужи, сурок, олень и насекомые: богомол эмпуза, корнегрыз сарептский, [листоед азиатский](http://www.doncomeco.ru/redbook/catalogue/div1/div12/div17/69.html), сколия-гигант или пятнистая, махаон обыкновенный, подалирий.

### 1.3.6 Зелёные насаждения.

Среди зелёных насаждений на территории населённых пунктов Савоськинского сельского поселения преобладают вяз и акация.

**Реестр зелёных насаждений Савоськинского сельского поселения**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местонахождение** | **Кол-во** | **Вид** | **Возраст** | **Состояние** |
| 1 | Х. Савоськин, ул. Центральная. Одиноко стоящие деревья. | 30 | Акация – 20  Фруктовые – 10 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 2 | Х. Савоськин, школьный двор.  Одиноко стоящие деревья. | 375 | Вяз – 20  Клён – 26  Акация – 6  Дуб – 2  Черёмуха – 8  Тополь – 2  Каштан – 2  Сосна – 1  Ива – 3  Сирень – 4  Ель – 1  Смородина – 300 | 2 года | Хорошее |
| 3 | Х. Савоськин, вокруг стадиона.  Одиноко стоящие деревья. | 80 | Акация – 80 | Более 25 лет | Удовлетворительное |
| 4 | Х. Савоськин, территория площади. | 21 | Сосна – 21 | Более 25 лет | Удовлетворительное |
| 5 | Х. Савоськин, ул. Набережная.  Одиноко стоящие деревья. | 6 | Вяз – 3  Акация – 2  Тополь – 1 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 6 | Х. Савоськин, территория больницы.  Одиноко стоящие деревья. | 20 | Вяз – 20 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 7 | Х. Савоськин, территория возле ДК.  Одиноко стоящие деревья. | 60 | Вяз – 17  Акация – 43 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 8 | Х. Савоськин, ул. Кирова.  Одиноко стоящие деревья. | 27 | Вяз – 6  Тополь – 3  Фруктовые – 4  Ивы – 2 | Более 20 лет  До 5 лет | Удовлетворительное  Хорошее |
| 9 | Х. Савоськин, ул. Тихая.  Одиноко стоящие деревья. | 5 | Акация – 5 | До 15 лет | Удовлетворительное |
| 10 | Х. Савоськин, территория возле магазина.  Одиноко стоящие деревья . | 20 | Акация – 15  Вяз – 5 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 11 | Х. Савоськин, ул. Степная.  Одиноко стоящие деревья. | 11 | Акация – 10  Вяз – 6  Тополь – 2 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 12 | Х. Савоськин, ул. Октябрьская.  Одиноко стоящие деревья. | 18 | Акация – 15  Вяз – 12  Фруктовые – 15 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 13 | Х. Савоськин, территория у столовой.  Одиноко стоящие деревья. | 17 | Вяз – 2  Акация – 15 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 14 | Х. Савоськин, парк по ул. Кирова. | 370 | Вяз – 140  Акация – 175  Ель – 27  Сосна – 10  Туя – 8  Тополь – 10 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 15 | Х. Савоськин, парк по ул.Центральная. | 157 | Вяз – 50  Акация – 84  Тютина – 3  Тополь – 5  Клён – 10  Боярышник – 5 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 16 | Х. Савоськин, парк по ул. Октябрьская. | 85 | Акация – 63  Вяз – 22 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 17 | Х. Савоськин, пер. восточный.  Одиноко стоящие деревья | 12 | Вяз – 2  Акация – 8  Фруктовые – 2 | Более 25 лет | Удовлетворительное |
| 18 | Х. Нововесёлый, ул. Центральная.  Одиноко стоящие деревья. | 128 | Вяз – 52  Акация – 63  Фруктовые – 10  Тополь – 3 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 19 | Х. Нововесёлый, парк по ул. Центральная. | 120 | Вяз – 25  Акация – 45  Фруктовые - 15 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 20 | Х. Савоськин, территория больницы. | 52 | Вяз – 7  Акация - 45 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
| 21 | Х. Савоськин, территория бывшего детского сада. | 110 | Вяз – 33  Акация –75  Фруктовые - 2 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
|  | Х. Савоськин, территория стройчасти. | 60 | Акация – 60 | Более 30 лет | Удовлетворительное |
|  | Х. Савоськин, территория библиотеки. | 20 | Акация – 12  Фруктовые – 2  Вяз – 6 | Более 25 лет | Удовлетворительное |
|  | **Всего деревьев:** | **1889** | | | |
|  | **Общая площадь:** | **35749 м2** | | | |

**1.3.7 Ландшафтно-рекреационный потенциал**

Комплексная характеристика территории с выводом для интегральных целей территориального развития приведена ниже, в таблице 4.

**Оценка ландшафтов**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подтип | Природные ландшафты | Функциональное значение | | | | | | Комплексная характеристика | Интегрированные цели территориального развития |
| Строительство | Сельское хозяйство | Лесное хозяйство | Рекреация | | |
| Многофункциональный отдых | Туризм | Любительский промысел |
| Степной | Возвышенные, холмисто-увалистые равнины с суффозионно-просадочными формами с дерновиннозлаковой степью на темно-каштановых почвах | II | III | III | II | II | III | Высокоинтенсивное сельское хозяйство с преобладанием пастбищ. 40% пашни не используется. | Интенсификация использования путем введения многолетних трав. |
| Луговой | Пойма с засоленными лугами на комплексных почвах | III | IV | IV | III | II | II | Высокий средоформирующий потенциал.  Регулирование стока.  Охрана поверхностных вод и ценных пойменно-долинных ландшафтов. | Экстенсивное использование развивается и поддерживается посредством индивидуальных проектов.  Многофункциональная рекреация, развитие баз любительского промысла. |

По ландшафтному районированию территория Савоськинского сельского поселения относится к типу восточноевропейских суббореальных семиаридных (полузасушливых) степных ландшафтов.

Принцип оценки ландшафтов для функционального использования территории:

I – наиболее благоприятные;

II – благоприятные;

III – выборочно благоприятные;

IV – непригодные.

На территории поселения туризм не развит. Наибольшей рекреационной ценностью обладают прибрежные ландшафты прудов.

При условии создания благоустроенных мест отдыха в целях повышения рекреационного потенциала на территории поселения могут активно развиваться отдых выходного дня и любительские охота и лов.

1.3.8 Тенденции изменения природных условий

В настоящее время происходит изменение климатических условий в результате загрязнения атмосферного воздуха выбросами от предприятий, автотранспорта, продуктами несанкционированного сжигания послеуборочных остатков, стерни. По мере увеличения масштабов хозяйственной деятельности зависимость сельскохозяйственного производства от меняющихся климатических условий возрастает. Заметное изменение климата потребует больших капиталовложений, чтобы обеспечить приспособление хозяйственной деятельности к новым климатическим условиям. Изменение климата требует иных способов размещения сельскохозяйственных культур, транспортных схем, селений, т.е. трансформации всего жизненного уклада. Поэтому важную роль при планировании экономического и социально-экономического развития отдельных регионов на длительные сроки играет прогноз возможных климатических изменений в будущем.

Как показало большинство отечественных и зарубежных исследований за последние 20-30 лет, в ближайшее десятилетие следует ожидать повышения глобальной температуры воздуха на 1°С и более в среднем для всей планеты. Потепление будет сопровождаться изменением количества атмосферных осадков, причем их количество на первом этапе несколько уменьшится, а затем увеличится на 10-30%.

Одновременно следует ожидать и пространственных изменений физико-географической зональности. Так в Ростовской области, по данным Всероссийского научно-исследовательского института сельскохозяйственной метеорологии, на значительной части территории может произойти смена сухой степи на зону ксерофитной субтропической растительности (типа Дагестанского побережья). В то же время сухие степи Калмыкии и Астраханской области сменятся настоящей пустыней среднеазиатского типа. Предположительно на территории Савоськинского сельского поселения наиболее вероятен второй сценарий.

Температура воздуха за последние десятилетия на Европейской территории России увеличилась в зимний период на 0,5-1,5 °С, в летний период – на 0,5-1,0 °С. Повсеместно весенний переход температуры воздуха через 0°, 5° и 10° сместился на более ранние сроки, а осенний – на более поздний.

Анализ атмосферных осадков в Северном полушарии показал, что последние 20-25 лет были не только теплыми, но и самыми влажными за весь период инструментальных наблюдений. Наиболее заметное увеличение осадков отмечалось севернее 50° с.ш., по-видимому, за счет смещений к северу максимума циклонической деятельности, что было характерно и для теплых эпох прошлого. Увеличение атмосферных осадков южнее 50°с.ш. связано преимущественно с выпадением ливневых осадков в теплое время года.

Какие будут климатические условия в Ростовской области в ближайшие десятилетия с большой точностью сказать затруднительно, но имеется несколько сценариев с различными значениями изменения величин температуры воздуха и атмосферных осадков. Есть данные, рассчитанные для Краснодарского края. Эти данные будут характерны и для всей территории Нижнего Дона, а, следовательно, и Савоськинского сельского поселения.

Средние многолетние (норма) на начало 90-х годов и ожидаемые на период до 2030 г. значения температуры воздуха (Т) и сумма осадков за год на территории Краснодарского края (в том числе территория Нижнего Дона)

(Жуков, Святкина, 2000)

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Метеорологическая величина | Норма | ОММ | GFDL | CCC | ОГ |
| Т, °С январь  июль  R, мм год | -1,4  21,3  650 | 1,6  23,3  800 | 1,4  26,1  710 | 5,5  26,7  580 | 0,6  24,0  720 |

В столбцах таблицы отмечены сценарии изменения климата: ОММ – оптимум микулинского межледниковая (70-120 тыс. лет назад); GFDL – США, Лаборатория геофизической гидродинамики; ССС – Канада, Центр исследования климата, ОГ – оптимум голоцена (5-6 тыс. лет назад).

Как видно из таблицы температура воздуха увеличится как летом, так и зимой, причем по все четырем сценариям, на 2,0-6,9°С в июле. Годовое количество атмосферных осадков увеличится только по трем сценариям, причем на 9-23%, а по одному (ССС) произойдет уменьшение на 11%.

О.Д. Сиротенко и Е.В. Абашина (1994) опубликовали прогноз тепло- и влагообеспеченности на 2030 г. по трем сценариям для различных регионов России и в том числе для Северо-Кавказского, в который входят Нижний Дон.

Прогноз тепло- и влагообеспеченности сельскохозяйственных культур на 2030 г. на Нижнем Дону и Северном Кавказе

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Метеорологические величины | Норма | ОММ | ССС | GFDL |
| Продолжительность теплого периода, сут. | 219 | 229 | 243 | 237 |
| Сумма температур воздуха ≤ 5°С | 3523 | 3340 | 4246 | 4066 |
| Суммарное испарение | 420 | 507 | 459 | 459 |

По всем трем сценариям на территории Ростовской области произойдет увеличение продолжительности теплого периода на 5-21% и испарения на 9-21%, в то время как сумма температур выше 5°С по ОММ уменьшится на 5%, по двум другим сценариям на 15-21%. Изменение циркуляции атмосферы, температуры воздуха и атмосферным осадков соответственно приведет к увеличению числа и интенсивности засух, продолжительности залегания и толщины снежного покрова, перераспределению количества атмосферных осадков в течение года.

Подобные изменения климатических условий и явлений приведут к крупномасштабным последствиям практически во всех областях деятельности человека. В сельском хозяйстве, например, в связи с учащением засушливых явлений в вегетативный период и неблагоприятных условий в переходные периоды (весна и осень), произойдет увеличение потерь урожая практически всех традиционно возделываемых культур. Вероятность потерь увеличится на 10-15%, урожай возделываемых культур уменьшится на 1-2 ц/га, а в среднем для семи основных полевых культур составит соответственно 13% и 1,3 ц/га.

В связи с изменением климатических условий, которые весьма существенно повлияют на сельское хозяйство, потребуется корректировка сложившейся структуры сельскохозяйственного производства в области вплоть до изменения его отраслевой направленности. Потери валового урожая традиционных полевых культур в будущих климатических условиях можно снизить, если расширить посевные площади под теми культурами, для которых улучшатся метеорологические условия (кукуруза на зерно, озимый ячмень, озимая рожь, яровая пшеница) и уменьшить площади под озимой пшеницей, подсолнечником, кукурузой на силос. Одновременно в связи с потеплением, появится возможность возделывания раннеспелых сортов хлопчатника, некоторых субтропических культур и улучшатся условия для плодовых культур и винограда.

В связи с угрозой изменения климата Правительство Российской Федерации постановлением от 19.10.1996 г. №1242 утвердило Федеральную целевую программу «Предотвращение опасных изменений климата и их отрицательных последствий». Программа должна обеспечить реализацию обязательств РФ по Конвенции ООН об изменении климата, а также осуществление комплекса мероприятий по предотвращению отрицательных последствий изменения климата в России. Научные исследования по решению данной проблемы с 1997 г. выполняет целый ряд научно-исследовательских институтов Росгиромета, РАН, Министерства природных ресурсов и др. в целом для Российской Федерации. В то же время глобальные, уже полученные выводы, целесообразно использовать для решения проблемы, связанной с потеплением климата в конкретных субъектах региона, как, например, выполнил Всероссийский научно-исследовательский институт сельскохозяйственной метеорологии для Краснодарского края и Калужской области (Жуков, Святкина, 2000).

## 1.4 Инженерно-геологическая оценка территории

### 1.4.1 Техногенные условия

Застройка поселений, прокладка автомобильных дорог и создание прудов и каналов привели к изменению гидрогеологических условий, рельефа, почвенного покрова; нарушен естественный сток осадков.

Влияние на природную и в том числе геологическую среду оказывают трассы коммуникаций. Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое и механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозионные свойства.

Природные условия территории Савоськинского сельского поселения по инженерно-геологическим условиям относятся к III категории сложности.

### 1.4.2 Гидрогеологические условия

Грунтовые воды встречаются на глубине от 3 до 30 м от поверхности земли. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в грунты.

Изменение уровня грунтовых вод возможно в пределах сезонных колебаний, которые составляют 1,0-1,5 м. При существующих условиях изменения уровня грунтовых вод не ожидается.

По химическому составу грунтовые воды - сульфатно-кальциевые и сульфатные магнево-натриево-калиевые. Грунтовые воды имеют общую минерализацию 2,9 г/л.

Подземные воды могут проявлять агрессивные свойства по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

### 1.4.3 Физико-механические характеристики грунтов

В толще грунтов, слагающих территорию поселения по генетическому принципу, номенклатурному виду и особенностям физико-механических свойств грунтов до глубины 27м, выделено 4 инженерно-геологических элемента.

Грунты могут проявлять агрессивные свойства к бетонам и железобетонным конструкциям.

Глубина промерзания грунтов - 1,1м.

По сейсмическим свойствам всех грунтов территория относится к третьей категории и является сейсмически не опасной.

**1.4.4 Специфические грунты**

Специфическими грунтами на территории поселения являются просадочные грунты.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый. На участках с большими абсолютными отметками поверхности земли могут быть встречены суглинки, относящиеся ко второму типу грунтовых условий по просадочности.

### 1.4.5 Полезные ископаемые

В границах Савоськинского сельского поселения расположены:

Западно-Куберлинский участок (месторождение углеводородного сырья). Общая площадь месторождения 189596,82 га. (в границах сельского поселения 6496,64 га).

Зимовниковское месторождение (участок Гашунский) подземных пресных вод. Площадь месторождения 221114,56 га (в границах сельского поселения – 21220,00 га).

Расположение месторождений отражено на Схеме комплексной оценки территории, т.к. зоны залегания полезных ископаемых являются зонами ограничения градостроительной деятельности.

При определении границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо учесть требования ст. 25 Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» о том, что проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

## 1.5 Система расселения

Анализ сельского расселения включает 1) типологию сельских населенных пунктов и 2) типологию их территориальных группировок, т.е. систему сельского расселения.

**Типология селений**

*а) Генетическая типология населенных пунктов*

Генетическая типология населенных пунктов основывается на особенностях их происхождения, что позволяет выявить причины специфики планировочной структуры населенных пунктов. В составе Савоськинского поселения – 4 хутора, при этом в нём отсутствуют казачьи станицы.

Хутора на Дону возникали в результате народной колонизации свободных земель.

Развитию х. Савоськин способствовали два основных фактора – центральное положение в системе населенных пунктов поселения и наличие автодороги. Благодаря удачному сочетанию имеющихся факторов роста это позволило хутору обеспечить предпосылки для превращения в поселковый центр.

*б) Топографическое положение населенных пунктов*

В степных районах юга страны, испытывающих водный дефицит, основным лимитирующим фактором развития населенных пунктов является водный. Это объясняет тяготение хуторов к прудам и балкам. В балках в непосредственной близости от хуторов расположены пруды.

Все населенные пункты Савоськинского сельского поселения расположены в верховьях балок.

Хутор Савоськин расположен на балке Савоськина. В хуторе имеется несколько небольших групп многолетних древесных насаждений.

Хутор Курячий расположен вдоль балки Курячей. Группы многолетних древесных насаждений расположились в западной части хутора.

Хутор Нововеселый расположен вдоль балки Тушкан. Группы многолетних древесных насаждений расположены по территории всего хутора.

Хутор Калинин расположен на балке Бурбина. Многолетних древесных насаждений в хуторе нет.

Территория всех населенных пунктов данного поселения имеет обширные пространственные резервы для расширения селитебной и производственной зон.

*в) Функциональная типология селений*

Центр поселения – х. Савоськин - выполняет преимущественно функции в сфере аграрного сектора экономики, а также функции в сфере управления и обслуживания потребностей всего поселения. В соответствии со структурой занятости его населения он относится к населенным пунктам сельскохозяйственного типа с элементами смешанного подтипа.

В остальных населенных пунктах преобладает занятость в аграрной сфере, которая дополняется небольшими производствами на базе использования сельскохозяйственного сырья для обслуживания местных нужд. Они относятся к сельскохозяйственному типу населенных пунктов.

*г) Людность населённых пунктов*

По состоянию на начало 2010г. в поселении проживало 1246чел. или 3,4% населения района. При средней плотности сельского населения по району, равной 7,3 чел./км2, плотность населения в поселении – 5,1 чел./км2. В численности населения поселения резко доминирует доля его центрального населенного пункта, где сосредоточено 987 чел. или 79,2% населения данного поселения.

Численность населения в остальных трёх населенных пунктах составляет: 30чел. в х. Калинин, 144чел. в х. Нововеселый и 85 чел. в х. Курячий.

Центр поселения расположен в пределах транспортно-временной доступности от всех населенных пунктов, поэтому их население имеет повседневную возможность получать услуги в х. Савоськин.

*д) Типология населенных пунктов по особенностям их планировочных форм*

Населенные пункты поселения имеют обширные территориальные ресурсы и крайне незначительный людской потенциал. Участки селитебной территории в х. Калинин, х. Нововеселый и х. Курячий имеют линейную двустороннюю или одностороннюю форму планировки, либо свободной планировки, имеются разреженные участки усадебной застройки, где каждый двор расположен изолированно друг от друга.

В центре поселения – х.Савоськин доминирует квартальная и полуквартальная форма планировки.

**Типология сельского расселения**

*а) Типы заселения территории*

Типы заселения территории поселения включают варианты соотношения между степенью равномерности и очаговости заселения.

Для особенностей заселения территории района в целом и данного поселения в частности характерна редкая сеть населенных пунктов. В Савоськинском поселении население концентрируется в населённых пунктах, приуроченных к источникам водоснабжения и к автодороге.

Планировочную ось территории поселения образует автодорога местного значения, соединяющая все населенные пункты поселения и имеющая выход на межрегиональную дорогу Зимовники-Ремонтное-Элиста-Астрахань. На этой оси расположены все населенные пункты поселения, кроме х. Курячий – он расположен в узле полевых дорог.

*б) Густота населенных пунктов*

В пределах Савоськинского сельского поселения расположено четыре населенных пункта стационарного типа. При наличии площади, равной 243,4км2, на каждые 100км2 территории поселения приходится 1,6 населенных пунктов при среднеобластном показателе 2,24 и среднерайонном – 1,5.

Пониженная плотность населенных пунктов по сравнению со среднеобласным показателем в данном поселении имеет своё объяснение.

В пределах сухостепного ландшафта и бездорожья обширных степных пространств при локализации населенных пунктов имеется повышенный спрос на соседство с источниками питьевого водоснабжения и автодорогами. Оптимальной предпосылкой для образования населенных пунктов в данных условиях является наличие пунктов, сочетающих присутствие этих двух селообразующих факторов. В пределах поселения из перечисленных факторов наибольшее значение имеется автодорога местного значения. Семейные хутора-однодворки в пределах поселения отсутствуют. Кроме того, в поселении распространены либо сезонно, либо посменно обитаемые производственные пункты при товарных фермах различных направлений, кошары, полевые станы.

*в) Степень интенсивности освоения территории*

Территория Зимовниковского района относится к засушливой зоне на юго-востоке области. Из-за дефицита и неравномерности влагообеспеченности во времени и пространстве имеющиеся населенные пункты в районе и поселении приурочены к источникам пресной воды (прудам), поэтому густота сети населенных пунктов здесь не зависит от густоты сети значительных водотоков. Обилие тепла при дефиците влаги определяет низкую рентабельность сельхозпроизводства. Вследствие этих причин, а также удалённости поселения от железных дорог и городов (как основных потребителей) средняя плотность сельского населения в районе имеет низкое значение – 7,3чел./км2 при средней плотности сельского населения области, равной 14чел./км2. Савоськинское поселение имеет пониженный по сравнению с районом (в 1,4 раза) и областью (в 2,7раза) показатель плотности населения – 5,1 чел./км2.

*г) Система расселения*

По масштабам и степени сложности система расселения Савоськинского поселения занимает низшую ступень в иерархии систем расселения – внутрипоселенческую, которая является органической частью локальной системы расселения Зимовниковского района.

Внутрипоселенческая система расселения включает сеть компактно расположенных населенных пунктов сельского поселения в пределах его территории, объединённых общностью производственных связей, транспортной сети, системы обслуживания населения, имеющего высокую степень подвижности на основе роста числа личных транспортных средств у активной части его населения и общественных видов транспорта.

Особенности системы расселения сельского поселения во многом определяют параметры транспортных и временных издержек в повседневных хозяйственных связях между его населенными пунктами. Одним из важнейших критериев выделения степени контактности населенных пунктов служит показатель их транспортной доступности, который выражается в затратах времени на преодоление расстояния от центра поселения до крайнего пункта системы расселения в поселении при ежедневных и периодических поездках населения. Допустимые пределы затрат времени в сельской местности обычно не превышают 0,5 часа в один конец. Расстояние от х.Савоськин до наиболее удалённого населенного пункта поселения – х.Нововеселый – составляет 14 км, что позволяет жителям уложиться в получасовой диапазон затрат. В локальной системе расселения поселения существует возможность ежедневного общения активной части её населения. Это позволяет концентрировать все основные виды услуг в административном центре поселения.

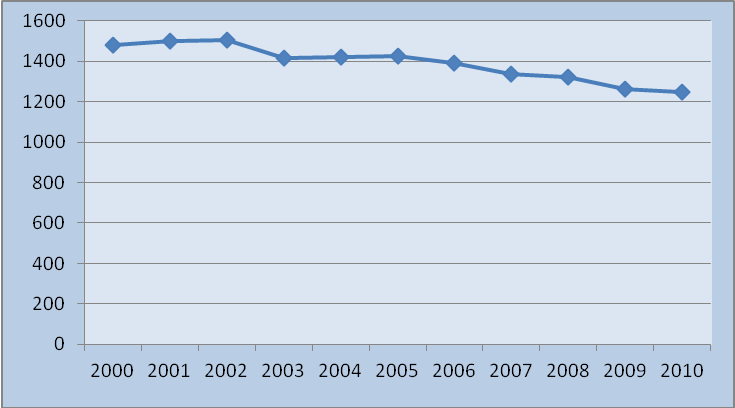
1.6 Социально-экономическая оценка

1.6.1 Население, трудовые ресурсы

Численность населения Савоськинского сельского поселения по состоянию на 01.01.10г. – 1246 человек, что от общей численности сельского населения Зимовниковского района (38,2 тыс. чел.) составляет 3,4% от общей численности района.

На протяжении последних лет траектория динамики численности постоянного населения указывает на то, что в целом Савоськинское поселение входит в число поселений с уменьшающимся числом жителей.

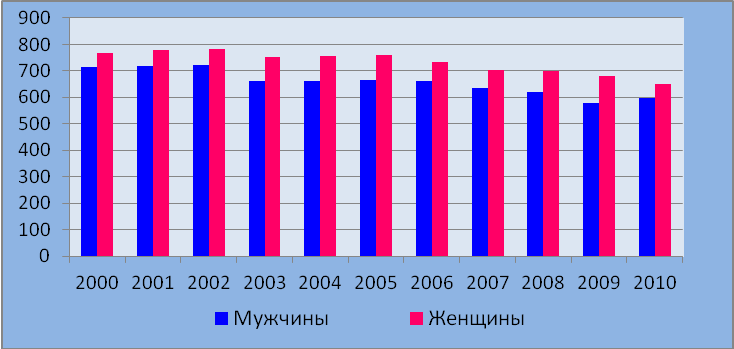
Динамика численности приведена на рисунке 3



**Рис. 3. Динамика численности постоянного населения за период 2000-2010 гг., чел.**

Процесс депопуляции обусловлен как высокой смертностью, так и существенным миграционным оттоком населения. Среднегодовая убыль численности населения составила 24 человека.

**Половозрастная структура.** Доля мужчин в целом по поселению на 01.01.10г. составила 47,8% населения, что свидетельствует о диспропорции в соотношении мужчин и женщин в пользу последних. Сложившееся соотношение соответствует пропорции мужчин и женщин в стране и в области, которая характеризуется преобладанием женского населения.



**Рис. 4. Соотношение численности мужчин и женщин в поселении за период 2000-2010 гг., чел.**

Выраженные диспропорции в возрастной структуре населения прослеживаются как в исторической ретроспективе, так и в настоящее время.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Рис 5. Соотношение между возрастными категориями населения в 2006-2010 годах**

С 2006 года прослеживается некоторое снижение численности лиц младше трудоспособного возраста с уменьшением доли лиц старше трудоспособного возраста и незначительным увеличением доли лиц трудоспособного возраста. Существенной негативной особенностью возрастной структуры населения является двукратное превышение численностью группы лиц старших возрастов группы лиц младших возрастов. Это ведет к недостатку численности лиц младших возрастов для покрытия численности населения, переходящей из группы трудоспособного возраста в старшие возраста. В связи с этим необходимо поддерживать сложившиеся тенденции увеличения рождаемости и миграционного сальдо путем использования различных социальных инструментов для предотвращения оттока лиц младше трудоспособного и трудоспособного возрастов из-за отсутствия перспектив трудоустройства в пределах сельского поселения.

Численность населения в трудоспособном возрасте Савоськинского сельского поселения на 01.01.2010г. составила 675чел., или 54,2% от общей численности населения. Численность занятого населения сельского поселения в отраслях экономики данного поселения за исключением личных подсобных хозяйств на 01.01.10г. составила 279чел. – 22,4% от общей численности населения и 41,3% от населения в трудоспособном возрасте.

Широкомасштабное перераспределение трудовых ресурсов внутри поселения между видами экономической деятельности не происходит. Наибольшая доля населения, занятого в отраслях экономики на территории Савоськинского сельского поселения, приходится на сельское хозяйство – 77,4% работающего населения (Рис 6).

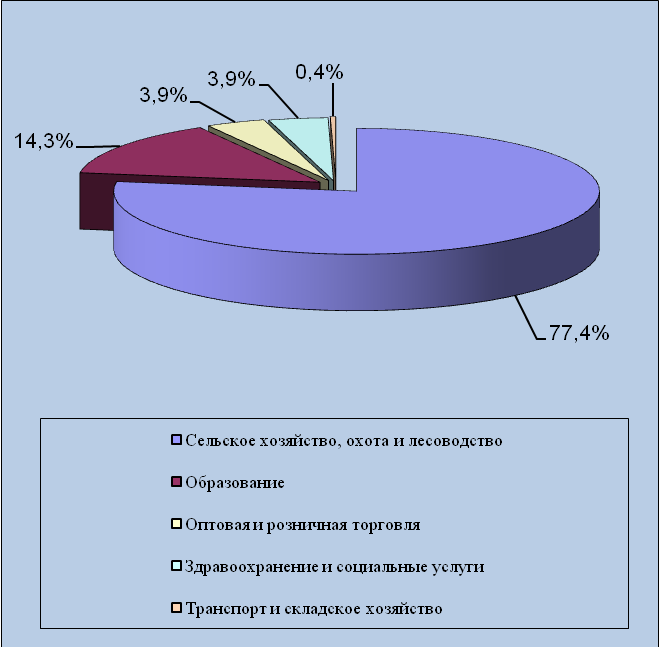


Рис. 6. **Структура занятости населения, работающего в пределах Савоськинского сельского поселения**

### 1.6.2 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Савоськинского сельского поселения - 48,8 тыс. кв. м, в том числе:

- в государственной собственности – 3,3 тыс. кв.м (6,8%);

- в частной собственности граждан – 45,5 тыс. кв.м (93,2%).

Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной жилой застройкой. В ее структуре индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками составляют 76%, многоквартирные жилые дома - 24%. Износ жилищного фонда ниже среднеобластных показателей. Ветхое и аварийное жилье на территории поселения составляет 0,1 тыс.кв.м или 0,2% общей площади жилищного фонда. Этот показатель в 3,75 раза ниже среднего значения по районам Ростовской области, составляющего 0,75% от общей площади жилых помещений.

Обеспеченность населения жильем находится на очень высоком уровне. В поселении на одного жителя приходится 39,2 кв. м жилья при среднем показателе по области 21,3 кв. м.

При этом в данный момент на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях находится 1 семья. Исходя из коэффициента семейности 3 человека и из того, что социальное жилье, как правило, предоставляется исходя из расчета 18 кв.м на человека, была определена потребность в строительстве социального жилья в поселении. Для обеспечения жильем семьи льготников необходимо построить 0,054 тыс.кв.м социального жилья.

### 1.6.3 Уровень общественного обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Для расчета ёмкости объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденные и введенные в действие Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области от 16.07.2007 г. № 2.

Для Савоськинского сельского поселения рассчитана потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания 1 ступени. Потребность в учреждениях 2 и 3 ступени обслуживания удовлетворяют районный центр – п. Зимовники, г. Волгодонск, г. Сальск и областной центр – г. Ростов-на-Дону.

Здравоохранение и социальное обслуживание

Здравоохранение на территории поселения осуществляют амбулатория с аптекой в х. Савоськин и фельдшерско-акушерский пункт в х. Нововеселый.

Потребность Савоськинского сельского поселения в медицинских учреждениях на перспективу показана в табл.7.

**Потребность в учреждениях здравоохранения на перспективу.**

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену | Фельдшерско-акушерские пункты | Аптеки, м2 общей площади |
| Необходимая вместимость | 21 | 0 | 16 |
| Современное состояние | 30 | 1 | 13,9 |
| **1 очередь** (2015 г.) | 30 | 1 | 13,9 |
| **Расч. срок** (2030 г.) | 30 | 1 | 13,9 |

Обеспеченность поселения учреждениями здравоохранения является достаточной, поэтому на расчетный срок новых учреждений не планируется.

Образование

Образовательные услуги в поселении предоставляются средней общеобразовательной школой в х. Савоськин.

Потребность в учреждениях образования на перспективу представлена в табл. 8.

**Потребность в учреждениях образования на перспективу**

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Детские дошкольные учреждения, мест | Общеобразовательные школы, мест | Внешкольные учреждения, мест |
| Необходимая вместимость | 32 | 134 | 12 |
| Современное состояние | - | 240 | 0 |
| **1 очередь** (2015 г.) | 45 | 240 | 0 |
| **Расчетный срок** (2030 г.) | 45 | 240 | 0 |

Культура

На территории поселения учреждения культуры представлены Домом культуры и библиотекой в х. Савоськин.

Обеспеченность поселения учреждениями культуры является достаточной, поэтому на расчетный срок строительства новых учреждений не потребуется.

**Потребность в учреждениях культуры на перспективу**

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Клубы, посетительские места | Библиотеки, тыс экз. |
| Необходимая вместимость | 91 | 10 |
| Современное состояние | 326 | 15 |
| **1 очередь** (2015 г.) | 326 | 15 |
| **Расчетный срок** (2030 г.) | 326 | 15 |

Местными властями намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Их целью является сохранение и развитие культурного потенциала поселения, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Конкретными мероприятиями данной программы должны стать – пополнение фонда школьной библиотеки, капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры, укрепление их материально-технической базы.

Физическая культура и спорт

На территории поселения учреждения физической культуры и спорта представлены спортивным залом при школьном здании и спортивной площадкой в х. Савоськин.

**Потребность в учреждениях физической культуры и спорта на перспективу**

Таблиц 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Спортивные залы общего пользования, кв. м пола | Плоскостные спорт. сооружения, кв. м |
| Необходимая вместимость | 68 | 792 |
| Современное состояние | 669 | 10904 |
| **1 очередь** (2015 г.) | 669 | 10904 |
| **Расчетный срок** (2030 г.) | 669 | 10904 |

Обеспеченность поселения учреждениями физической культуры и спорта является достаточной, поэтому на расчетный срок строительства новых учреждений не потребуется. Важным направлением является оптимизация работы сети спортивных учреждений, в частности, по следующим направлениям:

* развитие доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг;
* обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
* расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта как на платной, так и на бесплатной основе;
* оснащение учреждений современным оборудованием, применение современных тренажеров.

Бытовое обслуживание

На территории поселения действует 10 предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Среди них: 6 магазинов, парикмахерская, отделение связи и отделение сбербанка в х. Савоськин.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях бытового обслуживания произведен согласно «Нормативам градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области» и приведен в таблице 28.

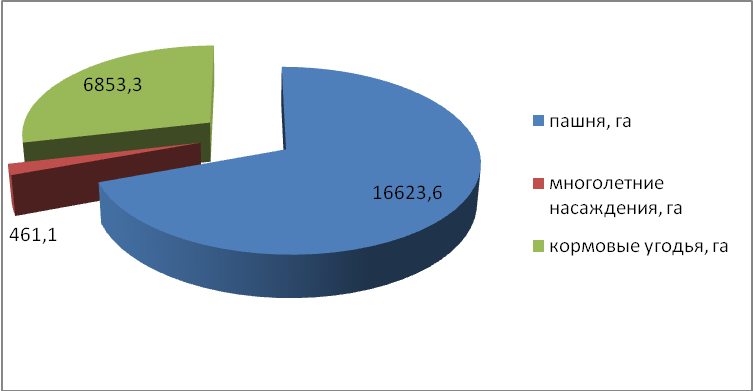
**1.6.4 Сфера экономики**

Народное хозяйство Савоськинского сельского поселения специализировано на товарном типе сельского хозяйства. Наиболее развито зерново-овцеводческое направление. На сельскохозяйственных угодьях выращиваются пшеница, ячмень, подсолнечник, просо. Разводят преимущественно крупный и мелкий рогатый скот, птицу.

Для развития земледелия природно-климатические условия в поселении имеют ряд неблагоприятных факторов:

* маломощные и малопродуктивные южные черноземы и темно-каштановые почвы, требующие орошения (содержание гумуса в пахотном слое составляет 2,7-2,8%);
* неустойчивое и недостаточное увлажнение, приводящее к повышенной сухости климата (близкая к минимальной в области годовая сумма осадков – 379мм, коэффициент увлажнения 0,44);
* влияние различных неблагоприятных метеорологических явлений – таких, как сильные ветры, град, засухи и суховеи, заморозки и гололед.

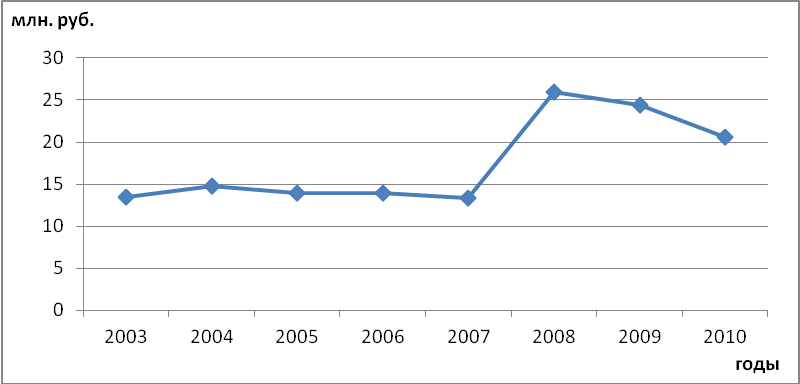
Общая площадь земельных угодий в поселении в 2009 году составила 23938 га, в том числе пашни – 16623,6 га, кормовых угодий – 6853,3 га и многолетних насаждений – 461,1 га. Такие площади пашни позволяют обеспечить высокий уровень продовольственной безопасности населения по продукции растениеводства (коэффициент пашнеобеспеченности составляет 13,3 га на человека).



**Рис. 7. Структура посевных площадей Савоськинского сельского поселения**

За годы рыночных реформ системное ухудшение макроэкономической ситуации в России отразилось и на состоянии производственной базы Савоськинского сельского поселения. Особенный упадок произошёл в животноводстве. Однако, начиная с 2000г., в сельскохозяйственном производстве Савоськинского сельского поселения произошли заметные позитивные сдвиги: прогрессировали агротехнологии, обновился парк сельхозмашин, стабильно пополнялось поголовье скота. Этим процессам способствовала реализация дотационных государственных программ поддержки сельского хозяйства, в рамках которых предприятия получили доступ к дешевым кредитным ресурсам, а также системное восстановление потребительской способности населения.

Динамика объема сельскохозяйственного производства, несмотря на отдельные спады в 2007, 2009, 2010гг. (ввиду неблагоприятных природно-климатических условий), является положительной, формируя оптимистичные ожидания дальнейшего роста сельского хозяйства.



**Рис. 8. Динамика объема сельскохозяйственного производства**

Основные данные по растениеводству Савоськинского сельского поселения в ретроспективе 2006-2010 гг. представлены в таблице 11. В структуре отгруженной сельскохозяйственной продукции доминирующую долю занимают зерновые культуры (95% в 2010 г.).

Животноводство в Савоськинском сельском поселении не утеряно. Есть достаточно мощная молочно-товарная ферма (около 500 голов КРС) и овце-товарная ферма (более 800 голов овец). Фермы постепенно модернизируются: внедряется новое оборудование, и обновляются технологии выращивания скота.

**Производство сельскохозяйственных культур в Савоськинском сельском поселении**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Динамика 2010 к 2006, % |
| Количество произведенной с-х продукции | тонн | 17292 | 15488 | 24052 | 20818 | 21229 | 122,7 |
| Производство  пшеницы | тонн | 16892 | 15256 | 23730 | 20477 | 20737 | 122,6 |
| Производство подсолнечника | тонн | 400 | 232 | 322 | 341 | 492 | 123,0 |

Однако в настоящее время показатели развития животноводства далеки от своих максимальных значений. За рыночный период потребности страны в мясе переориентировались на более дешёвые импортные поставки и животноводческий сектор страны терпит стагнацию.

Динамика изменения поголовья скота и птицы, производства валовой продукции животноводства за 2003-2010 гг. в Савоськинском сельском поселении представлена в таблице 12, из которой видно, что произошел существенный спад в поголовье КРС (более чем в 2 раза), поголовье овец и коз (более чем в 2,5 раза) и лошадей (более чем в 3 раза), что отразилось на падении производства мяса (более чем в 4 раза) и молока (на 20,5%). Увеличение состоялось только в свинопоголовье (более чем в 2 раза).

**Развитие животноводческого сектора в Савоськинском с.п. (2003-2010гг.)**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| **Поголовье скота (голов)** | | | | | | | | |
| КРС | 2213 | 1408 | 1748 | 908 | 986 | 619 | 1155 | 999 |
| Свиньи | 508 | 60 | 32 | 1942 | 2406 | 1363 | 1500 | 1138 |
| Овцы и козы | 5077 | 773 | 625 | 1045 | 1147 | 854 | 1330 | 1784 |
| Лошади | 97 | 100 | 105 | 104 | 92 | 80 | 63 | 29 |
| **Продукты животноводства:** | | | | | | | | |
| Мясо (т) | 2300 | 2241 | 2405 | 2080 | 654,3 | 558 | 687,6 | 534 |
| Молоко (т) | 1176 | 1194 | 118 | 1127 | 1114 | 1329 | 1447,3 | 935 |
| Шерсть (т) | 0,178 | 0,19 | 0,174 | 0,15 | 0,122 | 0,99 | 0,98 | 0,75 |
| Яйца (тыс.шт.) | 901 | 839 | 963 | 987 | 1059,8 | 1264,4 | 1377 | 1022 |

Сельскохозяйственный сектор экономики Савоськинского сельского поселения представлен 50 агропроизводителями, включающими 1 коллективное хозяйство и 10 крестьянско-фермерских хозяйств. Большинство из них осуществляют стабильную хозяйственную деятельность, финансовое состояние расценивается как удовлетворительное. Сельскохозяйственные организации представлены в таблице 13.

**Сельскохозяйственные организации Савоськинского сельского поселения на 01.01.2010г.**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Сельскохозяй­ственные организации | Основные виды  сельскохозяйственной продукции | Общая площадь,  га | Количество занятого персонала, чел. |
|
| 1. | КХ «им. Кирова» | Зерновые и масличные культуры, продукция животноводства | 18791 | 212 |
| 2. | КФХ Юринов А.П. | Зерновые и масличные культуры | 50,1 | 1 |
| 3. | КФХ Юринов П.А | Зерновые и масличные культуры | 182 | 1 |
| 4. | КФХ Куделин С.Н. | Зерновые и масличные культуры | 631,5 | 2 |
| 5. | КФХ Куделин Ю.М. | Зерновые и масличные культуры | 241,6 | 1 |
| 6. | КФХ Романишко Д.Е. | Зерновые и масличные культуры | 511,1 | 2 |
| 7. | КФХ Шкурин А.Я. | Зерновые и масличные культуры | 123 | 1 |
| 8. | КФХ Овчаренко С.Д. | Зерновые и масличные культуры | 116 | 1 |
| 9. | КФХ Волошко В.Н. | Зерновые и масличные культуры | 333,1 | 1 |
| 10. | КФХ Воронцов А.В. | Зерновые и масличные культуры | 105,3 | 1 |
| 11. | КФХ Апарин В.А. | Зерновые и масличные культуры | 226,5 | 1 |
|  | **Итого:** |  | 21311,2 | 224 |

Крупным сельхозпроизводителем, сохранившимся с советского периода в Савоськинском с.п., является КХ «им. Кирова»: оно обрабатывает более 75% сельскохозяйственной земли поселения, на предприятии работает 90% из общего числа занятых в сельском хозяйстве. Ему принадлежит МТФ и ОТФ. Объем производства в 2010г. составил 20,586 млн. руб., инвестиций в основной капитал в том же году было направлено на сумму 17,7 млн. руб. На данный момент финансовое состояние оценивается как устойчиво удовлетворительное. Есть предпосылки к росту объемов производства, в т.ч., за счет диверсификации деятельности (выращивание проса или кукурузы, открытие новых ферм, освоение переработки собственной зерновой и мясной продукции).

Сельскохозяйственный профиль народного хозяйства Савоськинского поселения обусловил становление и динамичное развитие личного подсобного сектора. В настоящее время личное подсобное хозяйство (ЛПХ) ведут 417 семей, они используют 99,2га сельхозземель. Основные показатели развития ЛПХ представлены в таблице 14.

**Сельское хозяйство в хозяйствах населения Савоськинского сельского поселения**

Таблица 14

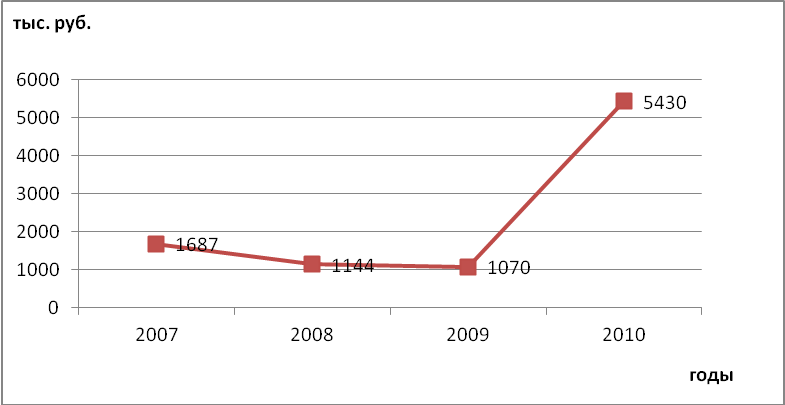
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах населения | | | | |
| Всего | гектар | 35 | 5 | 3 |
| Картофель | гектар | 20 | 2 | 1 |
| Овощи открытого и закрытого грунта | гектар | 15 | 3 | 2 |
| Поголовье скота и птицы в хозяйствах населения | | | | |
| Крупный рогатый скот | голова | 907 | 915 | 563 |
| в т.ч. коровы | голова | 431 | 447 | 274 |
| Свиньи | голова | 1942 | 1947 | 882 |
| Овцы | голова | 854 | 734 | 386 |
| Козы | голова | 191 | 328 | 118 |
| Птица | голова | 10679 | 10714 | 7634 |
| Лошади | голова | 60 | 62 | 31 |
| Кролики | голова | 36 | 54 | 50 |
| Пчелосемьи | семей | 20 | 20 | 17 |

Из таблицы видно, что произошло падение по всем показателям. Личное подсобное хозяйство в жизни населения Савоськинского поселения постепенно теряет свою роль. В условиях доступности продукции сельского хозяйства на рынках и одновременного роста издержек производства собственной продукции будет происходить сворачивание товарного хозяйства на селе. Промышленный сектор экономики Савоськинского сельского поселения не развит.

Сфера обслуживания сельского поселения развита слабо. В основном это предприятия сферы торговли и бытовых услуг (розничные продовольственные и другие потребительские магазины, парикмахерская, ремонт бытовых приборов и др.).

**1.6.5 Инвестиционная привлекательность поселения**

Инвестиционная активность в поселении невысока, но имеет положительную динамику (рис. 9). Большая часть инвестиций в основной капитал за счет средств муниципального бюджета была направлена на ремонт внутрипоселковых дорог.



**Рис. 9. Инвестиции в основной капитал в Савоськинском сельском поселении за 2007-2010гг.**

В связи с перераспределением земель путем обширного выделения земельных участков в частную собственность в экономике сельского хозяйства изменилась структура сельскохозяйственных производителей в сторону увеличения доли индивидуального сектора. Поэтому в Савоськинском поселении получил большое распространение семейный бизнес аграрного профиля. В поселении всего действует 17 индивидуальных предпринимателей.

## 1.7 Транспортная инфраструктура

*Внешний транспорт*

Внешние связи проектируемого поселения осуществляются автомобильным видом транспорта.

Через Савоськинское сельское поселение проходит межмуниципальная автомобильная дорога ММ 61 132, обеспечивающая связь х. Савоськин с региональной автодорогой Р 61-6 Элиста – Ремонтное – Зимовники (от границы Калмыкии).

*Автомобильный транспорт*

Связь населённых пунктов между собой и с административным центром поселения осуществляется по автодорогам местного значения.

Через территорию поселения проходят 2 сельских автобусных маршрута: «Зимовники – Савоськин» и «Зимовники – Савоськин – Нововесёлый»

*Железнодорожный транспорт*

В поселении не имеется железнодорожного транспорта.

***Грузовые и пассажирские перевозки***

В границах поселения отсутствуют предприятия, занимающиеся грузоперевозками и перевозками пассажиров.

*Автомобильный транспорт*

Общая протяженность автодорог сельского поселения вне населенных пунктов 71,7 км.[[1]](#footnote-2)

### *Грузовые и пассажирские перевозки*

До 2008 г. грузовые перевозки осуществлялись ОАО «Зимовниковскавтотранс». С 2008 года в Зимовниковском районе отсутствуют предприятия, занимающиеся грузоперевозками.

Перевозки пассажиров в настоящее время осуществляет Зимовниковское муниципальное автотранспортное предприятие. ЗМУ АТП, на балансе которого имеются 14 автобусов.

*Водный транспорт*

Водный транспорт отсутствует.

*Искусственные сооружения*

На территории Савоськинского сельского поселения не имеется искусственных транспортных сооружений. Тем не менее, некоторые из имеющихся на территории поселения гидротехнические сооружения используются среди прочих нужд и для переезда. Это ГТС №№ 1013011, 1013012, 1013013, 1013015 и 1013021. Подробнее см. таблицу «Водохозяйственные объекты Савоськинского сельского поселения».

*Улично-дорожная сеть*

*Х. Савоськин.* Главный въезд в населённый пункт осуществляется с запада, от межмуниципальной автомобильной дороги ММ 61 132, связывающей хутор с автодорогой регионального значения Р 61-6 «Элиста – Ремонтное - Зимовники».. Главными транспортно-пешеходными улицами х. Савоськин являются ул. Центральная и ул. Кирова.

*Х. Нововесёлый.* Главный въезд в хутор осуществляется с северо-запада, по местной автодороге Савоськин – Нововесёлый.

*Х. Калинин.*

Главный въезд в хутор осуществляется с северо-востока, по ответвлению от местной автодороги Савоськин – Нововесёлый. Главная улица хутора – ул. Дружбы.

*Х. Курячий.*

Основные въезды в хутор – с запада и с юга по автодорогам местного значения, одна из которых (запад) примыкает к межмуниципальной автодороге ММ 61 132, а другая (юг) связывает его с х. Савоськин.

Главной улицей хутора является ул. Кирова.

***Станции технического обслуживания (СТО)***

В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения не имеется станций технического обслуживания.

***Автозаправочные станции (АЗС)***

В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения имеется АЗС на северо-западе х. Савоськин.

***Пожарные депо***

В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения не имеется пожарного депо.

**1.8. Инженерно-техническая инфраструктура.**

**1.8.1. Водоснабжение.**

Централизованной системой водоснабжения в Савоськинском сельском поселении оборудован только хутор Савоськин. Источником водоснабжения хутора является участок недр Ергенинского артезианского бассейна (Гашунский участок Зимовниковского месторождения подземных пресных вод). Площадь Гашунского участка подземных пресных вод составляет 38377,18 га. Эксплуатационные запасы подземных вод оцениваются 37 тыс. м3/сут. по категории С2. В пределах участков недр эксплуатационные запасы подземных вод, прошедшие государственную экспертизу, отсутствуют. Лицензия на право пользования недрами на участке недр в пределах хутора Савоськин не оформлялась.

Согласно представленным протоколам лабораторных испытаний №№ 1095, 1096 от 18.11.2010 г, утвержденным главным врачом филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ростовской области в городе Сальске», исследованные пробы воды, отобранные из артезианских скважин №№ 1355, 1356 в хуторе Савоськин не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по показателям общей жесткости - 18 мг-экв/л (при норме 10 мг-экв/л), хлоридов – 500 мг/л ( при норме 350 мг/л), железа -0,49 мг/л ( при норме 0,3 мг/л). Забираемая из системы водоснабжения вода в основном используется населением хутора на хозяйственно-бытовые нужды.

Подача воды в водопроводные сети хутора Савоськин осуществляется из артезианских скважин, в которых установлены глубинные насосы ЭЦВ 6 – 6,3 -125. Для регулирования расхода воды в течение суток на водопроводной сети установлены водонапорные башни объемом бака 18 м3. Водопроводные сети в основном закольцованы. В баках водонапорных башен хранится противопожарный запас воды в объеме 3 м3 из расчета тушения одного наружного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Для отбора воды, на случай пожара, в баке водонапорной баши предусмотрен патрубок с запорным краном. Все водопроводные сооружения не имеют обустроенную в соответствии с нормативами зону I пояса санитарной охраны источника водоснабжения. Водопроводные сети выполнены из асбестоцементных труб находятся в изношенном состоянии и требуют капитального ремонта, требуется также замена глубинных насосов в 2-х артезианских скважинах и замена водонапорных башен.

Эксплуатацией системы водоснабжения сельского поселения занимается МУП ЖКХ «Порядок» Савоськинского сельского поселения.

Обеспечение населения хутора Савоськин водой питьевого качества осуществляется за счет привоза воды автоцистернами Колхоза им.Кирова из общественных артезианских колодцев, расположенных в хуторах Нововеселый и Курячий.

Обеспечение водой хуторов Калинин, Нововеселый, Курячий осуществляется за счет подвоза воды автоцистернами из тех же общественных артезианских колодцев. Обеспечение водой осуществляется по заявкам граждан.

Информация о системе водоснабжения хутора Савоськин приведена в таблице:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Артезианские скважины, | | Водонапорные башни, | | Водопроводные сети | |
| шт | % износа | шт | % износа | км | % износа |
| х. Савоськин | 2  2 | -  90 | 2  2 | -  90 | 13,57 | 90 |
| **Итого по поселению:** | **4** |  | **4** |  | **13,57** |  |

Обеспеченность населения водой из централизованной системы водоснабжения составляет 28%.

Среднесуточное водопотребление из централизованной системы водоснабжения на 1 человека составляет 84 л/сут.

Информация о водопотреблении за 2010 г. приведена в таблице:

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Водопотребление | | | | | | |
| Количество | | | Поднято воды | | Реализовано воды | |
| Уличных колонок | Дворовых колодцев | Вводов в дом | тыс.м3/ год | м3/сут. | тыс.м3/ год | м3/сут. |
| х.Савоськин | 48 | 155 | 70 | 38 | 104 | 30 | 82 |

### 1.8.2. Водоотведение.

На момент разработки генерального плана в населенных пунктах поселения сети централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации отсутствуют. Канализование объектов, имеющих водопроводные вводы, осуществляется в выгребные ямы.

### 1.8.3. Газо- и теплоснабжение.

На момент разработки генерального плана из всех хуторов сельского поселения газифицирован только хутор Савоськин. Подача воды в хутор осуществляется от ГРС «Погорелов», которая по газопроводу-отводу подключена к магистральному газопроводу «Починки – Изобильный – ССПХГ» диаметром 1420 мм и рабочим давлением 7,4 МПа. От ГРС «Погорелов» газ по межпоселковому газопроводу высокого давления I категории подается на ГГРП, расположенный западнее хутора Савоськин. После снижения давления в ГГРП до 0,6 МПа газ по газопроводу высокого давления II категории подается на ГРП, расположенные на территории хутора, где происходит снижение давления с высокого на низкое. Степень газификации хутора составляет 60%.

К газопроводам низкого давления подключено газоиспользующее оборудование потребителей. Основным потребителем природного газа в хуторе является население, которое использует газ на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных теплогенераторов, для горячего водоснабжения используются газовые проточные водонагреватели.

Для отопления в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе, для пищеприготовления - печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе. Информация об объемах газопотребления в поселении не представлена. Отопление объектов общественного назначения (школы, детские сады, клубы и т.п.) осуществляется от автономных пристроенных или отдельно стоящих топочных (газовых или угольных).

Отопление и пищепиготовление в остальных населенных пунктах поселения осуществляется также от печей на твердом топливе и газовых печей на баллонном газе.

1.8.4. Электроснабжение.

Источником электроснабжения населенных пунктов Савоськинского сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС 35/10 кВ «Н.Кировская» филиала ОАО «МРСК Юга»- «Ростовэнерго». От подстанции по сети линий ВЛ-10кВ напряжение подается в населенные пункты на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, к которым присоединены электроустановки потребителей. Размещение существующих подстанций 10/0,4 кВ приведено в графической части проекта. Эксплуатацию электрических сетей и подстанций на территории поселения осуществляет Зимовниковский РЭС ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго».

Большая часть воздушных электрических линий и трансформаторных подстанций имеет значительный процент износа. Существующее сечение проводов не соответствует нагрузкам увеличивающимся за счет постоянного роста электрификации быта сельского населения. В сложившейся ситуации требуется реконструкция линий 10 и 0,4 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ.

Информация об установленных трансформаторах и фактической нагрузке представлена в таблице:

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование центра питания, класс напряжения | Суммарная установленная мощность трансформаторов Sуст. в том числе с разбивкой по трансформаторам, МВА | | | Допус тимая мощ ность Sдоп, МВА | Суммарная полная мощность ЦП по результатам замеров максимума нагрузки  Sмакс, МВА | Фактический резерв мощности | | Заключе ние по фактическому резерву |
| Sуст. | Т-1 | Т-2 | Sрез, МВА | Ррез, МВт |
| ПС 35/10 кВ «Н.Кировская» | 5,0 | 2,5 | 2,5 | 2,63 | 0,5 | 2,08 | 1,77 | открыт |

По информации, полученной от ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» ( письмо № 012/7-378 от 22.06.2009 г.), потребление электрической энергии в поселении за 2008 год составило 1,917 млн.кВт.час, в том числе на коммунально-бытовые нужды – 0,699 млн.кВт.час.

### 1.8.5. Системы связи.

***Телефонная связь.***

На территории Савоськинского сельского поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Зимовниковский ЛТУ Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В поселении функционирует 1 автоматическая телефонная станция. Станция имеет выход на междугородние и международные линии ОАО «Ростелеком».

**Параметры существующей АТС фиксированной связи**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт,  адрес | Тип АТС | Монтированная емкость | Задействованная  абонентская  емкость | Телефонная плотность номеров на 100 человек |
| х.Савоськин  ул.Кирова,61 | Протон ССС | 160 | х.Савоськин -131,  х.Нововеселый -2,  х.Курячий – 1,  х.Калинин - 1 | 10,8 |

Телефонная плотность номеров на 100 человек в сельском поселении находится ниже показателей, определенных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года».

Для присоединения абонентских устройств к АТС, в границах населенных пунктов поселения проложены линии связи, в основном в воздушном исполнении. От АТС линии связи проложены по хутору Савоськин, а также в хутора Нововеселый, Курячий, Калинин.

На территории хутора Савоськин оказывается широкий спектр услуг фиксированной телефонной связи, включая широкополосный скоростной доступ к сети Интернет по технологии ADSL. В настоящее время обеспечение возможности доступа в Интернет является основным фактором спроса на установку телефонов и соответственно развития системы фиксированной связи.

Схема размещения линий связи представлена в графической части проекта генерального плана поселения.

На территории поселения действуют 4 оператора мобильной связи: ОАО «Мегафон», «Билайн», ОАО «МТС», «Теле 2». В настоящее время покрытие территории поселения сетью различных операторов неравномерно. Все операторы оказывают полный комплекс услуг, включая мобильный доступ в Интернет.

***Радиовещание.***

Радиовещание на территории сельского поселения отсутствует.

***Телевидение.***

Охват населения эфирным телевизионным вещанием на территории поселения составляет 100%. Вещание ведется через ретрансляторы установленные на территории поселения. В метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием следующих телеканалов: 1 канал, «Россия 1», «Россия 2», НТВ, «Южный Регион». Кроме этого в настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр около 30 телевизионных каналов.

***Почтовая связь.***

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории Зимовниковского района является Управление федеральной почтовой связи Ростовской области (УФПС РО). Почтовое отделение Савоськинского сельского поселения обслуживается Зимовниковским почтамтом. Отделение связи расположено в хуторе Савоськин по ул.Кирова,61.

Отделение почтовой связи оказывает следующие услуги: прием и отправка корреспонденции, посылок, переводов, адресная доставка корреспонденции и периодических изданий, прием платежей, реализация товаров народного потребления и т.п. Кроме этого почтовые отделения оказывают услуги по приемке отправлений 1-го класса и «Экспресс-почты» EMS Почты России.

**1.9. Санитарная очистка территорий**

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территории поселения с установленной периодичностью.

В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения имеется 1 санкционированная свалка, представленная открытой площадкой с грунтовым покрытием с санитарно-защитной зоной 1000 м. Она расположена в 0,7 км к югу от х. Савоськин на площади 4,5 га (Свидетельство о государственной регистрации 61-АЕ № 308317 от 11.02.2010) с кадастровым номером 61:13:0600017:267.

В санитарно-защитной зоне свалки расположена половина селитебной зоны хутора. Кроме того, часть свалки расположена в водоохранной зоне балки Савоськина.

Расположение жилой застройки в границах СЗЗ и расположение жилой застройки в водоохранной зоне водных объектов противоречат требованиям санитарного законодательства и ст. 65 Водного кодекса.

***Скотомогильники.***

На территории Савоськинского сельского поселения расположен скотомогильник в 2000 м на юго-запад от х. Савоськин площадью 600 м². Состояние скотомогильника удовлетворительное, санитарно-защитная зона выдержана.

***Сибиреязвенные захоронения.***

На территории Савоськинского сельского поселения не имеется сибиреязвенных захоронений.

***Кладбища.***

На территории Савоськинского сельского поселения имеется 5 сельских кладбищ с санитарно-защитной зоной 50 м общей площадью 5,01 га:

- 250 м от восточной границы х. Нововеселый – 1 га,

- 500м на север от х. Калинин – 1 га,

- между балкой Тушкан и балкой Веселая – 0,01 га (закрытое),

- на северо-востоке от х. Савоськин – 2 га, частично расположенное в водоохранной зоне балки Савоськина;

- на востоке от х. Курячий – 1га, расположенное в водоохранной зоне балки Курячья.

Расположение кладбищ в водоохранной зоне водных объектов (на востоке от х. Курячий и северо-востоке от х. Савоськин) противоречит ст. 65 Водного кодекса.

**1.10. Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка территории и градостроительный анализ выполняется с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий. В процессе оценки проанализированы ресурсные, экологические и планировочные факторы.

Комплексная оценка территории Савоськинского сельского поселения – результат сопоставления многих условий, факторов, установления планировочных ограничений и их систематизации по приоритетам в целях определения пригодности территорий для того или иного вида градостроительного освоения и ограничения использования территории:

* территории, благоприятные для градостроительного развития;
* территории ограничения строительства по условиям рельефа;
* территории зон с особыми условиями использования;
* территории ограниченного градостроительного развития.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие: санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, коммунальных объектов, СЗЗ и охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, линий электропередач (ЛЭП)), водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, СЗЗ и территориальные разрывы от автомобильных дорог и т.д.

*На территории сельского поселения выделены следующие проблемные ситуации:*

* размещение жилых территорий вблизи автомобильных дорог местного значения, являющихся источником шумового дискомфорта и загрязнения атмосферного воздуха;
* отсутствие централизованной канализации и канализационных очистных сооружений.
* Размещение жилых территорий в санитарно-защитных зонах производственных объектов, свалок и водоохранных зонах.

*Комплексная экологическая оценка территории показывает:*

* экологическая ситуация Савоськинского сельского поселения оценивается как относительно благоприятная по ряду основных показателей (воздух, почвы, геофизические факторы);
* причиной неблагоприятной экологической ситуации является загрязнение окружающей среды, связанное с деятельностью предприятий и эксплуатацией транспортных средств, а также размещение части жилой застройки х. Курячий, х. Савоськин, х. Калинин и х. Нововеселый в водоохранной зоне водных объектов, части жилой застройки х. Савоськин в санитарно-защитной зоне свалки ТБО.

Данное положение определяет необходимость приоритетного решения экологических проблем.

Значительные площади территории населенных пунктов имеют режим ограничений градостроительной деятельности по факторам санитарно-защитных зон, охранных коридоров, водоохранных зон и пр.

***Система планировочных ограничений на территории***

***Савоськинского сельского поселения***

Система планировочных ограничений разработана на основании Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых Приказом № 244 от 26.05.2011 г. Министерства регионального развития Российской Федерации и Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие типы ограничений:

***Гидрологические ограничения***

Представлены водоохраннными зонами балок Савоськина (длина 20 км), Курячья (длина 10 км) и Тушкан (длина 20 км), Безымянная (длина 7 км), Бурбина (длина 9 км) и прудов на их водотоках с выделением нормативной прибрежной полосы от существующих водотоков. Ширина водоохранных зон для водных объектов устанавливается в соответствии с нормативными параметрами Водного кодекса:

- 100 м при протяженности водного объекта от 10 до 50 км,

- 50 м при протяженности водного объекта до 10 км.

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер и других водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос соответствуют нормируемым параметрам Водного кодекса РФ и в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 12.04. 2006 г.) приведены в разделе «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы».

Границы зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос приняты на основании п. 10 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

***Геологические ограничения***

Савоськинское сельское поселение относится к Южным Ергеням. Возвышенность Южных Ергеней находится в зоне аридного климата, и поэтому характеризуется коэффициентом ГЭР (густотой эрозийных процессов) до 0,35 км/км2. Глубина эрозийного вреза изменяется от 60 до 120 м.

Процессы современного размыва или оврагообразования развиваются в неразрывной связи с плоскостным смывом и приводят к образованию различных форм линейной эрозии – водороин, промоин и оврагов.

Процессы оврагообразования наблюдаются на западе х. Курячий, вдоль балки Курячья, в х. Савоськин вдоль балки Савоськина, в х. Калинин вдоль балки Бурбина и в х. Нововеселый вдоль балки Тушкан. В связи с этим на данной территории предусмотрены мероприятия по берегоукреплению (см. раздел 2.6.2).

Формирование оползней речных долин, как правило, происходят на крутых и высоких склонах, врезанных в глинистые отложения. Верхняя часть их сложена четвертичными высокопористыми лессовидными суглинками, которые характеризуются высокой водопроницаемостью, а нижняя – водоупорными неогеновыми или палеогеновыми глинами. Развитие оползневых процессов, проявляющихся в виде циркообразных оползней и оплывин, обусловлено в основном литологическим составом, крутизной склонов, гидрологической обстановкой, суффозией, водной эрозией, подрезкой склонов, динамическими и стратегическими нагрузками. Сползанию подвержены лессовидные суглинки, которые подстилаются водоупорными глинами.

***Инженерно-геологические ограничения***

Инженерно-геологические ограничения связаны с опасностью грунтовых провалов (площадных и точечных), процессами оврагообразования, нарушениями структуры грунта в зонах рекультивации.

***Ограничения по условиям залегания полезных ископаемых***

В границах Савоськинского сельского поселения расположены следующие полезные ископаемые:

Западно-Куберлинский участок (месторождение углеводородного сырья). Общая площадь месторождения 189596,82 га (в границах сельского поселения 6496,64 га).

Зимовниковское месторождение (участок Гашунский) подземных пресных вод. Площадь месторождения 221114,56 га (в границах сельского поселения – 21220,00 га).

Расположение месторождений отражено на Схеме комплексной оценки территории, т.к. зоны залегания полезных ископаемых являются зонами ограничения градостроительной деятельности.

При определении границ земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства необходимо учесть требования ст. 25 Закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» о том, что проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

***Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от предприятий и иных объектов***

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом производственного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий.

Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного производственного объекта и производства или группы производств.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласована с надзорными органами.

В случае, когда расчетные уровни воздействия достигают нормативных значений внутри границы территории действующего предприятия, устанавливается минимальная зона до жилой застройки размером в соответствии с принятой классификацией, с последующим ее благоустройством и озеленением.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Проектом устанавливаются санитарно-защитные зоны от кладбищ, скотомогильника, ОТФ, МТФ и производственных зон населённых пунктов, а также от санкционированной свалки ТБО (х. Савоськин) вплоть до её ликвидации.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, должен быть разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации в генплане должен быть принят по СанПиН и обоснован «Проектом санитарно-защитных зон» с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

***Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения***

Приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах.

***Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения***

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

На территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области особо охраняемых природных территорий не имеется.

К территориям регламентированного градостроительного использования относятся леса, входящие в состав государственного лесного фонда (в соответствии с Лесным кодексом РФ и нормативами градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области отнесены к категории защитных). На территории Савоськинского сельского поселения не имеется лесов.

Режим использования охранных зон объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Реестр памятников археологии местного (областного) значения,**

**расположенных на территории Савоськинского сельского поселения**

**Зимовниковского района**

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Вид | Количество захороненных |
| 1. | Монумент воинам, павшим в 1943 г. при освобождении х. Калинин | Х. Калинин | Братская могила | Неизвестно |
| 2. | Могила неизвестного солдата, павшего в 1943 г. при освобождении х. Калинин | Х. Калинин, гражданское кладбище | Одиночное захоронение | 1 человек |
| 3. | Монумент воинам, павшим в 1943 г. при освобождении х. Нововесёлый | х. Нововесёлый | Братская могила | 71 человек |

Базовые факторы и результаты комплексной эколого-градостроительной оценки приведены в таблице.

**Комплексная оценка территории**

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Факторы | Результаты оценки (показатель, степень, потенциал) |
| 1. | **Устойчивость компонентов природной среды к антропогенному воздействию и природные ресурсы**  Потенциал загрязнения атмосферы  Строительно-климатические условия | повышенный  III В |
| Естественная защищенность основных эксплуатируемых водоносных горизонтов | низкая |
| Устойчивость растительного покрова | недостаточно защищенные |
| Устойчивость почвенного покрова | недостаточно защищенные |
| Развитие неблагоприятных физико-геологических процессов (оврагообразование, балки и т.п.) | Получило развитие оврагообразоваие в х. Савоськин вдоль берегов балки Савоськина, в х. Курячий – балка Курячья, х. Калинин вдоль балки Бурбина и в х. Нововеселый вдоль балки Тушкан. Заболачивание на юге х. Курячий и севере х. Калинин. |
| 2. | **Обеспеченность природными ресурсами** |  |
| Поверхностные воды | низкая |
| Подземные воды | ограниченно обеспечен, ограничен качественными показателями |
| Зеленый фонд поселения | потенциально обеспечен – есть резервы для «зеленого строительства» |
| Ландшафтно-рекреационные ресурсы | относительно обеспечен |
| 3. | **Экологическое состояние** |  |
| Атмосфера | Концентрация загрязняющих веществ находится в пределах нормы согласно ПДК |
| Поверхностные воды балок Савоськина, Курячья и Тушкан | загрязнены сточными водами |
| Подземные воды | загрязнены |
| Почвы | локальное загрязнение |
|  | Леса | На территории поселения отсутствуют |
| Насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | Обеспеченность озелененными территориями в границах населенных пунктов удовлетворяет требованиям СНиП 2.07.01-89\* и составляет в среднем 91,6 м2/чел при суммарная площадь в границах населённых пунктов - 11,42 га |
| Шумовая обстановка | уровень шума имеет локальный кратковременный характер, в основном связанный с наложением шумов от автомобильных дорог. |
| Радиационная обстановка | радиоактивное загрязнение значительно ниже средних значений по РФ |
| Загрязнение отходами | отходы неканализованных домов |
| 4 | **Эколого-планировочная структура сельского поселения** |  |
| Взаиморазмещение жилой застройки и производственной зоны  Взаиморазмещение жилой застройки и свалки ТБО (х. Савоськин) | удовлетворительное  неудовлетворительное |
| Наличие жилья, объектов социальной инфраструктуры в СЗЗ | около 9 % жилой застройки |
| **Территориальные нормативные экологические, санитарные и прочие ограничения:**   * санитарно-защитные зоны * водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы | не выдержаны размеры СЗЗ санкционированной свалки ТБО;  расположение жилых образований в СЗЗ автодорог, свалки, производственных объектов;  расположение жилой застройки в водоохранных зонах водных объектов |
| 5 | **Социальная структура**  Жилой фонд  Культурно-бытовое обслуживание | планируется строительство нового жилья и нескольких объектов КБО |
| 6 | **Транспортная инфраструктура** |  |
| Внешний транспорт | региональные автотрассы, межмуниципальные и местные автодороги |
| Улично-дорожная сеть | Имеет преимущественно прямоугольную структуру |
| Общественный пассажирский транспорт | 2 автобусных маршрута |
| 7 | **Инженерная инфраструктура** |  |
| Водоснабжение | Централизованной системой водоснабжения в Савоськинском сельском поселении оборудован только хутор Савоськин. Эксплуатацией системы водоснабжения сельского поселения занимается МУП ЖКХ «Порядок» Савоськинского сельского поселения. Забираемая из системы водоснабжения вода в основном используется населением хутора на хозяйственно-бытовые нужды. Обеспечение населения хутора Савоськин водой питьевого качества осуществляется за счет привоза воды автоцистернами Колхоза им. Кирова из общественных артезианских колодцев, расположенных в хуторах Нововеселый и Курячий. Обеспечение водой населения хуторов Калинин, Нововеселый, Курячий осуществляется за счет подвоза воды автоцистернами из тех же общественных артезианских колодцев. Обеспечение водой осуществляется по заявкам граждан. |
| Канализация | Организованная система отвода канализационных стоков на территории поселения отсутствует. Канализационные стоки поступают в выгреба. Сети дождевой канализации на территории поселения отсутствуют. |
| Электроснабжение | Источником электроснабжения населенных пунктов Савоськинского сельского поселения является трансформаторная подстанция ПС 35/10 кВ «Н.Кировская» филиала ОАО «МРСК Юга»- «Ростовэнерго». |
| Теплоснабжение | Для отопления в негазифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе, для пищеприготовления - печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе. |
| Газоснабжение | Газифицирован только хутор Савоськин. Подача в хутор осуществляется от ГРС «Погорелов», которая по газопроводу-отводу подключена к магистральному газопроводу «Починки – Изобильный – ССПХГ». |
| Связь | На территории Савоськинского сельского поселения услуги фиксированной электросвязи предоставляет Зимовниковский ЛТУ Ростовского филиала ОАО «Ростелеком». В поселении функционирует 1 автоматическая телефонная станция. Станция имеет выход на междугородние и международные линии ОАО «Ростелеком». |
| 8 | **Санитарная очистка** | В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения имеется 1 санкционированная свалка, представленная открытой площадкой с грунтовым покрытием с санитарно-защитной зоной 1000 м. Она расположена в 0,7 км к югу от х. Савоськин на площади 4,5 га.  В санитарно-защитной зоне свалки расположена половина селитебной зоны хутора. Кроме того, часть свалки расположена в водоохранной зоне балки Савоськина.  Расположение жилой застройки в границах СЗЗ и расположение объектов в водоохранной зоне водных объектов противоречат требованиям санитарного законодательства и ст. 65 Водного кодекса. |
| 9 | **Скотомогильники** | На территории Савоськинского сельского поселения расположен скотомогильник в 2000м на юго-запад от х. Савоськин площадью 0,6 га. Состояние удовлетворительное, санитарно-защитная зона выдержана. |
| 10 | **Сибиреязвенные захоронения** | Не имеется. |
| 11 | **Кладбища** | На территории Савоськинского селького поселения расположено 5 сельских кладбищ с санитарно-защитной зоной 50 м общей площадью 5,01 га.  Кладбище, расположенное на северо-востоке х. Савоськин, частично попадает в водоохранную зону балки Савоськина. Кладбище на востоке х. Курячий полностью расположено в водоохранной зоне балки Курячья. |

**Выводы:**

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Комплексная оценка территории» и учтены при разработке генерального плана Савоськинского сельского поселения.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

Комплексная оценка территории выполнена с целью определения потенциала поселения для дальнейшего устойчивого развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

*В процессе оценки проанализированы следующие факторы:*

* природные условия и ресурсы;
* эколого-гигиеническая ситуация;
* демографическая ситуация, экономическая база развития, сферы занятости;
* современное использование территории;
* планировочные ограничения - территории с нормированным градостроительным использованием (геологические ограничения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; объекты культурного наследия; санитарно-защитные зоны от производственных, санитарно-технических, инженерно-технических объектов и др.);
* территориальные ресурсы;
* состояние жилищного фонда и объектов обслуживания;
* состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

*Комплексная оценка и градостроительный анализ территории поселения позволил выявить следующие основные проблемные ситуации:*

Савоськинское сельское поселение имеет потенциал для экономического развития и качественного улучшения среды населенных пунктов. К положительным факторам, определяющим перспективы развития, относятся:

* значительный природный потенциал территории сельского поселения и выгодное положение – земельные, водные, рекреационные ресурсы, относительно благоприятные климатические и ландшафтные условия, наличие живописных ландшафтов;
* основные отрасли экономической специализации (сельскохозяйственная, животноводческая, пищевая);
* наличие экономически активного населения.

**Приоритетные проблемы:**

***Экологическая ситуация.*** Загрязнение воздушного бассейна, водных ресурсов, почв; размещение участков жилой застройки в санитарно-защитных зонах производственных объектов и свалки, захламленность прибрежной зоны водных объектов, устойчивый рост уровня загрязнения атмосферы от автотранспорта.

***Инженерная инфраструктура и санитарная очистка территории****.* Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергоснабжения; развитие современной системы водоотведения, канализации, совершенствование организации системы управления отходами и др.

***Транспортные проблемы.*** Недостаточный уровень развития транспортной инфраструктуры; отставание строительства улично-дорожной сети.

***Жилой фонд.*** Размещение жилой застройки в водоохранной зоне водных объектов и санитарно-защитных зонах.

# 2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

## 2.1 Положение и функции Савоськинского сельского поселения

Савоськинское сельское поселение расположено на юге Зимовниковского района Ростовской области.

В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: хутора Савоськин, Нововесёлый, Калинин и Курячий. Центром является х. Савоськин, находящийся в 65 км от районного центра п. Зимовники и от ближайшей железнодорожной станции в п. Зимовники.

Через Савоськинское сельское поселение проходит межмуниципальная автомобильная дорога ММ 61 132, обеспечивающая связь х. Савоськин с региональной автодорогой Р 61-6 Элиста – Ремонтное – Зимовники (от границы Калмыкии). Кроме того, в поселении развита сеть автодорог межпоселкового значения.

Экономико-географическое положение в масштабе района неудобное. Это объясняется удалённостью районного центра и большими интервалами автобусных рейсов.

## 2.2. Экономика

### 2.2.1. Предложения по развитию экономической базы

Народное хозяйство Савоськинского сельского поселения имеет ярко выраженный аграрный профиль. Сельскохозяйственной специализации поселения способствовали экономико-географическое положение и природные условия его территории.

Савоськинское поселение Зимовниковского района входит в восточную природно-экономическую зону сельского хозяйства области, характеризующуюся овцеводческо-зерновой специализацией. Развито выращивание засухоустойчивых зерновых культур (пшеницы и ячменя), а также различных технических культур, особенно подсолнечника.

В целом Савоськинское с.п. не обладает весомым инвестиционным потенциалом. Для развития его экономики существует ряд угроз, связанных с невыгодным экономико-географическим положением (удаленность от городов – рынков сбыта, расположение в зоне рискованного земледелия с неблагоприятными природно-климатическими условиями, низкая степень транзитности территории) и низким потребительским потенциалом (малая численность населения, низкий уровень их денежных доходов). Поэтому размещение различных видов производств здесь непривлекательно. Ввиду этого на перспективу следует предусматривать меры по повышению качества жизни населения, в первую очередь связанные с развитием культурно-бытового обслуживания.

Сложившаяся специализация экономики на товарном типе сельского хозяйства должна обеспечивать максимальный экономический эффект. В целях повышения уровня результативности и эффективности деятельности предприятий сельского хозяйства необходимы мероприятия по повышению плодородия почв на основе их мелиорации (в том числе орошения и химизации) и целенаправленного и устойчивого сокращения эрозионных процессов посредством внедрения почвозащитной системы земледелия (почвозащитные севообороты, комплекс лесомелиоративных, гидротехнических и противоэрозионных мероприятий).

Таким образом, перспективы экономического роста Савоськинского сельского поселения связаны с укреплением действующего предприятия КХ «им. Кирова». Есть предпосылки к росту его объемов производства, в т.ч., за счет диверсификации деятельности (выращивание проса или кукурузы, открытие новых ферм, освоение переработки собственной зерновой и мясной продукции). Дальнейший рост муниципальных и региональных расходов на социальную сферу послужит основой общему повышению уровня жизни населения, в связи с чем можно ожидать дальнейшее развитие сферы услуг, связи, активизации строительства транспортной и культурно-бытовой инфраструктуры.

### 2.2.2. Расчет перспективной численности населения

Расчет перспективной численности населения на первую очередь генерального плана (2015 год) и на расчетный срок генерального плана (2030г.) произведен по методу статистического учета естественного и механического прироста населения с пролонгацией выявленных тенденций.

По состоянию на 01.01.2010 г. численность населения поселения составила 1246 человек.

Расчет перспективной численности населения Савоськинского сельского поселения производится по следующей формуле:

Sпер.= St × (1+K общ.пр./ 100)t,

где Sпер.  - расчетная численность населения через t лет, человек;

St - фактическая численность населения;

К общ. пр. – коэффициент общего прироста населения;

t – число лет, на которое прогнозируется расчет.

Общая численность населения на первую очередь составит:

Sпер.(2015) = 1246×(1+(-0,479282055)/100)5=1216

Общая численность населения на расчетный срок составит:

Sпер.(2030) = 1246×(1+(-0,479282055)/100)20=1132

Обобщенные данные о перспективной численности населения Савоськинского сельского поселения представлены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | По состоянию на 01.01.2010 г. | Проектные показатели | |
| На 1 очередь  до 2015 г. | На прогнозный срок генерального плана до 2030 г. |
| Численность населения, чел. | 1246 | 1216 | 1132 |
| Прирост, убыль, чел. | - | - 30 | - 114 |

Расчетная численность населения не учитывает возможные форс-мажорные изменения в социальной, политической, экономической или иной базовой сфере жизнедеятельности, способные повлиять на динамику.

Окончательные результаты прогнозирования динамики численности населения Савоськинского с.п. приведены в сводной таблице 22.

**Сводная таблица перспективной численности населения в разрезе населенных пунктов**

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Настоящее время**  **(01.01.2010 г.)** | **Прогнозная численность населения (чел.)** | |
| **Расчетные сроки генерального плана** | |
| **2015г.** | **2030г.** |
| х. Савоськин | 987 | 967 | 914 |
| х. Нововесёлый | 144 | 138 | 121 |
| х. Курячий | 85 | 81 | 69 |
| х. Калинин | 30 | 30 | 28 |
| **Всего по Савоськинскому сельскому поселению** | 1246 | 1216 | 1132 |

Стабилизации численности населения будут способствовать расширение положительных тенденций, связанных с активной демографической политикой государства, с развитием фермерского движения и АПК в целом.

***Трудовые ресурсы***

Сложившиеся тенденции свидетельствуют о недостаточном обеспечении в настоящее время населения рабочими местами с приемлемым уровнем заработной платы. Выход из сложившейся ситуации возможен за счет развития экономической деятельности в поселении, в частности создания новых предприятий и объектов сервиса. Улучшение ситуации на рынке труда также возможно за счет налаживания связей с соседними поселениями и создания общей экономической системы с распределением отраслей специализации и восстановлением потребкооперации.

Перспективы расширения рынка труда связаны с активизацией инвестиционных процессов. Дальнейшее развитие получат сфера услуг, строительство и транспорт. В сельском хозяйстве реализация ФНП «Развитие АПК» так же потребует привлечения рабочих в АПК, в частности, в крестьянско-фермерские хозяйства поселения.

### 2.2.3. Жилищный фонд

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из современных темпов ввода жилья в поселении. Исходя из этого на расчетный срок необходимо увеличение частного жилищного фонда поселения на 1,17 тыс. кв.м.

В итоге общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит **50,03** тыс. кв.м, что обеспечит увеличение жилого фонда поселения на 2% по сравнению с современным состоянием.

**Современное состояние и проектируемые показатели жилищного фонда**

**Савоськинского сельского поселения**

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | **Существующий** сохраняемый жилой фонд, тыс.кв.м | **Проектируемый** жилой фонд, тыс.кв.м | | | | **Всего**, тыс.кв.м нового строите-льства | **Всего**, тыс.кв.м по населенному пункту |
| 1-я очередь | | | РС |
| Муници-пальный | Частный | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | х. Савоськин | 43.10 | 0.05 | 0.32 | 0.37 | 0.61 | 0.99 | 44.09 |
| 2 | х. Калинин | 1.20 | 0.00 | 0.05 | 0.05 | 0.09 | 0.13 | 1.33 |
| 3 | х. Нововесёлый | 3.70 | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.08 | 3.78 |
| 4 | х. Курячий | 0.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.03 | 0.83 |
|  | **Итого по Савоськинскому сельскому поселению** | **48.80** | **0.05** | **0.39** | **0.44** | **0.79** | **1.23** | **50.03** |

**Показатели жилого фонда *по структуре застройки* Савоськинского сельского поселения.**

Таблица 24

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура жилой застройки | Жилищный фонд (тыс.м2) | | | | |
| Сущест-вующий | I очередь | | Расчетный срок | |
| Сохраня- емый | Новое  стр-во | Сохраня-емый | Новое  стр-во |
| Индивид. жилые дома | 37,1 | 37,1 | 0,39 | 37,49 | **0,79** |
| Малоэтаж. многоквар.  жилые дома (1-3 этажа) | 11,7 | 11,7 | 0,05 | 11,75 | **-** |
| **Итого по сельскому поселению:** | **48,8** | **48,8** | **0,44** | **49,24** | **0,79** |
| **49,24** | | **50,03** | |
| Ср. обеспеч. населения  жилой площадью, ( м2/чел.) | 39,2 | 40,5 | | 44,2 | |

### 2.2.4. Система культурно-бытового обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Для расчета ёмкости объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденные и введенные в действие Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области от 16.07.2007 г. № 2.

Для Савоськинского сельского поселения рассчитана потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания 1 ступени. Потребность в учреждениях 2 и 3 ступени обслуживания удовлетворяют районный центр – п. Зимовники, г. Волгодонск, г. Сальск и областной центр – г. Ростов-на-Дону.

***Здравоохранение и социальное обслуживание***

Потребность Савоськинского сельского поселения в медицинских учреждениях на перспективу показана в табл.25.

Таблица 25

**Потребность в учреждениях здравоохранения на перспективу.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Амбулаторно-поликлинические учреждения, посещений в смену | Фельдшерско-акушерские пункты | Аптеки, м2 общей площади |
| Необходимая вместимость | 21 | 0 | 16 |
| Современное состояние | 30 | 1 | 13,9 |
| **1 очередь** (2015 г.) | 30 | 1 | 13,9 |
| **Расч. срок** (2030 г.) | 30 | 1 | 13,9 |

Обеспеченность поселения учреждениями здравоохранения является достаточной, поэтому на расчетный срок новых учреждений не планируется.

***Образование***

Проектируемые учреждения образования и размеры земельных участков представлены в табл. 26.

**Проектируемые учреждения образования**

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Размер земельного участка,м2 | Примечание |
| Детский сад на 45 мест | 1800 | х. Савоськин |

На расчетный срок генеральным планом предусматривается строительство детского сада в х. Савоськин. Число мест в общеобразовательных школах превышает имеющуюся потребность. Потребность в учреждениях дополнительного образования детей планируется удовлетворить за счет ведения кружковой деятельности при школе.

***Культура***

Обеспеченность поселения учреждениями культуры является достаточной, поэтому на расчетный срок строительства новых учреждений не потребуется. Местными властями намечается ряд мероприятий по развитию учреждений культуры. Их целью является сохранение и развитие культурного потенциала поселения, улучшение условий доступа различных групп населения к культурным ценностям и информационным ресурсам. Конкретными мероприятиями данной программы должны стать – пополнение фонда школьной библиотеки, капитальный ремонт муниципальных учреждений культуры, укрепление их материально-технической базы.

***Физическая культура и спорт***

Обеспеченность поселения учреждениями физической культуры и спорта является достаточной, поэтому на расчетный срок строительства новых учреждений не потребуется. Важным направлением является оптимизация работы сети спортивных учреждений, в частности, по следующим направлениям:

* развитие доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг;
* обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
* расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта как на платной, так и на бесплатной основе;
* оснащение учреждений современным оборудованием, применение современных тренажеров.

***Бытовое обслуживание***

Проектируемые предприятия бытового обслуживания и размер земельных участков представлены в табл 27.

**Проектируемые учреждения бытового обслуживания**

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Размер земельного участка,м2 | Примечание |
| Магазин продовольственных товаров | 70 | х. Савоськин |
| Магазин продовольственных товаров | 30 | х. Курячий |
| Отделение полиции | 3000 | х. Савоськин |

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Норма на 1000 человек | Ед. изм. | Существующее число мест | Необходимая вместимость | | Новое строительство | | Размер зем. участка, кв.м | Примечание |
| на 1оч. (2015г.) | на РС (2030г.) | на 1 оч. (2015г.) | на РС (2030г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Население** | | | | | | | | | |
| х. Савоськин |  | чел. | 987 | 967 | 914 |  |  |  |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 144 | 138 | 121 |  |  |  |  |
| х. Курячий |  |  | 85 | 81 | 69 |  |  |  |  |
| х. Калинин |  |  | 30 | 30 | 28 |  |  |  |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1246** | **1216** | **1132** |  |  |  |  |
| **I.                    Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 28 | место | 0 | 27 | 26 | 45 | - | 1800 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 4 | 3 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **34** | **32** | **45** | **-** | **1800** |  |
| Общеобразовательные школы | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 118 | место | 240 | 114 | 108 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 16 | 14 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 10 | 8 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 4 | 3 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **240** | **144** | **133** | **-** | **-** | **-** |  |
| Внешкольные учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 11 | место | 0 | 11 | 10 | - | - | - | За счет организации кружковой деятельности при школе |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 2 | 1 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **14** | **12** | **-** | **-** | **-** |  |
| **II.                  Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 18.15 | объект | 30 | 18 | 17 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 3 | 2 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **30** | **23** | **21** | **-** | **-** | **-** |  |
| Фельдшерско-акушерские пункты | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 1 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **0** | **0** | - | **-** | **-** |  |
| Аптеки | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 14 | кв.м общей площади | 13.9 | 14 | 13 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **13.9** | **17** | **16** | **-** | **-** | **-** |  |
| **III. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| Клубы посетительские | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 80 | место | 326 | 77 | 73 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 11 | 10 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 6 | 6 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **326** | **96** | **91** | - | **-** | **-** |  |
| Библиотеки | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 5 | тыс.ед. хранения | 15 | 5 | 10 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **15** | **6** | **11** | - | **-** | **-** |  |
| **IV.                Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 700 | кв.м | 10904 | 677 | 640 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 97 | 85 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 57 | 48 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 20 | 19 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **10904** | **851** | **792** | **-** | **-** | **-** |  |
| Спортивные залы общего пользования | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 60 | кв.м площади пола зала | 669 | 58 | 55 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 8 | 7 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 5 | 4 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **669** | **73** | **68** | **-** | **-** | **-** |  |
| **V.                  Объекты торговли и общественного питания** | | | | | | | | | |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 300 | кв. м торговой площади | 206 | 290 | 274 | - | 70 | 100 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 41 | 36 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 25 | 22 | - | 30 | 45 |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 9 | 8 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **206** | **365** | **340** | **-** | **100** | **145** |  |
| **VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | | | | |
| Административно-управленческие учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения связи | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 на 0,5-6 тыс. жителей | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения сбербанка | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 0.5 | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения полиции | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 0 | 1 | 1 | - | 1 | 3000 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **1** | **1** | **-** | **1** | **3000** |  |

**2.3 Территориально-планировочная организация поселения**

**2.3.1 Архитектурно-планировочная организация территории**

Савоськинское сельское поселение расположено на юге Зимовниковского района Ростовской области.

В состав сельского поселения входят 4 населенных пункта: хутора Савоськин, Калинин, Курячий и Нововесёлый. Центром является х. Савоськин.

Через Савоськинское сельское поселение проходит межмуниципальная автомобильная дорога ММ 61 132, обеспечивающая связь х. Савоськин с региональной автодорогой Р 61-6 Элиста – Ремонтное – Зимовники (от границы Калмыкии).

Проект генерального плана выполнен с учётом сложившихся градостроительных условий (размещения жилой и производственной зоны, расположения кварталов жилой застройки и их связи с общественными зонами, наличия водоемов, особенностей сложившейся дорожно-транспортной сети и т.д.) и предусматривает реконструкцию и развитие существующих населенных пунктов с учетом:

* рационального использования территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений функционально связанных между собой;
* создания оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Жилая зона по генплану формируется на базе существующих кварталов с учетом их частичной реконструкции и использования имеющихся пустырей.

Селитебная территория всех населенных пунктов представлена кварталами жилой застройки, перемежающейся пустырями.

*Главными планировочными проблемами* населенных пунктов Савоськинского сельского поселения являются следующие:

1. Отсутствие в населённых пунктах четко выраженных объездных дорог, что не позволяет ограничить разрастание селитьбы и приводит к захвату и использованию потенциальных рекреационных территорий в целях личного подсобного хозяйства.
2. Размещение селитебных территорий в водоохранной и санитарно-защитной зонах;
3. Недостаточная благоустроенность территорий общественного центра, нехватка объектов общественного обслуживания.
4. Хаотичность планировочной структуры населенных пунктов.
5. Отсутствие единой системы озеленения населенных пунктов.

Градостроительное развитие административного центра поселения х. Савоськин по генплану намечается в существующих границах населенного пункта, за счет укрупнения существующих кварталов усадебной застройки. Планировочная структура хутора упорядочивается за счет организации системы улиц и проездов в жилой застройке.

От всех производственных и коммунально-складских зон, расположенных на территории поселения и в границах населенных пунктов, предлагается организовать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. 2007 г.).

От сельских кладбищ и скотомогильника предлагается организовать санитарно-защитные зоны с озеленением.

Свалку ТБО, расположенную в 0,7 км к югу от хутора Савоськин, предлагается ликвидировать с последующей рекультивацией ее территории.

Основные функциональные зоны населённых пунктов – производственная, селитебная, общественный центр и рекреация обеспечиваются удобным пешеходным сообщением посредством организации озелененных бульваров.

В х. Курячий, Калинин и Нововесёлый проектом предлагается упорядочивание красных линий и улично-дорожной сети населённых пунктов в основном за счет формирования системы улиц и проездов, доведения технического состояния улиц в жилой застройке до соответствия их назначению. Градостроительное развитие населённых пунктов не предполагает освоения новых территорий за их существующими границами. Эти мероприятия, а также предложения по резервированию территорий под развитие жилой застройки на перспективу, приводят к упорядочиванию квартальной структуры населенных пунктов.

* + 1. Функциональное зонирование и землепользование

Функциональное зонирование территории населенных пунктов Савоськинского сельского поселения является одним из базовых элементов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность использования территорий функциональных зон.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением.

Функциональное зонирование территории Савоськинского сельского поселения является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы использования их территории.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории, функциональные зоны.

Градостроительный кодекс РФ указывает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положения осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий, расположенных в границах элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Назначенный к застройке участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид использования согласно правилам землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую часть и свободную от застройки часть согласно градостроительному плану земельного участка.

В пределах населенных пунктов выделены следующие функциональные зоны и территории:

1. Зона жилой застройки

2. Зона общественно-делового назначения

3. Зона производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур

4. Зона сельскохозяйственного назначения

5. Зона рекреационного назначения

6. Зона специального назначения

Функциональное зонирование территории Савоськинского сельского поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения и с учётом особенностей природного комплекса.

1. ***Зоны жилой застройки***

Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны предназначаются для размещения индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, смешанной жилой застройки средней этажности и многоэтажной жилой застройки, а также иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В жилых зонах допускается размещение отдельно-стоящих, встроенных или пристроенных объектов здравоохранения, образования, культовых зданий, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом предусматривается упорядочение жилой зоны всех населенных пунктов Савоськинского сельского поселения за счет доформирования существующих кварталов усадебной застройки. При этом приусадебные участки в кварталах при возможности размещаются двухрядным способом. Поскольку демографический прогноз не предполагает активного жилищного развития, упорядочение селитебной зоны ведется за счет резервирования территорий для жилищного строительства на перспективу.

1. ***Зоны общественно-делового назначения***

Предназначены для размещения объектов торговли, культуры, здравоохранения, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных сооружений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловая зона х. Савоськин получает развитие на 1-ю очередь за счет размещения детского дошкольного учреждения на 45 мест (участок площадью 1800 м2).

На расчётный срок в х. Савоськин предлагается разместить магазин продовольственных товаров 70 м2 торг. площади (участок 100 м2) и отделение полиции (участок 3000 м2).

В х. Курячий предлагается на расчётный срок разместить магазин продовольственных товаров 30 м2 торг. площади (участок 45 м2).

Зоны размещения объектов общественного обслуживания всех населенных пунктов расположены с учетом соблюдения радиусов пешеходной доступности для жителей.

В остальных населённых пунктах Савоськинского сельского поселения не

предполагается территориального развития общественно-деловых зон.

Существующие зоны общественного обслуживания этих населённых пунктов обустраиваются благодаря включению в развиваемую систему пешеходно-транспортных связей.

1. ***Зона производственного назначения, инженерной***

***и транспортной инфраструктуры***

Предназначается для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон.

Генеральным планом не предполагается размещения новых производственных объектов на территории Савоськинского сельского поселения. От существующих производственных и коммунально-складских зон предусматривается организация санитарно-защитных зон с дополнительным озеленением.

1. ***Зона сельскохозяйственного использования***

В состав зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах входят земельные участки, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, многолетними насаждениями, а также зданиями и строениями сельскохозяйственного назначения – используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

1. ***Зона рекреационного назначения***

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

В настоящее время территории рекреационного назначения в поселении слабо развиты.

В целях оптимизации природного комплекса и улучшения условий отдыха населения Савоськинского сельского поселения проектом предлагается организация рекреационных зон в каждом населённом пункте поселения с формированием единой системы озеленения. Предложено благоустроить территории, приближенные к водным объектам, с организацией зон отдыха в х. Савоськин, Курячий и Нововесёлый.

При невозможности благоустройства зон отдыха в расчётный срок их следует зарезервировать на перспективу.

Показатели обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования населенных пунктов поселения на существующее положение и расчетный срок приведены в таблице 29.

**Показатели обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования**

**населенных пунктов Северного сельского поселения**

Таблица 29

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п/п | Населённый пункт | Числен-ность населения на существующее положение, чел. | Числен-ность населения на расчетный срок (2030 г.), чел. | Норма обеспечен-ности зелеными насаждениями общего пользования (м2/чел.) | Площадь зоны зеленых насаждений общего пользования (рекреационная зона) на сущ. положение/ расчетный срок, га | Показатель обеспеченности зелеными насаждениями общего пользования на сущ. положение/ расчетный срок (м2/чел.) |
| 11 | Х.Савоськин | 987 | 914 | 12 | 4,5 / 9,1 | 45,5 /99,5 |
| 22. | х. Калинин | 30 | 28 | 12 | 0,12 / 2,4 | 40 / 857 |
| 33 | х. Курячий | 85 | 69 | 12 | 0,4 / 6,6 | 47 / 956,5 |
| 44 | х. Нововеселый | 144 | 121 | 12 | 6,4 / 9,7 | 444,4 / 801,6 |
| 9 | **Всего по Савоськинскому сельскому поселению** | 1246 | 1132 | 12 | 11,42/27,8 | 91,6/245,5 |

*6. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*

В границах населённых пунктов представлены улично-дорожной сетью и элементами инженерной инфраструктуры.

Вне границ населённых пунктов представлены отводами железной дороги, автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения и коридорами инженерных сетей.

7. ***Зона специального назначения***

Зоны специального назначения предназначены для размещения санитарно-защитных зон, а также объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, полигонов ТБО, и др. в соответствии с типами объектов указанными в наименованиях зон.

Сведения об объектах специального назначения на территории Савоськинского сельского поселения, представлены в таблице 30.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение | Площадь | Ограничения |
| 1. | Сельское кладбище | северо-восточнее х. Савоськин | 2,0 га | Часть кладбища в водоохранной зоне балки Савоськина |
| 2. | Сельское кладбище | восточнее х. Курячий | 1,0 га | Кладбище в водоохранной зоне балки Курячья |
| 3. | Сельское кладбище | 250 м восточнее х. Нововесёлый | 1,0 га | Выдержана |
| 4. | Сельское кладбище | 500 м севернее х. Калинин | 1,0 га | Выдержана |
| 5. | Сельское кладбище закрытое | балка Тушкан-балка Веселая | 0,01 га | Выдержана |
| 6. | Санкционированная свалка ТБО | 0,7 км южнее х. Савоськин | 4,5 га | расположена частично в водоохранной зоне  В СЗЗ свалки селитьба х. Савоськин |
| 7 | Скотомогильник | 2000 м юго-западнее х. Савоськин | 0,6 га | Выдержана |

Других зон специального назначения на территории Савоськинского сельского поселения не имеется, в том числе сибиреязвенных захоронений.

Проектом предлагается:

- закрыть для захоронений кладбище, расположенное в водоохранной зоне балки Курячья (восточнее х. Курячий) площадью 1 га;

- южнее планируемого к закрытию кладбища в х. Курячий, за границами водоохранной зоны водных объектов, разместить новое кладбище площадью 1,0 га;

- закрыть для захоронений часть кладбища, расположенную в водоохранной зоне балки Савоськина (северо-восточнее х. Савоськин), уменьшив площадь действующего кладбища до 1,3 га;

- южнее х. Савоськин разместить новое кладбище площадью 1,0 га;

- ликвидация санкционированной свалки ТБО южнее х. Савоськин площадью 4,5 га с последующей рекультивацией земель под ней;

- .организация размещения отходов поселения на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения (30 га) на площади 0,3 га и (или) размещение отходов на мусороперерабатывающем комплексе мощностью 5 т/год, планируемый к размещению на территории Мокрогашунского сельского поселения;

- благоустройство и эксплуатация расположенного на территории поселения скотомогильника в соответствии с требованиями санитарного и ветеринарного законодательства.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены на основании требований действующих нормативных документов для следующих объектов:

1. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) производственных, инженерно-технических и коммунальных объектов
2. СЗЗ автомобильных дорог, охранные коридоры инженерных коммуникаций
3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
5. Месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования)
6. Зона затопления паводковыми водами 1% и 10% обеспеченности
7. Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах

В разделе «Комплексная оценка территории» учтены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов***

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена расчетами рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания. Расчеты выполняются по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий и согласовываются с надзорными органами.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

***СЗЗ автомобильных дорог, охранные коридоры инженерных коммуникаций***

Ограничения на использование территорий СЗЗ автомобильных дорог, охранных коридоров трасс газопроводов, коридоров ЛЭП установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

***Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы***

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах надлежащего качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

**Размеры водоохранных зон водных объектов**

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Протяженность рек и ручьев | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м |
| Б. Савоськина, 20 км | 100 | 30 |
| Б. Курячья, 10 км | 100 | 30 |
| Б. Тушкан, 20 км | 100 | 30 |
| Б.Безымянная, 7км | 50 | 30 |
| Б.Бурбина, 9км | 50 | 30 |

Размеры водоохранных зон прудов, расположенных на водотоках, устанавливаются равными размерам водоохранных зон этих водотоков.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса (береговая полоса), предназначенная для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др., в прибрежных защитных полосах еще более строгие ограничения хозяйственной деятельности.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засоления и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

Назначение зон санитарной охраны – обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности питьевой воды.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 (2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод») и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения включают три пояса:

- I пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору

- II-III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II-III поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и др.

***Месторождения полезных ископаемых***

***(территории нормативного недропользования)***

Подробные сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории поселения приведены в разделе «Комплексная оценка территории». На «Схеме с отображением результатов анализа комплексного развития территории» выделены участки месторождений углеводородного сырья и подземных пресных вод на территории поселения.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г №2395-1 в редакции на 29.06.2004г.: « …застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*, п.9.2\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

***Зона охраны исторического культурного слоя***

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны охраняемого природного ландшафта вокруг них устанавливаются в соответствии со Ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ при разработке генерального плана учитываются ограничения, связанные с установлением зоны охраны исторического культурного слоя.

Зона охраны исторического культурного слоя включает территории распространения археологических ареалов древних селищ, городищ, стоянок и курганов, содержащих остатки материальной культуры и являющиеся памятниками археологии. До начала любых строительных и хозяйственно-бытовых работ, связанных с нарушением поверхностного строя земли, необходимо проводить археологические исследования. Новое строительство и прокладка инженерных коммуникаций в границах охранной зоны памятников археологии возможны с разрешения службы охраны, но запрещено строительство промышленно-складских объектов, СТО, АЗС, гаражей, разработка карьеров и иная деятельность, представляющая угрозу уничтожения культурного слоя.

На территории Савоськинского сельского поселения имеется 3 памятника истории, для которого требуется разработка проекта зоны охраны. Это монументы воинам, павшим в 1943 - 1945 годах при освобождении х. Калинин, х.Новосёлый. Более подробная информация об этих объектах представлена в разделе «Комплексная оценка территории».

***Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии Гражданской обороны населения*** приводятся в разделе «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО и ЧС)» и на специальных чертежах.

## 2.4 Транспортная инфраструктура

### 2.4.1. Внешний транспорт

***Автомобильный транспорт***

Внешние связи проектируемого поселения осуществляются автомобильным видом транспорта**.** Перевозки пассажиров в настоящее время осуществляет Зимовниковское муниципальное автотранспортное предприятие (ЗМУ АТП), на балансе которого имеются 14 автобусов.

Для оптимизации связей между хуторами проектом предлагается произвести реконструкции существующих дорог с целью приведения их технических характеристик к нормативным значениям, соответствующим дороге межмуниципального значения. К дорогам, требующим первоочередной реконструкции относятся дороги местного значения.

***Грузовые перевозки***

В Зимовниковском районе отсутствуют предприятия, занимающиеся грузоперевозками.

***Пассажирский транспорт***

Через населённые пункты поселения проходит 2 автобусных сельских пассажирских маршрута «Зимовники – Савоськин».

### 2.4.2. Транспорт населенных пунктов

### *Улично-дорожная сеть*

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения формируется во взаимной увязке с системой улиц и дорог, обслуживающих соседние населенные пункты и с внешними транспортными связями. При проектировании улично-дорожной сети учитывалась ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей, а также обслуживание жилых зон общественным транспортом.

Проектные решения основаны на оптимизации уличной сети, по возможности исключении движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранения в общественном центре пешеходной зоны, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

В системе улично-дорожной сети присутствуют следующие категории дорог и улиц: региональные, межмуниципальные, дороги местного значения, главная улица, основные улицы в жилой застройке.

#### Существующая улично-дорожная сеть членит селитебную территорию населённых пунктов на ряд мелких кварталов и имеет прямоугольную структуру.

К расчетному сроку проектом предусматривается:

Местная сеть – в пределах существующей застройки предлагается реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным.

*Организация транспортного обслуживания*

Доминирующим видом транспорта в проектируемых зонах расселения будет являться индивидуальный легковой транспорт. Существующий уровень автомобилизации в настоящее время достигает порядка 160 автомобилей на 1000 жителей на I очередь проектируется 250, на расчетный срок - 350.

*Гаражи, автостоянки, СТО и АЗС*

Хранение автомашин в усадебной застройке осуществляется на приусадебных участках. В малоэтажной застройке предусматриваются отдельно стоящие гаражи и открытые стоянки с 90%-ой обеспеченностью машино-мест. Площадь земельных участков для открытых автостоянок принята из расчета 25 кв.м на одну машину. Для общественных зданий расчет автостоянок осуществляется по следующим нормативам:

* административно-общественные здания - 7 машино-мести на 100 работающих;
* поликлиники - 3 машино-места на 100 посещений;
* спортивные объекты - 5 машино-мест на 100 посетителей;
* школы - 15 машино-мест на 100 работающих;
* объекты торговли - 7 машино-мест на 100кв.м торговой площади;
* предприятия общественного питания - 15 машино-мест на 100 посадочных мест.

*Станции технического обслуживания (СТО)*

По СНиП 2.07.01-89\* Станции технического обслуживания проектируют из расчета один пост на 200 машин. Существующий уровень автомобилизации составляет 160 автомобилей на 1000 чел. Расчётное количество автомобилей на данный момент составляет 199 ед., для обслуживания которых необходимо СТО на 1 пост площадью 0,5 га. На I очередь и расчетный срок расчётное количество автомобилей составит соответственно 219 и 245 автомобиля. В связи с этим на расчетный срок предлагается размещение 1 поста СТО в западной части х. Савоськин.

По СНиП 2.07.01-89\* Автозаправочные станции (АЗС) проектируются из расчета одна топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. На существующее положение имеется АЗС на северо-западе х. Савоськин.

Пожарное депо размещается на территории поселения в соответствии с требованиями СНиП 11-89-80\*. Радиус обслуживания соответствует допустимому значению и «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности», которым установлен порядок определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 мин, а в сельских поселениях 20 мин. Обеспеченность пожарными машинами депо определена из расчета 0,4 на 1000 жителей. Расчетное количество машин 1. На существующее положение пожарные депо отсутствуют. На расчетный срок предполагается разместить пожарный пост на 1 машину на юго-западе х. Савоськин.

Количество машин и условие, что время прибытия к месту вызова не должно превышать 20 мин, удовлетворяет нормативным значениям.

*Велосипедное и пешеходное сообщение*

Генпланом предусмотрено создание в населенных пунктах рекреационных зон, которые будут связаны с жилой застройкой пешеходными и велосипедными дорожками. Велосипедные дорожки следует совмещать с пешеходными путями сообщения по наиболее живописным и хорошо озелененным территориям. Также необходимо выделять полосы для велосипедного движения вдоль главных улиц в населенных пунктах.

*Транспортный шум и основные мероприятия*

*по снижению его в застройке*

В проекте предусмотрен ряд мероприятий, которые способствуют оздоровлению жизненной среды и снижению транспортного шума.

К этим мероприятиям относится озеленение всех транспортных улиц, бульваров, жилых улиц посадкой деревьев и кустарников, укрупнение межмагистральных территорий.

2.5. Инженерно-техническая инфраструктура.

Настоящий раздел проекта генерального плана Савоськинского сельского поселения выполнен на основании показателей, определенных в задании отдела территориально-градостроительного проектирования.

Данные по населению:

Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Население, чел. | | |
| Существующее | I очередь | Расчетный срок |
| х.Савоськин | 987 | 967 | 914 |
| х.Нововеселый | 144 | 138 | 121 |
| х.Курячий | 85 | 81 | 69 |
| х.Калинин | 30 | 30 | 28 |
| **Итого по поселению:** | **1246** | **1216** | **1132** |

Данные по жилищному фонду:

Таблица 33

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура жилой застройки | Жилищный фонд, тыс.м2 | | | | |
| Существующий | I очередь | | Расчетный срок | |
| Сохраня- емый | Новое строительство | Сохраня-емый | Новое строительство |
| х.Савоськин | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | 31,39 | 31,39 | 0,37 | 31,76 | 0,61 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) | 11,71 | 11,71 | - | 11,71 | - |
| х.Нововеселый | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | 3,7 | 3,7 | 0,02 | 3,72 | 0,06 |
| х.Курячий | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | 0,8 | 0,8 | - | 0,8 | 0,03 |
| х.Калинин | | | | | |
| Индивидуальные жилые дома | 1,2 | 1,2 | 0,05 | 1,25 | 0,09 |
| **Итого по поселению:** | **48,8** | **48,8** | **0,44** | **49,24** | **0,79** |

При разработке раздела были использованы следующие материалы:

1. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Ростовской области, разработанная ФГУП РосНИПИУрбанистики, г.Санкт-Петербург, 2004 г;

2. Схема территориального планирования Зимовниковского района, разработанная ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор», г.Москва, 2008 г;

3. Материалы, предоставленные администрациями Зимовниковского района и Савоськинского сельского поселения, организациями, эксплуатирующими системы инженерно-технического обеспечения в сельском поселении, а также информация, полученная в результате натурных обследований;

4. Областная долгосрочная целевая программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020 г., утвержденная постановлением Администрации Ростовской области № 186 от 16.09.2010 г.

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство.

Предлагаемые в проекте генерального плана схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения сооружений.

При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям также определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

### 2.5.1. Водоснабжение.

Проектом генерального плана на I очередь и расчетный срок прогнозируется уменьшение численности населения. Для приведения в соответствие нормам водопотребления, ориентировочный суточный расход воды в поселении принимается с учетом удельного среднесуточного (за год) хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя равного 180 л (п.п. 2.1. табл.1 СНиП 2.04.02.84\*) для численности населения, прогнозируемой на расчетный срок. Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (прим.1 табл. 3 СНиП 2.04.02.84\*). Согласно прим. 4 к табл. 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчет ориентировочного планируемого среднесуточного водопотребления в поселении приведен в таблице:

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  населенного пункта | Удельная норма водопотребления на одного жителя, л/сут. | Численность  населения, чел | Водопотребление, м³/сут | | | | |
| Хоз.-питьевые  нужды | Полив | Сельско-хозяйственные нужды 10% | Неучтенные  расходы  10% | Всего,  м³/сут |
| Расчетный срок | | | | | | | |
| х.Савоськин | 180,70 | 914 | 165,0 | 64,0 | 16,0 | 16,0 | 261,0 |
| х.Нововеселый | « | 121 | 22,0 | 8,0 | 2,0 | 2,0 | 34,0 |
| х.Курячий | « | 69 | 12,0 | 5,0 | 1,0 | 1,0 | 19,0 |
| х.Калинин | « | 28 | 5,0 | 2,0 | - | - | 7,0 |
| **Итого по поселению:** | | 1132 | 204,0 | 79,0 | 19,0 | 19,0 | **321,0** |

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнить работы по переоценке и переутверждению запасов Гашунского участка Зимовниковского месторождения подземных пресных вод в пределах рассматриваемой территории, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на недропользование.

Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах, имеющих централизованные системы водоснабжения:

1.Выполнение в хуторе Савоськин работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, замена глубинных насосов в 2-х артезианских скважинах, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющей большой процент износа.

В связи с тем, что показатели общей жесткости артезианской воды, а также концентрация в ней хлоридов и железа превышают нормативные требования, проектом предлагается установить на территории хутора водоочистную установку и электролизную установку для обеззараживания воды. Подбор оборудования водоочистки определяется на последующих стадиях проектирования после уточнения производительности систем водоснабжения и физико-химических показателей воды в источнике водоснабжения.

2. Учитывая, что по информации Администрации сельского поселения качество воды на участках недр в хуторах Курячий и Нововеселый соответствует нормативам, позволяющим ее использование для питьевых нужд, проектом предлагается в каждом хуторе строительство централизованных систем водоснабжения, в том числе:

- по 2 артезианские скважины с установками для обеззараживания воды в каждом хуторе;

- 2 водонапорные башни в хуторе Курячий и 3 водонапорные башни в хуторе Нововеселый,

- водопроводные сети в каждом хуторе с установкой на них пожарных гидрантов.

В баках водонапорных башен кроме аварийного, должен храниться противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного наружного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Для пожаротушения зданий общественного назначения в каждом из населенных пунктов сельского поселения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

3. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

В связи с незначительными объемами водопотребления в хуторе Калинин водоснабжение хутора предлагается осуществлять по существующей схеме – за счет подвоза воды автоцистернами из хутора Нововеселый.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации генерального плана.

После утверждения генерального плана, рекомендуется разработать схемы развития систем водоснабжения. Указанные схемы должны стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении в дополнение к существующей целевой программе по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Разработку программы необходимо выполнить с учетом требований постановления администрации Ростовской области от 16.09.2010. № 186 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Ростовской области на период до 2020г.». Согласно программе основными мероприятиями повышения энергетической эффективности систем водоснабжения являются:

- увеличение бюджетного финансирования;

- установка приборов учета потребления воды;

- реконструкция водопроводных сетей;

- применением частотно-регулируемых электроприводов насосов в целях снижения затрат на электроэнергию;

- пересмотр тарифов водопотребления в коммунальном секторе.

### 2.5.2. Водоотведение.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СНиП 2.04.02-84, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений (п.2.1. табл.3 СНиП 2.04.03-85).

Ориентировочные суточные расходы стоков по населенным пунктам, на расчетный срок, приведены в таблице:

Таблица 35

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Удельная норма водоот-ведения на одного жителя, л/сут | Числен-ность  населе-ния, чел | Водоотведение, м3/сут | | | |
| Хоз-бытовые  нужды | Сельско-хозяйственные нужды 10% | Неучтеннные  расходы  10% | Всего |
| Расчетный срок | | | | | | |
| х.Савоськин | 180 | 914 | 165,0 | 16,0 | 16,0 | 197,0 |
| х.Нововеселый | « | 121 | 22,0 | 2,0 | 2,0 | 26,0 |
| х.Курячий | « | 69 | 12,0 | 1,0 | 1,0 | 14,0 |
| х.Калинин | « | 28 | 5,0 | - | - | 5,0 |
| **Итого по поселению:** | | 1131 | 204,0 | 19,0 | 19,0 | **242,0** |

Для канализования существующей и планируемой застройки хуторов Савоськин, Нововеселый, Курячий проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением. Площадки для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС на не затапливаемых территориях. Количество ЛОС и их размещение на схеме генплана принято исходя из протяженности населенных пунктов и рельефа территории. Проектом предлагается размещение ЛОС в следующих населенных пунктах:

- хутор Савоськин - 1 ЛОС в северо-восточной части хутора, 1 ЛОС в юго-восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Савоськина;

- хутор Нововеселый – 1 ЛОС в восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Тушкан;

- хутор Курячий – 1 ЛОС в центральной части хутора, 1 ЛОС в восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Курячья.

Предварительные предложения по размещению ЛОС даны в графической части проекта генерального плана. При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

В связи с малочисленностью населения проживающего в хуторе Калинин, канализование его предлагается осуществлять по существующей схеме - в выгребные ямы. Для предотвращения загрязнения подземных вод при использовании выгребных ям предлагается устройство новых водонепроницаемых выгребных ям взамен существующих, в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Жидкие отходы из выгребных ям хутора предлагается направлять спецтранспортом на ЛОС, предлагаемое к установке в хуторе Нововеселый.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией, после утверждения генерального плана поселения, в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

### 2.5.3. Газо – и теплоснабжение.

Проектом генерального плана в течение расчетного срока реализации генерального плана, предлагается выполнить 100% газификацию всех населенных пунктов поселения. Газификацию населенных пунктов поселения предлагается осуществить в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Зимовниковского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области (ОАО «Гипрониигаз» 2006 год.) и откорректированной в ноябре 2010 года. Объемы потребления газа, определенные корректировкой схемы для сельского поселения составляют 1382,6 м3/час, в том числе:

- хутор Савоськин – 1218 м3/час;

- хутор Калинин – 22 м3/час;

- хутор Курячий – 62,2 м3/час;

- хутор Нововеселый – 80,4 м3/час.

Для определения прогнозируемых объемов потребления тепловой энергии и природного газа на нужды отопления и вентиляции для жилых и общественных зданий в районах нового строительства на расчетный срок, в проекте генерального плана использованы укрупненные показатели с учетом параметров проектируемой застройки.

Расчет потребления газа выполнен на прогнозируемое увеличение площадей жилищного фонда за счет нового строительства. Расчеты потребности в тепловой энергии и природном газе выполнены в соответствии с нормативными показателями и методиками, определенными СНиП 21-01-99\* «Строительная климатология», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СНиП 2.04.01-85\*, «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Прогнозируемое суммарное по сельскому поселению увеличение потребления природного газа на отопление жилых и общественных зданий определено с учетом увеличения площадей жилищного фонда по сравнению с существующими показателями поселения и приведено в таблице:

Таблица 36

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Прогнозируемое увеличение расхода газа, м³/ час | |
| Отопление, вентиляция | Пищеприготовление, горячее водоснабжение |
| Савоськинское сельское поселение | 8,0 | - |

Прогнозируемое увеличение годового расхода газа на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий поселения составляет 17 тыс.м3/год;

Увеличение площади жилищного фонда планируется за счет строительства индивидуальных жилых домов усадебного типа.

В связи с увеличением объема газа по сравнению с показателями, определенными схемой ОАО «Гипрониигаз», после утверждения генерального плана поселения, необходимо заказать в Ростовском филиале ОАО «Гипрониигаз» корректировку расчетной схемы газоснабжения Зимовниковского района с учетом изменений в параметрах газопотребления населенных пунктов Савоськинского сельского поселения.

Газификацию хуторов Нововеселый, Курячий, Калинин предлагается осуществить по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории с подключением в существующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории, подающий газ от ГРС «Погорелов» в хутор Савоськин, в соответствии со схемой ОАО «Гипрониигаз». Газификацию планируемых к размещению объектов плана предлагается осуществить от ГРП, размещаемых в каждом из хуторов по системе распределительных газопроводов низкого давления.

Расчетные схемы газоснабжения населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения и уточнения расчетных расходов газа по потребителям. При разработке расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения. Проектирование наружных подземных газопроводов предлагается осуществлять из полиэтиленовых труб, которые имеют длительный срок службы и не требуют устройства установок защиты от коррозии.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.

Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Такими мероприятиями являются:

- разработка технически обоснованных лимитов на потребление тепловой энергии;

- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации.

### 2.5.4. Электроснабжение.

Учитывая намечаемое в проекте генерального плана увеличение площадей жилищного фонда, расчет дополнительных электрических нагрузок на шинах 0,4 кВ трансформаторных подстанций на периоды реализации генерального плана выполняется по удельным расчетным электрическим нагрузкам в соответствии с п.2.1.6 (табл. 2.1.5н РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» ред.1999г). Нагрузки приведены к шинам 10кВ источника питания с учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок трансформаторов – 0,85 (РД 34.20.185-94, п.2.4.1, изм. 1999г. «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»).

Результаты расчетов приведены в таблице:

Таблица 37

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Планируемое увеличение жилой площади (тыс. м2) | | Удельная  расчетная  нагрузки  (Вт/м2) | Планируемый прирост  электрической нагрузки  (кВт) | |
| I очередь | Расчетный  срок | I очередь | Расчетный  срок |
| Населенные пункты Савоськинского поселения | 0,44 | 1,23 | 15х1,3\* | 9,0 | 24,0 |
| Всего с К=1,3\*\* | | |  | 12,0 | 31,0 |
| **На шинах 10 кВ** | | | | **10,0** | **26,0** |

\*1,3 – коэффициент для определении электрических нагрузок в проектируемых районах со средней площадью квартир 55 м2( РД 34.20.185-94 прим.к. табл. 2.1.5н.)

\*\*1,3 - коэффициент учитывает применение бытовых кондиционеров ( РД 34.20.185-94 п.2.1.8)

Проектом генерального плана не предусматриваются изменения в принципиальной схеме организации электроснабжения в населенных пунктах поселения. Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимается равным 1,0% в год.

Для обеспечения электроэнергией планируемых для развития территорий населенных пунктов, проектом генерального плана предлагается развитие сетей 10 кВ и 0,4 кВ с установкой в центрах нагрузок новых подстанций 10/0,4 кВ, для которых необходимо предусмотреть земельные участки при разработке проектов планировки территорий. Схемы электроснабжения территорий перспективного жилищного строительства разрабатываются в составе проектов планировки территорий на основании уточненных расчетных нагрузок и технических условий (рекомендаций) энергоснабжающей организации, в которых указываются точки присоединения к существующим сетям и сооружениям, а также реконструктивные мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения. Все новые воздушные линии ВЛ 10 и 0,4 кВ рекомендуется выполнять с использованием СИП. Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнять в воздушном исполнении. Управление освещением автоматическое с использованием каскадных схем управления. В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов;

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий;

-разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

### 2.5.5. Системы связи.

В целях развития телефонной связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;

- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTB («оптика в дом»), что позволит по кабелю предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;

- модернизация телетрансляционного оборудования для перехода на цифровое вещание до 2015г. в соответствии с общероссийской программой;

- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;

- развитие сетей операторов сотовой связи в целях увеличения зон покрытия.

***Почтовая связь.***

В целях развития почтовой связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- оборудование отделения почтовой связи пунктами коллективного доступа в Интернет, а так же современными копировальными и факсимильными устройствами для оказания дополнительных услуг;

- проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений ОПС в целях создания комфортных условий для персонала и клиентов.

## 2.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории.

***Существующее положение.***

Савоськинское сельское поселение расположено в юго-восточной части Зимовниковскогорайона Ростовской области. В состав поселения входят населенные пункты: х.Савоськин - административный центр поселения, х.Курячий, х.Калинин, х.Нововеселый.

Савоськинское сельского поселения расположено в пределах Сало-Манычской аккумулятивно-денудационной равнины на складчатых структурах вала Карпинского. Представляет собой эрозионную поверхность, изрезанную большим количеством балок. Эрозионные врезы балок могут достигать глубины 10 метров.

В рельефе представлена Сальско-Манычской грядой. Абсолютные высоты в основном превышают 100м.

С инженерно-геологической точки зрения территория сложена покровными лессовыми суглинками, которые при естественном снижении и влажности обладают просадочными свойствами.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый. На участках с большими абсолютными отметками поверхности земли могут быть встречены суглинки, относящиеся ко второму типу грунтовых условий по просадочности .

Грунтовые воды на большей части территории отсутствуют или залегают на значительных глубинах. Исключение представляют участки, прилегающие к прудам, где грунтовые воды располагаются близко от дневной поверхности.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,9 м

Территория расположена в сейсмически безопасной зоне.

На данной территории встречаются водохозяйственные объекты, характеристика которых приведена в таблице 38:

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование в/х объекта и № ГТС | Местонахождение  в/х объекта | Собственник | Эксплуатирующая организация | Функциональное назначение (использование) | Объем при НПУ, млн. м3 | Площадь водного зеркала при НПУ, га | Максимальный напор, м | Характеристика уровня безопасности эксплуатационного состояния ГТС (нормальный, пониженный, неудовлетворительный, опасный) | Оценка потенциальной опасности при аварийном разрушении объекта |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013011 | ЮЗ окраина х. Нововесёлый | бесхозяйный | колхоз им.Кирова " | переезд, водопой скота, хоз.нужды | 0,03 | 2 | 4 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает прибрежная часть х.Новоселый |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013012 | 0,5 км СВ х. Нововесёлый | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | переезд, водопой скота, хоз.нужды | 0,24 | 9,3 | 4 | опасный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан 1013013 | СВ окраина х. Калинин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | переезд, водопой скота | 0,07 | 4 | 3,5 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан – б. Бурбина 1013014 | 1,5 км СВ х. Калинин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, неорганизованный отдых | 0,15 | 8 | 3,5 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд «Молния» балочный на б. Тушкан – б. Безымянная 1013015 | 3 км Ю х. Савоськин | бесхозяйное | колхоз им.Кирова | переезд, водопой скота, неорганизованный отдых | 0,22 | 14,6 | 4 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Тушкан – 1013016 | 6 км ЮВ х. Савоськин | бесхозяйное | отсутствует | Не исп. | Воды нет | Воды нет | Воды нет | проран | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Савоськина 1013021 | ЮЗ окраина х. Савоськин | бесхозяйное | отсутствует | переезд, водопой скота | 0,02 | 2,5 | 2,5 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает прибрежная часть х.Савоськин |
| Пруд балочный на б. Савоськина 1013022 | 1,5 км СВ х. Савоськин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, забор воды для тех.нужд, неорганизованный отдых | 0,22 | 10 | 3 | пониженный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадает нижняя часть х.Савоськин, и вода поступит в нижерасположенный пруд по б.Савоськина |
| Пруд балочный на б. Савоськина  1013023 | 3,5 км СВ х. Савоськин | колхоз им.Кирова | колхоз им.Кирова | водопой скота, забор воды для тех.нужд, неорганизованный отдых | 0,58 | 22 | 3 | пониженный | потенциально не опасен |
| Пруд балочный на б. Савоськина – б. Курячья  1013024 | С окраина х. Курячий | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | забор воды для техн. нужд, водопой скота, неорганизованный отдых | 0,2 | 10 | 3 | неудовлетворительный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва прибрежная часть х.Курячий, и вода поступит в нижерасположенный пруд по б.Курячья |
| Пруд балочный на б. Савоськина – б. Курячья  1013025 | 1 км СВ х. Курячий | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | док-ты в стадии оформления на администрацию с/п | водопой скота, неорганизованный отдых | 0,45 | 19 | 3 | неудовлетворительный | в случае разрушения ГТС в зону возможного затопления волной прорыва попадают сельхозугодья |

***Проектные предложения*.**

Инженерная подготовка территории – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для различных видов строительства и создания оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий, проектом предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке населенных пунктов:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

* вертикальная планировка;
* организация водостоков.

1. Защита от опасных физико-геологических процессов:

* противоэрозионные мероприятия (мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия; защита от ветровой дефляции);
* мероприятия по борьбе с просадочностью;
* мероприятия по обеспечению надежности и безопасности гидротехнических сооружений;

1. Благоустройство прибрежной территории водоемов.
2. Агролесомелиорация.

По данным администрации Савоськинского сельского поселения территорий, подверженных затоплению и подтоплению в границах хуторов нет.

2.6.1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

Вертикальная планировка

В целях благоустройства проектируемой территории проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства сети водостоков.

Вертикальной планировкой решается вопрос создания благоприятных условий для трасс улиц, проездов, тротуаров, исключения подтопления жилых, общественных зданий и сооружений на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки выполнена на топооснове масштаба 5000 с сечением рельефа горизонталями через 1 метр.

На схеме показаны черные (натурные) и красные (проектные) отметки в точках перелома уклонов по осям проезжих частей улиц. Планировочные отметки назначены с учетом минимальных нарушений естественного рельефа и с учетом существующих отметок твердых покрытий проездов. До выполнения планировочных работ на новых территориях предусмотреть срезку растительного грунта.

Ниже представлена характеристика вертикальной планировки каждого населенного пункта и общая характеристика комплекса мероприятий по инженерной подготовке всей территории поселения, подлежащих уточнению на последующих стадиях проектирования.

**х. Савоськин**

Хутор Савоськин - административный центр поселения, расположен в центральной части поселения. Населенный пункт находится на водораздельных склонах между двумя рукавами балки Савоськина. На правом склоне располагается основная часть хутора.

По сложности для градостроительного использования территория хутора является отосительно сложной - это тальвеги с водоразделами по глубине до 2м.

Абсолютные отметки поверхности 130-165м. Уклоны по существующим улицам и проектируемой территориинормативные от 4 до 29 ‰.

Проектом предусматривается устройство дождевой канализации открытого типа, состоящей из лотков, кюветов, канав, переездных труб, мостиков с устройством 3-х отстойных очистных сооружений, предлагаемых к расположению в центральной и северо-восточной частях населенного пункта. Сброс очищенных дождевых стоков осуществляется в пруды, образованные на водотоке в балке Савоськина.

Очищенные поверхностные стоки возможно использовать для полива приусадебных участков селитебной застройки в сельских населенных пунктах.

В местах пересечения дорог с тальвегами устраивают трубы для пропуска поверхностного стока с территории.

**х. Курячий**

Хутор Курячий расположен в северной части поселения, между двумя ветками балки Курячья. Балка с водотоками. В западной части ветки балки объединяются и водоток перегораживается дамбой.

По сложности для градостроительного использования территория хутора является отосительно сложной - это тальвеги с водоразделами по глубине до 2м.

Абсолютные отметки поверхности 120-149 м. Уклоны по существующим улицам и проектируемой территориинормативные от 4 до 48,5 ‰.

Водоотвод решается открытым способом упорядочением существующей системы с использованием лотков, канав, мостковс отводом на отстойные очистные сооружения дождевой канализации в северной, центральной и северо-восточной частях населённого пункта. Сброс очищенных дождевых стоков с двух отстойных сооружений осуществляется в пруд балочный № 1013024 на балке Курячья, с одного – в водоток балки Курячья.

**х. Калинин**

Хутор Калинин расположен в южной части поселения. Жилая территория фрагментарно размещается между рукавами древовидной балки Бурбина. Площадь каждого фрагмента не превышает 3 га.

Перепад отметок поверхности х.Калинин - 127-145 м.

Уклоны по существующей застройке и на проектируемой территории имеют нормативные значения: от 4 до 36 ‰. В связи с небольшой численностью населения, маленькой водосборной площадью селитебной территории хутора и отсутствием в зоне жилой застройки производственных объектов водоотвод решается открытым способом в балку Бурбина без дополнительной очистки.

**х. Нововеселый**

Хутор Нововеселый расположен в юго-восточной части поселения.

Множество веток древовидной балки Тушкан представляют сложный характер рельефа территории с тальвегами и водоразделами.

Перепад отметок поверхности хутора Нововеселый – 119-143 м.

Уклоны по существующей застройке и на проектируемой территории имеют нормативные значения: от 4 до 39,5‰.

В местах пересечения дорог с тальвегами устраивают трубы для пропуска поверхностного стока с территории.

Водоотвод решается открытым способом упорядочением существующей системы с использованием лотков, канав, мостковс отводом на отстойные очистные сооружения дождевой канализации. Проектом предлагается разместить четыре отстойных очистных сооружения на склоне балки Тушкан. Сброс очищенных дождевых стоков осуществляется в пруды балочные, расположенные на водотоке балки Тушкан.

На данной стадии проекта схема водоотвода поверхностных вод с территории населенных пунктов Савоськинского сельского поселения решается принципиально с показом на чертеже площадок очистных сооружений, ливнеспусков.

На территории коммунально-складских и производственных объектов хуторов Савоськин, Курячий, Нововесёлый, Калинин на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке, в том числе устройстве локальных очистных сооружений очистки дождевых сточных вод, и охране окружающей среды исходя из технологических и санитарно-гигиенических требований предприятий.

Количество отстойных очистных сооружений в населенных пунктах Савоськинского сельского поселения - 10: х. Савоськин -3, х. Курячий -3, х. Нововеселый - 4.

### 2.6.2. Защита от опасных физико-геологических процессов.

**Противоэрозионные мероприятия.**

Физико-геологические процессы, развитые на территории поселения, проявляются в виде эрозионных (овражная и ветровая эрозия) процессов. К формам эрозионно-денудационного расчленения следует отнести элементы древней (балки, лога, лощины, суходолы) и современной (борозды, рытвины, промоины, овраги) морфоскульптур. Скорость размыва оврагов может достигать 1,5 м/год.

Проектом предусматривается выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности с укреплением склонов балок посевом трав, посадкой деревьев и кустарников для их проветривания и быстрого осушения. Посадки деревьев вдоль оврагов шириной от 6 до 15 м являются зелеными артериями поселения и выполняют рекреационные функции.

**Мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия.**

Территория Савоськинского сельского поселения характеризуется расчлененностью овражно-балочной сетью.

Процессы оврагообразования наблюдаются на западе х.Курячий, вдоль балки Курячья, в х.Савоськин вдоль балки Савоськина, в х.Калини вдоль балки Бурбина и в х.Нововеселый вдоль балки Тушка. В связи с этим на данной территории необходимо провести мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия по:

- упорядочению поверхностного стока;

- организации перехвата потоков грунтовых вод;

- предохранению естественного контрфорса оползневого массива от разрушения;

- повышению устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами;

- посадке зеленых насаждений.

Более подробно мероприятия по борьбе с оврагами и противооползневые мероприятия будут разработаны на последующих стадиях проектирования, после проведения необходимых геологических и гидрогеологических изысканий и принятия экономически выгодных решений.

**Защита от ветровой дефляции.**

На территории Савоськинскокого сельского поселения активно протекают ветровые процессы, чему благоприятствуют равнинный рельеф, незначительное количество атмосферных осадков, сильные ветры, отсутствие лесных массивов, разреженный растительный покров или его отсутствие в результате интенсивного выпаса скота и т.д.

Характерными дефляционными формами рельефа являются котловины, вытянутые в направлении ветров восточных румбов диаметром до сотен метров и глубиной до десятков сантиметров. Дефляционные процессы проявляются и в виде выдувания пахотного слоя почвы и переноса эолового материала на значительные расстояния (до 3-5 тыс. км).

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность.

**Подготовка просадочных территорий.**

Явление просадочности пород, заключается в уменьшении их прочности при увлажнении и доуплотнении, сопровождаемым необратимым изменением структуры. Неравномерные просадки пород обуславливают неравномерную осадку сооружений, т. е. образование деформаций. Проектируемая территория имеет I и II тип грунтовых условий по просадочности.

При проектировании зданий и сооружений, предназначенных для строительства на площадках с просадочными грунтами следует, как правило, предусматривать полное устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или полную прорезку просадочной толщи свайными или другими фундаментами. При этом проектирование конструкций при I типе грунтовых условий по просадочности следует производить как на обычных непросадочных грунтах без дополнительных конструктивных и водозащитных мероприятий, при II типе необходимо применять конструктивные меры защиты, повышающие несущую способность зданий (сооружений) при деформационных воздействиях.

**Мероприятия по обеспечению надежности и безопасности гидротехнических сооружений (проектные предложения):**

- Определение собственников ГТС, числящихся бесхозяйными, а так же принятие решений по дальнейшему использованию, консервации или ликвидации этих сооружений;

**-** обследование гидротехнических сооружений;

- выполнить первоочередные мероприятия по ремонту и восстановлению водохозяйственных объектов с целью обеспечения ГТС в технически исправном состоянии, обеспечивающем допустимый уровень риска аварий на них;

- провести комплектацию ГТС необходимой контрольно-измерительной аппаратурой, обеспечивающей ведение мониторинга на современном техническом уровне для получения своевременных данных о состоянии ГТС;

- выполнить комплекс мер, направленных на предупреждение и снижение последствий при возникновении аварийных ситуаций на гидротехнических сооружениях, включая составление сценариев возможных аварий и зон их воздействия с нанесением на карты населенных пунктов и объектов экономики, подвергающихся затоплениям в результате аварии на ГТС;

- повысить качество и эффективность обучения, и повышение квалификации эксплуатационного персонала.

Необходимые мероприятия должны быть приняты Администрацией сельского поселения после проведения требуемых изысканий и принятия экономически выгодных решений.

**Благоустройство прибрежной территории.**

Проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству береговой зоны прудов балочных, расположенных в границах и вблизи населенных пунктов и прилегающих к ним территорий:

- озеленение склонов и территории вблизи водоема;

- уборка от мусора акватории и береговой зоны;

- соблюдение режима хозяйственной деятельности в водоохранной зоне;

- очистка русла водоёма от антропогенных отложений, дноуглубление;

- упорядочение застройки и земельных участков жилой застройки, обеспечение доступа к водоемам для их обслуживания и пользования.

**Агролесомелиорация.**

Агролесомелиорация включает в себя защиту ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания санитарно-защитных зон, рекреационных зон и зон отдыха.

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок назначается в соответствии с почвенно-климатическими условиями на следующих стадиях проектирования.

Приведенный состав инженерных мероприятий рекомендован в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования. При освоении территории на каждом отдельном участке необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия, направленные на устранение основных причин опасных геологических процессов, разрабатываются в полном объеме на стадии рабочего проекта.

### 2.6.3. Санитарная очистка территории.

***Существующее положение.***

Источниками образования твердых бытовых отходов (ТБО) являются ежедневная жизнедеятельность населения, работа предприятий, санитарная очистка и уборка населенных мест.

В настоящее время на территории Савоськинского сельского поселения имеется 1 санкционированная свалка, представленная открытой площадкой с грунтовым покрытием с санитарно-защитной зоной 1000 м. Она расположена в 0,7 км к югу от х. Савоськин на площади 4,5 га (Свидетельство о государственной регистрации 61-АЕ № 308317 от 11.02.2010) с кадастровым номером 61:13:0600017:267.

В санитарно-защитной зоне свалки расположена половина селитебной зоны хутора. Кроме того, часть свалки расположена в водоохранной зоне балки Савоськина.

Расположение жилой застройки в границах СЗЗ и расположение жилой застройки в водоохранной зоне водных объектов противоречат требованиям санитарного законодательства и ст. 65 Водного кодекса.

***Проектное предложение.***

Наиболее рациональной является планово-регулярная организация сбора и удаления бытовых отходов, предусматривающая регулярный вывоз бытовых отходов с территорий хуторов с установленной периодичностью.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов проектом намечено производить по следующей схеме - на территории усадебной застройки рекомендуется организовать проезд спецтранспорта по утвержденному расписанию и маршруту с небольшими остановками в определенных местах. Этот метод позволяет сократить расходы на организацию стационарных мест временного хранения ТБО.

Сбор и вывоз ТБО предлагается осуществлять специализированным лицензированным предприятием с использованием спецтехники.

Согласно концепции обращения с твердыми отходами в Российской Федерации предусматривается открытие пунктов приема вторичного сырья с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объемов обезвреживаемых отходов.

Ориентировочная удельная норма накопления бытовых отходов по СНиП -2.07.01.-98\*, приложение 11 составляет 450 кг/год (1,1м³/год).

По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова, увеличение массы отходов в год принимается 3%. Ориентировочный объем изъятия утильной фракции принимается на 1-ую очередь 20%; на расчетный срок 35%. Уплотнение отходов компакторами позволяет снизить объем мусора от 4 раз на 1 очередь и до 6 раз на расчетный срок.

Ориентировочный годовой объем ТБО

Таблица 39

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ориентировочные годовые расходы ТБО Очередность  строительства | Население  Чел. | Ориентировочная удельная норма  накопления на чел./год. | | Ориентировочное  расчетное  накопление  отходов | Накопление  с учетом  утилизации  1очер.-20%  Расчет. срок-35% | Накопление с учетом  уплотнения  компакторами  1очер.в 4 раза  Расчет. срок в 6 раз |
| тонн | м³ | тонн/  м³ в год | тонн/  м³ в год | м³ в год |
| Существующее положение  01.01.10г. | 1246 | 0,450 | 1,1 | 560,7/1370,6 |  |  |
| 1 очередь  2015г. | 1216 | 0,522 | 1,28 | 632,3/1556,5 | 505,7/1245 | 311 |
| Расчетный срок  2030г. | 1132 | 0,813 | 1,99 | 920 /2253 | 598/1464,5 | 244 |

Для решения вопроса по размещению отходов ТБО от населенных пунктов поселения проектом на 1 очередь расчетного срока предлагается ликвидация санкционированной свалки, расположенной в 0,7 км южнее х. Савоськин площадью 4,5 га, с рекультивацией ее территории и организацией размещения отходов ТБО поселения на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения. Данная свалка расположена в 5 км западнее п. Зимовники на площади 30 га. Требуемая площадь на свалке для размещения отходов ТБО Савоськинского сельского поселения составляет 0,3 га.

На перспективу предлагается размещение отходов Савоськинского сельского поселения на территории санкционированной свалки Зимовниковского сельского поселения и (или) мест размещения отходов в Мокрогашунском сельском поселении. Проектом предусмотрено строительство в Мокрогашунском сельском поселении мусороперерабатывающего комплекса мощностью 5 т/год, состоящего из установки по сортировке и переработке ТБО (размещение на 1 очередь) и участка для захоронения отходов (обустройство на расчетный срок) с санитарно-защитной зоной 500 м (в соответствии с САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 7.1.12). Данный комплекс позволит вывозить и перерабатывать коммунальные отходы, строительный мусор, мусор от бытовых помещений и объектов общественного обслуживания, а также отходы кормов, поступающие из населенных пунктов и сельхозпредприятий не только Мокрогашунского, но и смежных с ним сельских поселений.

Ориентировочные расчеты показали, что необходимые площади для размещения отходов ТБО поселений составляют:

- Мокрогашунское сельское поселение- 0,28 га;

- Савоськинское сельское поселение- 0,3 га;

- Камышевское сельское поселение- 0,53 га;

- Кировское сельское поселение- 0,45 га;

- Глубочанское сельское поселение- 0,44 га;

- Гашунское сельское поселение- 0,33 га;

Таким образом, общая площадь перерабатывающего комплекса составит 2, 4 га, в том числе 2,33 га - площадка для размещения, сортировки и последующего захоронения отходов.

Для размещения установки по сортировке и переработке ТБО мусороперерабатывающего комплекса требуется участок территории площадью 0,07 га. Для извлечения вторсырья предлагается разработать на уровне района комплекс мероприятий по:

- селективному сбору мусора в населённых пунктах с целью его дальнейшего использования в качестве сырья;

- организации стационарных пунктов приёма вторсырья от населения и площадок для раздельного сбора мусора с использованием специальных контейнеров;

- систематическому проведению разъяснительной работы с населением о необходимости раздельного сбора отходов потребления.

Для организации системы обращения с отходами в поселении потребуется обновление и увеличение мусороуборочного парка. Требуемое количество машин должно быть рассчитано в специальном проекте.

***Скотомогильники.***

На территории Савоськинского сельского поселения расположен скотомогильник в 2000м на юго-запад от х. Савоськин площадью 600 м². Состояние удовлетворительное, санитарно-защитная зона выдержана.

На перспективу не предполагается новых мест захоронений биологических отходов животного происхождения.

Проектом предусмотрено благоустройство и эксплуатация действующего скотомогильника в соответствии с требованиями ветеринарного и санитарного законодательства.

***Сибиреязвенные захоронения.***

На территории Савоськинского сельского поселения не имеется сибиреязвенных захоронений.

***Кладбища.***

На территории Савоськинского сельского поселения имеется 5 сельских кладбищ с санитарно-защитной зоной 50 м общей площадью 5,01 га:

- 250 м от восточной границы х. Нововеселый – 1 га,

- 500м на север от х. Калинин – 1 га,

- между балкой Тушкан и балкой Веселая – 0,01 га (закрытое),

- на северо-востоке от х. Савоськин – 2 га, частично расположенное в водоохраной зоне балки Савоськина;

- на востоке от х. Курячий – 1 га, расположенное в водоохраной зоне балки Курячая.

Расположение кладбищ в водоохранной зоне водных объектов (на востоке от х. Курячий и северо-востоке от х. Савоськин) противоречит ст. 65 Водного кодекса.

Проектом предлагается:

- закрыть для захоронений кладбище, расположенное в водоохранной зоне балки Курячья (восточнее х. Курячий) площадью 1 га;

- южнее планируемого к закрытию кладбища в х. Курячий, за границами водоохранной зоны водных объектов, разместить новое кладбище площадью 1 га;

- закрыть для захоронений часть кладбища, расположенную в водоохранной зоне балки Савоськина (северо-восточнее х. Савоськин), уменьшив площадь действующего кладбища до 1,3 га;

- южнее х. Савоськин разместить новое кладбище площадью 1 га;

Проектом предусмотрены на территории поселения 7 кладбищ общей площадью 7,01 га, в том числе 5 действующих кладбищ площадью 5,3 га.

**Уборка территории от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.**

***Существующее положение.***

На данный момент предприятия, занимающиеся механической уборкой территории поселения, и автопарк отсутствуют.

***Проектное предложение.***

В Савоськинском сельском поселении необходимо организовать планово-регулярную механизированную уборку усовершенствованных покрытий в летнее и зимнее время. Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон, очистку прибрежной зеленой полосы с последующим вывозом отходов и смета на санкционированные места размещения отходов.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирование, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований. В качестве основного технологического приема утилизации снега принято размещение его на обочинах проезжих частей улиц.

Смет с 1м² твердых покрытий улиц, площадей и парков предполагается по СНиП 2.07.01-89\* в размере 5-15 кг в год. В среднем количество смета на расчетный срок – 8 868 т.

## 2.7. Первая очередь строительства

Первый этап генерального плана ограничен сроком 2011 – 2016 г.г.

На 1-ю очередь строительства проектом предлагаются следующие мероприятия:

- Размещение в населенных пунктах сельского поселения, за исключением х. Курячий, жилищного фонда – 0,44 тыс. м2, в том числе:

х. Савоськин – 0,37 тыс. м2;

х. Нововесёлый – 0,02 тыс. м2;

х. Калинин – 0,05 тыс. м2.

- Размещение в х. Савоськин детского дошкольного учреждения на 45 мест (участок площадью 1800 м2).

3. Охрана окружающей среды

* 1. Оценка состояния компонентов окружающей среды

Для соблюдения основных экологических принципов, прописанных в Федеральном законе «Об охране окружающей среды» от 10.11.02 г. №7-ФЗ (ред. От 05.05.2007 г.) в процессе разработки и дальнейшего использования документа территориального планирования Савоськинского сельского поселения, в составе генплана проводится оценка существующего состояния компонентов окружающей среды, а именно:

* обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
* научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды;
* соблюдение права человека на благоприятную окружающую среду;
* охрана, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов как необходимые условия обеспечения благоприятной окружающей среды и экологической безопасности.

3.1.1. Атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха формируется под влиянием природно-климатических условий, объема и химического состава выбросов.

Климат Зимовниковского района характеризуется недостаточным увлажнением и резкими колебаниями воздуха в течение года. В самые жаркие дни температура воздуха доходит от 38 до 40 градусов. В период активной вегетации преобладают восточные бури. С апреля месяца начинаются засушливые дни, число которых часто достигает 60-70 дней.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха определяется величиной атмохимической нагрузки, ландшафтными особенностями территории и климатическими факторами. Концентрация загрязняющих веществ в Савоськинском сельском поселении находится в пределах нормы.

В соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», по средним значениям метеопараметров Савоськинское сельское поселение относится к зоне III В.

Средняя годовая повторяемость направления ветра и штилей, %

Таблица 40

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
| 6 | 11 | 28 | 11 | 11 | 12 | 15 | 6 | 9 |

*Стационарные источники загрязнения*

Качество атмосферного воздуха Савоськинского сельского поселения во многом определяется планировочной структурой поселения и характером размещения в нем источников загрязнения. Основная концентрация источников вредных выбросов в атмосферу сосредоточена в зоне санкционированной свалки, автомобильных дорог, сельскохозяйственных предприятий, бытовых печей на твердом топливе.

Основными веществами, формирующим загрязнение атмосферного воздуха сельского поселения являются: взвешенные вещества (пыль), оксид углерода и оксиды азота.

*Загрязнение воздушного бассейна выбросами автотранспорта*

Савоськинское сельское поселение Зимовниковского района расположено в юго-восточной части Ростовской области. В пределах сельского поселения хорошо развита автодорожная транспортная сеть.

Приоритетным загрязняющим выбросом от автотранспорта является оксид углерода, его удельный вес в общем выбросе составляет 64%. На ряду с этим в атмосферный воздух выбрасываются также оксиды азота и серы, токсичные соединения, бензопирен и др. Поскольку автомобиль является источником выбросов, соразмерным человеческому росту, выброс загрязняющих веществ производится на уровне дыхания человека, что способствует их быстрому проникновению в органы дыхания и усугубляет тем самым вредное воздействие на человека.

Снижение негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду возможно за счет снижения уровня токсичности выхлопных газов автомобилей в соответствии с европейскими стандартами как за счет технологического совершенствования продукции автопрома, так и за счет улучшения качества бензинового и дизельного топлива. Согласно Специальному техническому регламенту «О требованиях к выбросам автомобильной техникой, выпускаемой в обращение на территории Российской федерации, вредных (загрязняющих) веществ» введение в действие технических нормативов выбросов в отношении автомобильной техники, выпускаемой в обращение на территории Российской Федерации, осуществляется в следующие сроки:

* экологического класса 2 – с даты вступления в силу настоящего регламента;
* экологического класса 3 – с 1 января 2008 г.;
* экологического класса 4 – с 1 января 2010 г.;
* экологического класса 5 – с 1 января 2014 г.

В настоящее время 60% отечественного автопарка соответствует лишь требованиям Евро-1, еще примерно треть – экологического класса 2 и 3 (Евро -2 и Евро-3), на долю же экологического класса 4 (Евро-4) пока приходится лишь десятая часть всех российских автомобилей. На территории России планируется прекращение производства бензина и дизельного топлива стандарта ниже Евро-2.

Выводы:

Основными источниками загрязнения воздуха в Савоськинском сельском поселении Зимовниковского района являются являются автотранспорт и сельскохозяйственные предприятия, свалка бытовых отходов, бытовые печи на твердом топливе.

Основной вклад составляют оксид углерода, взвешенные вещества, оксид азота.

3.1.2. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды на территории Савоськинского сельского поселения сильно загрязнены. Это вызвано зарастанием водно-болотной растительностью и заиливанием водных объектов, сбросом в них неочищенных стоков.

Качество подземных вод также низкое. Источниками их загрязнения служат свалки, кладбища, скотомогильники и не имеющие гидроизоляции выгреба частного сектора.

Многолетние данные социально-гигиенического мониторинга по состоянию водных объектов свидетельствуют о том, что практически все водоисточники, как поверхностные, так и подземные, подвергаются антропогенному воздействию с различной степенью интенсивности.

Основными загрязняющими веществами являются сульфаты, соединения железа, органические соединения (БПК5, ХПК, нитритный азот), соединения магния, углеводороды, соединение меди.

Причинами поверхностного загрязнения водных объектов является сброс неочищенных, недостаточно очищенных и не обеззараженных сточных вод от коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, а также сброс ливневых, талых и дренажных вод.

**Выводы.**

Основными источниками загрязнения воздуха в Савоськинском сельском поселении Зимовниковского района являются сброс неочищенных, недостаточно очищенных и не обеззараженных сточных вод от коммунальных, промышленных, сельскохозяйственных объектов, а также сброс ливневых, талых и дренажных вод.

Основными загрязняющими веществами являются сульфаты; соединения железа; органические соединения (БПК5, ХПК, нитритный азот); соединения магния; углеводороды; соединение меди.

### 3.1.3. Почвы

В пределах сельского поселения преобладающими почвами являются черноземы южные. Содержание гумуса в южных черноземах составляет 4,6 %, а запасы – 325 т/га. Средняя мощность гумусового слоя 70 см. Для них характерно недостаточное количество усвояемых форм азота и фосфора.

Темно-каштановые почвы занимают незначительные территории в восточной и юго-восточной частях. Для них свойственно слабое гумусонакопление и малая биологическая аккумуляция азота и фосфора. Средняя мощность гумусового слоя 26 см, содержание гумуса в пахотном слое составляет 3,3 %, общие его запасы по профилю - 150-160 т/га.

Основным источником загрязнения почв территории тяжелыми металлами и углеводородами служит автомобильный транспорт, предприятия. Загрязняющие вещества – (тяжелые металлы – свинец, марганец, цинк, бензапирен, углеводороды и др.) поступают в почву опосредованно, через загрязнение воздушного бассейна. В отличие от других веществ техногенного происхождения токсичные и канцерогенные вещества (ртуть, свинец, кадмий и др.) относятся к стойким загрязнителям. Зоны наибольшего потенциального химического загрязнения почв расположены вдоль автодорог.

Непосредственное загрязнение почв вследствие разлива нефтепродуктов происходит вдоль транспортных магистралей от автотранспорта, на территории предприятий, автостоянках и других объектах автосервиса.

Источником антропогенного загрязнения почвенного покрова являются отходы производства и потребления.

Выводы:

Основное загрязнение почв происходит вдоль автомобильных дорог, в районе свалки твердых бытовых отходов, скотомогильника, а также на территории сельскохозяйственных предприятий. Основным источником загрязнения почвы является деятельность человека. Для улучшения существующей ситуации необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на снижение загрязнения почвы.

3.1.4. Электромагнитная обстановка

Интенсивное влияние на население оказывают электромагнитные загрязнения антропогенной природы. Наиболее значимыми источниками являются радио, телевизионные и радиолокационные станции, также базовые станции сотовой радиотелефонной связи.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующим санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот по согласованию с органами Роспотребнадзора.

3.1.5. Радиационная обстановка

В Ростовской области действует стратегия радиационной защиты населения, обеспеченность которой заключается в том, что требования обеспечения радиационной безопасности распространяются на все источники ионизирующего излучения – техногенные и природные.

По данным радиационно-гигиенической паспортизации основными дозообразующими факторами являются природные источники ионизирующего излучения (85%) и медицинское облучение (16%). Вклад других видов облучения в частности профессиональное использование источников ионизирующего облучения и глобальные выпадения, обусловленные прошлыми радиационными авариями, составляет менее 1%.

Уровень гамма-фона на территории Ростовской области определяется природными источниками ионизирующего излучения и составляет 0,10-014 мк3в/час и не превышает значений многолетних наблюдений.

Радиоактивное загрязнение почвы техногенными радионуклидами (137Cs, 90Sr) обусловлено глобальными выпадениями прошлых лет и составляет по 137Cs - 1,56 кБк/м2, 90Sr - 0,36 кБк/м2, что значительно ниже средних значений, характерных для территорий Российской Федерации.

3.1.6.Шумовая обстановка

Из физических факторов состояния окружающей среды наиболее значимым по степени воздействия является акустический шум от автомобильных дорог, деятельности предприятий. Шум от автодорог зависит от интенсивности и структуры транспортных потоков, состояния дорожного полотна.

Все населённые пункты сельского поселения находятся в достаточно большой удалённости от источников шума.

Однако для улучшения шумовой обстановки необходимо проведение мероприятий по приведению в соответствие с категорией технических характеристик автодорог и организация санитарно-защитных зон с высадкой зеленых насаждений.

* 1. Экологические мероприятия по охране окружающей среды

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Савоськинского сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований основных руководящих документов:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ (ред. От 05.02. 2007 г.);

- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52 –ФЗ» (ред. от 30.12.2006 г.);

- Водный кодекс РФ от 03.07.2006 г. № 74 –ФЗ;

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.12.2006)

- Земельный кодекс РФ от 25.10.01. г. № 136-ФЗ (ред. от 10.05.2007);

- Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 г. № 96-ФЗ (ред. от 31.12.2005 г.);

- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. № 89-ФЗ (ред. от 30.12.2006 г.);

- Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23.11.95 г. № 174-ФЗ (ред. от 18.12.2006 г.).

Основной целью раздела «Охрана окружающей среды» является обеспечение приоритетных вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

К числу приоритетных задач, направленных на решение проблем охраны окружающей среды и здоровья населения, относятся:

- обеспечение гармоничного развития физических и духовных сил, здоровья, высокого уровня трудоспособности и длительной активной жизни граждан

- снижение заболеваемости и смертности населения, сокращение инвалидности;

- обеспечение высокого уровня комфортности проживания населения и др.

Проектные решения Генерального плана направлены на обеспечение экологической безопасности, создание устойчивой и благоприятной среды с учетом перспективного социально-экономического развития района.

Предложения по градостроительному развитию базируются на анализе предыдущей проектной документации, результатах комплексной оценки территории, учитывающей зонирование территории и регламенты градостроительной деятельности.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды приведены в таблице 41.

Мероприятия, направленные на уменьшение или предотвращение вредного воздействия на компоненты окружающей среды

Таблица 41

| № | Компоненты окружающей среды | Проектные решения и рекомендации |
| --- | --- | --- |
| 1 | Атмосферный воздух | - разработка комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ в сельском поселении;  - совершенствование транспортной инфраструктуры поселения, приведение технических характеристик автомобильных дорог в соответствие с их категорией;  - обеспечение санитарных разрывов от автомобильных дорог до зон размещения жилой и общественной застройки;  - создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц населенных пунктов;  - использование проектируемыми котельными газового топлива в населенных пунктах поселения;  - ликвидация котельных на твердом топливе с заменой на котельные на газе в населенных пунктах поселения;  -создание экономических условий по использованию более экологичных видов топлива (газовое топливо и топливо, отвечающее требованиям EURO II, EURO III);  - организация контроля за химическим составом выхлопных газов автотранспорта;  - разработка проектов и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) для объектов, расположенных в населенных пунктах и поселении:   * от всех моторно-тракторных мастерских, хранилищ горюче-смазочных материалов, АЗС, животноводческих точек, скотомогильника и сельских кладбищ на территории поселения; * в х. Савоськин – от сельского кладбища, моторно-тракторных мастерских, хранилища горюче-смазочных материалов и фермы КРС; * в х. Курячий и х. Калинин - от ферм КРС; * в х. Нововеселый - от моторно-тракторной мастерской и фермы КРС;   - озеленение санитарно-защитных зон на 60 % их территории;  - организация рекреационных зон с системой озеленения населённых пунктов и благоустройством территорий, прилегающих к водоемам в х. Савоськин, Курячий и Нововесёлый. |
| 2 | Поверхностные и подземные воды | - выполнить работы по переоценке и переутверждению запасов Гашунского участка Зимовниковского месторождения подземных пресных вод в пределах рассматриваемой территории, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на недропользование;  - выполнение в хуторе Савоськин работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, замена глубинных насосов в 2-х артезианских скважинах, установка новых водонапорных башен взамен существующих;  - оборудование системы водоснабжения хутора Савоськин водоочистной установкой и электролизной установкой для обеззараживания воды;  - строительство централизованных систем водоснабжения хуторах Курячий и Нововеселый, в том числе:   * по 2 артезианские скважины с установками для   обеззараживания воды в каждом хуторе;   * - 2 водонапорные башни в хуторе Курячий и 3 водона-   порные башни в хуторе Нововеселый,   * водопроводные сети в каждом хуторе с установкой на них пожарных гидрантов.   - оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;  - при новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы;  - повышение эффективности работы систем водоснабжения путем оснащения приборами учета систем водоснабжения жилых и общественных зданий, разработки лимитов на потребление воды, закупки и установки энергоэффективного сантехоборудования;  - строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации в х. Савоськин (ЛОС в северо-восточной и ЛОС в юго-восточной частях хутора), в х. Нововесёлый (ЛОС в восточной части), в х. Курячий (ЛОС в центральной и ЛОС в восточной частях хутора);  - устройство новых водонепроницаемых выгребных ям в х. Крылов с вывозом ЖБО на ЛОС, предлагаемые к размещению в х. Нововесёлый;  - строительство ливневой канализации открытого типа в населенных пунктах Савоськинского сельского поселения, за исключением х. Калинин, с очистными сооружениями отстойного типа (10 ед.).  - организация отведения поверхностных стоков и устройство дождевой канализации с их очисткой с территории производственных зон или объектов;  - ГТС: определение собственников и проведение работ по оформлению их в собственность; проведение работ по обследованию ГТС, определению их технического состояния, выделения аварийных объектов и необходимости проведения ремонтных работ; принятие решения о дальнейшей эксплуатации сооружений на территории поселения, выполнение работ по мониторингу, ремонту и реконструкции ГТС;  - организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;  - соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;  - благоустройство береговой зоны прудов балочных, расположенных в границах и вблизи населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, предотвращение загрязнения водоемов, укрепление склонов, озеленение территорий;  - действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;  - проведение мероприятий по очистке и укреплению склонов зоны балок на территории поселения;  - закрытие свалки ТБО 0,7 км южнее х. Савоськин площадью 4,5 га, расположенной в водоохраной зоне балки Савоськин;  - закрытие для захоронений кладбища, расположенного в водоохранной зоне балки Курячья (восточнее х. Курячий);  - закрытие для захоронений части кладбища, расположенной в водоохранной зоне балки Савоськина (северо-восточнее х. Савоськин). |
| 3 | Почвы | - организация учета агрохимикатов, вносимых в почву;  - контроль внесения минеральных удобрений, учитывая нормативы затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений;  - создание единой системы озеленения населенных пунктов с организацией и благоустройством специализированных зон;  - создания вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос;  - принятие мер по предотвращению разлива нефтепродуктов;  - проведение комплекса работ по инженерной подготовке территорий (противооползневые и противоэрозионные мероприятия, борьба с просадочностью и т.д.);  -закрытие с восстановлением нарушенных земель (рекультивацией) территории свалки ТБО 0,7 км южнее х. Савоськин площадью 4,5 га;  - организация мероприятий по санитарной очистке территории населенных пунктов поселения с размещением смета и отходов ТБО на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) мусороперерабатывающем комплексе, планируемом на территории Мокрогашунского сельского поселения;  - обеспечение эксплуатации существующего скотомогильника в соответствии с п.5.6 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995г. №13-7-2/469: должны быть огорожены глухим забором высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта. |
| 4 | Шумовая обстановка | - проведение мероприятий по приведение в соответствие с категорией технических характеристик дорог;  - использование в строительстве шумозащитных искусственных сооружений;  - высадка защитных древесных насаждений вдоль автодорог. |
| 5 | Отходы производства и потребления | - внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение производственных отходов;  - разработка и внедрение схемы санитарной очистки территории поселения от ТБО с размещением отходов на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) на территории Мокрогашунского сельского поселения;  - обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом, организовать мытье и дезинфекцию мусорных контейнеров и ящиков;  - на 1 очередь расчетного срока проектом предлагается ликвидация санкционированной свалки ТБО, в 0.7 км южнее х. Савоськин площадью 4.5 га с рекультивацией территории и размещением отходов ТБО поселения на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения. Данная свалка расположена в 5 км западнее п. Зимовники на площади 30 га. Требуемая площадь на свалке для размещения отходов ТБО Савоськинского сельского поселения составляет 0,3 га;  - на перспективу предлагается размещение отходов Савоськинского сельского поселения на участке 0,3 га на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) на территории Мокрогашунского сельского поселения - на мусороперерабатывающем комплексе мощностью 5 т/год, состоящего из установки по сортировке и переработке ТБО (размещение на 1 очередь) и участка для захоронения отходов (обустройство на расчетный срок). |

В целях снижения уровня загрязнения территории Савоськинского сельского поселения и улучшения условий проживания населения в пределах расчетного срока планируется реализация следующих организационно-технических, инженерно-технических и планировочных мероприятий:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на территориях жилой застройки. В случае невозможности достижения нормативных требований по санитарно-защитным зонам – расселение жилищного фонда и вывода объектов социальной инфраструктуры из СЗЗ.

- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства ливневых очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон и т.д.

- снижение шумового загрязнения в жилой застройке;

- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;

- снижение техногенной нагрузки на территорию сельского поселения за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов;

- обеспечение нормативных требований по озеленению территории сельского поселения.

**3.3 Охрана объектов культурного наследия**

Из объектов культурного наследия на территории Савоськинского сельского поселения имеются воинские захоронения. Необходимо поднять вопрос о придании этим захоронениям статуса памятников истории.

**Реестр памятников археологии местного (областного) значения,**

**расположенных на территории Савоськинского сельского поселения**

**Зимовниковского района**

Таблица 19

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Вид | Количество захороненных |
| 1. | Монумент воинам, павшим в 1943 г. при освобождении х. Калинин | Х. Калинин | Братская могила | Неизвестно |
| 2. | Могила неизвестного солдата, павшего в 1943 г. при освобождении х. Калинин | Х. Калинин, гражданское кладбище | Одиночное захоронение | 1 человек |
| 3. | Монумент воинам, павшим в 1943 г. при освобождении х. Нововесёлый | х. Нововесёлый | Братская могила | 71 человек |

**Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и памятников археологии.**

В целях обеспечения сохранности (защиты и восстановления) объектов культурного наследия и памятников археологии от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках проектом предусматривается, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.02 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выделение охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности при разработке проектов размещаемых объектов капитального строительства.

Планируемое развитие территории при соблюдении данных мероприятий, приведет к улучшению состояния окружающей природной среды и даст возможность более рационально использовать ресурс данной территории.

**Перечень памятников археологии регионального значения**

На территории Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области расположены не учтенные объекты обладающие признаками объектов археологического наследия.

**Ограничения использования земельных участков, связанные с**

**расположенными на территории Савоськинского сельского поселения**

**объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 35, 36 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ) и ст. 16 Областного закона от 22.10.22004 г. № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

**Зоны охраны объектов культурного наследия.**

В соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Савоськинского сельского поселения не установлены, в связи с отсутствием проекта зон охраны.

До разработки проекта правил землепользования и застройки территории Савоськинского сельского поселения, необходимо разработать проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения. Включить в план реализации генерального плана решение о подготовке проекта зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения с указанием срока подготовки проектной документации.

После разработки и утверждения границ территорий Савоськинского сельского поселения и границ зон охраны объектов культурного наследия внести изменения в генеральный план Савоськинского сельского поселения в части нанесения на карты (схемы) ограничений границ территорий и границ зон охраны объектов культурного наследия.

В качестве мероприятий в части охраны культурного наследия проектом предлагается:

1. **Оказание содействия уполномоченным органам в проведении работ по выявлению объектов культурного наследия (первая очередь);**
2. **Подготовка необходимого пакета документов на выявленные объекты культурного наследия для предоставления в Администрацию Ростовской области, с целью принятия им решения о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации в качестве объектов регионального или местного (муниципального) значения (первая очередь);**
3. **Разработка специализированной в области сохранения недвижимых объектов культурного наследия организацией проектов зон охраны объектов культурного наследия (первая очередь);**
4. **Разработка режимов содержания, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (первая очередь);**
5. **Согласование проектов зон охраны памятников и режима их содержания, устанавливаемого в пределах зон охраны, с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Ростовской области (первая очередь);**
6. **Постановка на кадастровый учёт объектов культурного наследия на территории поселения, а также границ их охранных зон (первая очередь - расчётный срок);**
7. **Корректировка настоящего генерального плана в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ их охранных зон после вступления в силу соответствующих нормативных документов, устанавливающих их статус (первая очередь – расчётный срок);**
8. **Обеспечение внесения изменений в Правила землепользования и застройки Заветинского сельского поселения в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и их охранных зон в соответствие с правоустанавливающими документами (весь период);**
9. **Учет границ территорий объектов культурного наследия и охранных зон в документации по планировке территорий (весь период);**
10. **Проведение работ по сохранению и восстановлению объектов культурного наследия находящихся в муниципальной собственности (весь период);**
11. **Обеспечение административными мерами выполнения требований проведения согласований с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия проектов строительства любых объектов на территориях, на которых расположены объекты археологического наследия (весь период).**
12. **ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера».

* 1. **Оценка архитектурно-планировочных решений**

Савоськинскоесельское поселение включает 4 сельских населённых пункта Зимовниковского района с центром в х. Савоськин. Это поселение расположено в Сальских степях на юго-востоке Ростовской области в пределах Юго-Восточного внутриобластного района. Поселение занимает южную окраину Зимовниковского района. Территория сельского поселения занимает площадь 243,4кв. км и граничит на севере и северо-западе – с Мокрогашунским сельским поселением, на востоке – с Кировским сельским поселениям, на юге и юго-западе – с Орловским районом, на юго-востоке – с Ремонтненским районом.

Расстояние от х. Савоськин до райцентра - п. Зимовники – 65 км, до г. Волгодонск - 115км, до областного центра – г. Ростов-на-Дону - 360км.

Транспортное сообщение сельского поселения осуществляется с помощью автомобильного транспорта. Через поселение проходит дорога местного значения. В целом транспортное положение поселения является неудобным, дороги не имеют транзитного значения.

Градостроительное развитие административного центра сельского поселения х. Савоськин в основном предполагается за счет более рационального использования существующих селитебных территорий и упорядочения существующих функциональных зон. Предлагаемая проектом планировочная структура поселка предусматривает развитие системы культурно-бытового обслуживания населения всего поселения. Все остальные населённые пункты не нуждаются как в экстенсивном развитии, так и в уплотнении существующих селитебных территорий, поэтому генпланом каждого из них предусматривается лишь упорядочение красных линий, реконструкция улично-дорожной сети.

По схеме агроклиматического районирования Зимовниковский район, в состав которого входит Савоськинское сельское поселение, относится к жаркому засушливому подрайону III-В.

Савоськинское сельское поселение расположено в зоне полупустынной степи. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением. Ветры зимой восточные и северо-восточные (скорость 7-8 м/с), юго-западные ветры приносят оттепель. Весной и в первой половине лета восточные ветры сменяются юго-западными (скорость 4-6 м/с), приносящими зной и засуху. Осенью направление ветров непостоянное (скорость 5-6 м/с). Преобладающее направление ветров в течение всего года восточное.

Савоськинское сельское поселение по геоморфологическому районированию находится в пределах Сало-Манычской аккумулятивно-денудационной равнины на складчатых структурах вала Карпинского.

В геологическом строении принимают участие преимущественно отложения четвертичного возраста. Они представлены делювиальными желто-бурыми суглинками, ергенинскими песками и скифскими глинами. Толщина четвертичных отложений составляет 5,0-19,5 м. С поверхности четвертичные отложения перекрыты грунтами почвенно-гумусового комплекса суммарной толщиной 0,3-0,7 м.

Гидрографическая сеть на территории Савоськинского сельского поселения представлена балками Тушкан, Савоськина, Курячья и прудами на их водотоке.

Организованная система отвода канализационных стоков на территории поселения отсутствует. Канализационные стоки от жилой застройки и общественных зданий отводятся в выгребные ямы, не имеющие гидроизоляции. Сети дождевой канализации на территории поселения отсутствуют.

## Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основная цель разработки – определение комплекса инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта «Генеральный план Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области» и разработка предложений, направленных на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надёжности функционирования в военное время объектов экономики, а также создание условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником современных видов оружия.

Исходя из этих целей решаются вопросы защиты населения и работающих смен объектов экономики на проектируемой территории: определяется расчётная вместимость и проводится анализ обеспеченности населения защитными сооружениями.

Определяются границы «жёлтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, определяются зоны незаваливаемых территорий.

Проводится анализ инфраструктуры подземных инженерных коммуникаций с позиций гражданской обороны с учётом их устойчивого функционирования в экстремальных условиях военного времени.

Разрабатываются мероприятия по своевременному оповещению населения о грозящей ему опасности.

С позиций гражданской обороны проводится анализ существующей транспортной сети и даются предложения по её совершенствованию в интересах проведения эвакомероприятий и проведения спасательных, противопожарных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

***Определение границ зон возможной опасности***

В соответствии с требованиями п. 5.3 СП 11-112-2001 в Савоськинском сельском поселении по данным отдела ГО и ЧС Зимовниковского района Ростовской области находятся сборно-эвакуационные пункты и ЗС.

В случае возникновения на территории сельского поселения чрезвычайной ситуации население подлежит укрытию в противорадиационных укрытиях с К3=100 (дооборудованных в ПРУ подвальных помещениях).

***Решения по системам оповещения и управления ГО***

Система оповещения ГО – это совокупность средств и способов доведения до органов управления, сил ГО и населения распоряжений и сигналов оповещения.

В соответствии с «Положением о системах оповещения гражданской обороны», системы оповещения ГО включают в себя федеральную, региональные, территориальные, местные, локальные и объектовые (организаций) системы оповещения.

Основной задачей объектовой системы оповещения ГО является доведение сигналов и информации ГО до жителей.

Сообщения ГО транслируются через телефонные сети, телевидение.

В целях развития телефонной связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;

- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTB («оптика в дом»), что позволит по кабелю предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;

- модернизация телетрансляционного оборудования для перехода на цифровое вещание до 2015г. в соответствии с общероссийской программой;

- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;

- развитие сетей операторов сотовой связи в целях увеличения зон покрытия.

***Решения по светомаскировочным мероприятиям***

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в «особый период» световая маскировка должна проводиться для создания в тёмное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путём визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40…0,76 мкм).

Требования СНиП 2.01.51-90 распространяются на городские и сельские поселения и объекты сельского хозяйства, расположенные в зоне светомаскировки.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» Савоськинское сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области расположено в зоне светомаскировки. Данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке с целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения (п.1.2 СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населённых пунктов и объектов народного хозяйства») и вводится по специальному распоряжению. Режим частичного затемнения осуществляется уменьшением общей освещённости территории до 4 лк путём отключения 50 % светильников. При этом режиме не должна нарушаться нормальная производственная деятельность объекта. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения должен производиться не более чем за 16 часов и обеспечивать завершение подготовки объекта к введению режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения предусматриваются:

- снижение уровня наружного освещения дорог и проездов до величины не более 2 лк и яркости не более 0,2 кд/м2 путём отключения части светильников или путём установки ламп пониженной мощности;

- отключение в частных домах части светильников и замена в остальных (действующих) светильниках ламп на лампы пониженной мощности (осуществляется владельцами помещений);

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется по сигналу «Отбой воздушной тревоги».

В режиме полного затемнения всё наружное освещение отключается. В местах проведения неотложных производственных, аварийно-восстановительных работ, а также на опасных участках путей эвакуации людей с территории объекта предусматривается автономное маскировочное освещение с помощью переносных осветительных фонарей, удовлетворяющих требованиям п.п. 2.4 а, 2.46 СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населённых пунктов и объектов народного хозяйства». Переход с режима частичного затемнения к режиму полного затемнения должен выполняться в течение 3 минут.

В режиме полного затемнения все оконные проёмы закрываются светонепроницаемыми материалами. Это мероприятие выполняют владельцы помещений. В режиме полного затемнения средства транспорта должны останавливаться, а их осветительные огни – выключаться.

Контроль полного затемнения должен осуществляться визуально.

Проверке и контролю подлежат уровни освещённости наружного освещения и надёжности работы экранирующих приспособлений на светильниках.

Подготовка к выполнению мероприятий световой маскировки проводится заблаговременно.

***Противопожарные мероприятия***

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут принести пожары как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

Для проведения мероприятий в мирное время должны быть подготовлены, должным образом обучены, соответственно экипированы и подготовлены к работе в экстремальных условиях аварийно-спасательные бригады. Для предупреждения чрезвычайных обстоятельств, связанных с пожаром, снижения их тяжести и ликвидации последствий на последующих стадиях проектирования нужно предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчётов и пожарной техники.

Пождепо размещается на территории поселения в соответствии с требованиями СНиП 11-89-80\*. Радиус обслуживания соответствует допустимому значению и «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности», которым установлен порядок определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских – 20 минут.

Проектом предлагается разместить пожарное депо для обслуживания Савоськинского сельского поселения западнее х. Савоськин.

Транспортная связь пождепо с хуторами осуществляется частично по одной из главных поселковых улиц и затем – по межпоселковым дорогам межмуниципального и местного значения.

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает подъезд транспорта, в том числе и пожарной техники, к каждому зданию населённых пунктов Савоськинского сельского поселения. Расстояние от внутреннего края проезда до стен жилых зданий (или объектов социального и культурно-бытового обслуживания) составляет 5 – 8 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. Доступ к квартирам и домам усадебного типа планируется обеспечить по лестницам пожарных машин.

В интересах обеспечения наружного пожаротушения на проектируемых сетях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам. Пожарные гидранты, а также устройства для отключения поврежденных участков водопровода устанавливаются на сетях водоснабжения на расстоянии 150 м от проектируемых зданий, на незаваливаемой территории. Указатели пожарных гидрантов устанавливаются на всех корпусах.

Анализ так называемых «жёлтых линий» - максимально возможных границ завалов от зданий при их разрушении – показал, что в проектируемой застройке образуются локальные зоны завалов. Проведение аварийно-восстановительных работ возможно беспрепятственно по свободным от завалов участкам.

Пролегающие вдоль границы территории улицы остаются незаваливаемыми, что будет способствовать беспрепятственному вводу спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

***Транспортная сеть и эвакомероприятия***

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ.

Проектом предлагается мероприятия по модернизации улично-дорожной сети пределах существующей застройки:

- реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным;

-организация упорядоченной транспортной сети населённых пунктов, сопряженная с укрупнением кварталов, строительством жилых улиц;

- озеленение главных транспортно-пешеходных и пешеходных улиц.

К расчетному сроку предусматривается строительство новых улиц в проектируемой жилой застройке.

Развитая транспортная сеть Савоськинского сельского поселения и удобная улично-дорожная сеть населённых пунктов, обеспечивающая 100-процентный доступ к зданиям проектируемой территории, способствуют своевременному и планомерному проведению эвакомероприятий в «особый период».

***Инженерная инфраструктура***

Анализ устойчивости и возможного состояния после применения противником оружия массового поражения существующих систем энерго-, водо-, газо- и теплоснабжения показывает, что вероятнее всего, эти системы свои функции в полном объёме выполнять не смогут, поскольку все их основные элементы (головные сооружения) не имеют достаточной защиты от воздействия ударной волны, обладают излишней централизацией и расположены в пределах зон возможных сильных разрушений.

Необходимая устойчивость их работы в экстремальных условиях военного времени может быть достигнута путём многократного дублирования источников, развитой сетью магистралей и кольцеванием сетей в отдельных градостроительных образованиях, устройством «связок» между магистралями и систем отключающих и переключающих устройств.

Все эти мероприятия в городских сетях предусматриваются, однако не гарантируют полной надёжности работы систем в военное время.

В интересах повышения их устойчивого функционирования целесообразно создание в мирное время автономных и резервных источников.

***Водоснабжение***

Основная задача системы водоснабжения в военное время заключается в подаче максимального количества воды для тушения возможных пожаров и обеспечения водой по минимальным нормам первоочередных потребителей, в первую очередь – спасательных формирований.

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнить работы по переоценке и переутверждению запасов Гашунского участка Зимовниковского месторождения подземных пресных вод в пределах рассматриваемойтерриторий, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на недропользование.

Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах, имеющих централизованные системы водоснабжения:

1.Выполнение в хуторе Савоськин работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, замена глубинных насосов в 2-х артезианских скважинах, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющей большой процент износа.

В связи с тем, что показатели общей жесткости артезианской воды, а также концентрация в ней хлоридов и железа превышают нормативные требования, проектом предлагается установить на территории хутора водоочистную установку и электролизную установку для обеззараживания воды. Подбор оборудования водоочистки определяется на последующих стадиях проектирования после уточнения производительности систем водоснабжения и физико-химических показателей воды в источнике водоснабжения.

2. Учитывая, что по информации Администрации сельского поселения качество воды на участках недр в хуторах Курячий и Нововеселый соответствует нормативам, позволяющим ее использование для питьевых нужд, проектом предлагается в каждом хуторе строительство централизованных систем водоснабжения, в том числе:

- по 2 артезианские скважины с установками для обеззараживания воды в каждом хуторе;

- 2 водонапорные башни в хуторе Курячий и 3 водонапорные башни в хуторе Нововеселый,

- водопроводные сети в каждом хуторе с установкой на них пожарных гидрантов.

В баках водонапорных башен кроме аварийного, должен храниться противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного наружного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Для пожаротушения зданий общественного назначения в каждом из населенных пунктов сельского поселения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

3. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

В связи с незначительными объемами водопотребления в хуторе Калинин водоснабжение хутора предлагается осуществлять по существующей схеме – за счет подвоза воды автоцистернами из хутора Нововеселый.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации генерального плана.

После утверждения генерального плана, рекомендуется разработать схемы развития систем водоснабжения. Указанные схемы должны стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении в дополнение к существующей целевой программе по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

***Водоотведение***

Для канализования существующей и планируемой застройки хуторов Савоськин, Нововеселый, Курячий проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Очищенные стоки после ЛОС предлагается отводить в балки Савоськина, Тушкан, Курячья.

Предварительные предложения по размещению ЛОС даны в графической части проекта генерального плана. При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

В связи с малочисленностью населения проживающего в хуторе Калинин, канализование его предлагается осуществлять по существующей схеме - в выгребные ямы. Для предотвращения загрязнения подземных вод при использовании выгребных ям предлагается устройство новых водонепроницаемых выгребных ям взамен существующих, в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Жидкие отходы из выгребных ям хутора предлагается направлять спецтранспортом на ЛОС, предлагаемые к установке в хуторе Нововеселый.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией, после утверждения генерального плана поселения, в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

***Газо- и теплоснабжение***

Проектом генерального плана, в течение расчетного срока реализации генерального плана, предлагается выполнить 100% газификацию всех населенных пунктов поселения. Газификацию населенных пунктов поселения предлагается осуществить в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Зимовниковского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области (ОАО «Гипрониигаз» 2006 год.) и откорректированной в ноябре 2010 года.

В связи с прогнозируемым увеличением площадей жилищного фонда на расчетный срок, прогнозируется увеличение потребления природного газа на отопление жилых и общественных зданий по сравнению с существующими показателями поселения. После утверждения генерального плана поселения необходимо заказать в Ростовском филиале ОАО «Гипрониигаз» корректировку расчетной схемы газоснабжения Зимовниковского района с учетом изменений в параметрах газопотребления населенных пунктов поселения.

Газификацию хуторов Нововеселый, Курячий, Калинин предлагается осуществить по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории с подключением в существующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории, подающий газ от ГРС «Погорелов» в хутор Савоськин, в соответствии со схемой ОАО «Гипрониигаз». Газификацию планируемых к размещению объектов плана предлагается осуществить от ГРП, размещаемых в каждом из хуторов по системе распределительных газопроводов низкого давления.

Расчетные схемы газоснабжения населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения и уточнения расчетных расходов газа по потребителям. При разработке расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения. Проектирование наружных подземных газопроводов предлагается осуществлять из полиэтиленовых труб, которые имеют длительный срок службы и не требуют устройства установок защиты от коррозии.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.

Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий.

***Электроснабжение***

Проектом генерального плана не предусматриваются изменения в принципиальной схеме организации электроснабжения в населенных пунктах поселения. Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимается равным 1,0% в год.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов;

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий;

-разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

***Системы связи***

В целях развития телефонной связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;

- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTB («оптика в дом»), что позволит по кабелю предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;

- модернизация телетрансляционного оборудования для перехода на цифровое вещание до 2015г. в соответствии с общероссийской программой;

- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;

- развитие сетей операторов сотовой связи в целях увеличения зон покрытия.

***Заключение***

Принятые в проекте решения по инженерной инфраструктуре в пределах проектируемой застройки соответствуют требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и способствуют безаварийной работе всех систем, хотя и не гарантируют надёжности их работы при воздействии ударной волны ядерного или иного взрыва на головные сооружения этих систем в экстремальных условиях военного времени.

Полное выполнение всех решений проекта позволит повысить устойчивость функционирования объектов экономики и жизнедеятельности трудоспособного населения данной территории в экстремальных условиях военного времени.

**Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

В этой части раздела рассматриваются вопросы безопасности населения территории проектирования в условиях мирного времени.

Проводится анализ наличия объектов, использующих в своей технологии аварийно-химически-опасные вещества, и выявляются возможные последствия при авариях на этих объектах, возможные потери и разрушения, даются рекомендации по защите от последствий этих аварий, даются предложения, направленные на предупреждение этих аварий. Даётся анализ возможного влияния на население рассматриваемой территории при авариях и катастрофах на объектах близлежащих территорий.

***Анализ причин возникновения чрезвычайных ситуаций***

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

При всём многообразии возможных причин возникновения чрезвычайных ситуаций можно выделить основные из них, наиболее характерные для градостроительных комплексов.

*Аварии на химически-опасных объектах*

Потери и разрушения могут быть при авариях на объектах, использующих в своих технологических процессах аварийно-химически-опасные вещества.

При авариях лучший способ защиты – срочная эвакуация из зоны заражения. Население, рабочие, служащие, своевременно предупреждённые о грозящей опасности по системе оповещения ГО, пешим порядком или используя наземный транспорт, покидают зону заражения, удаляясь от очага поражения в направлении, перпендикулярном направлению ветра.

Если покинуть зону заражения по каким-либо причинам не удаётся, необходимо воспользоваться защитными сооружениями с режимом полной изоляции.

Определённое время, даже без вентиляции, используя внутренний объём помещений, люди находятся в безопасности. Допустимое время пребывания укрываемых будет зависеть от степени заполнения убежища людьми – от 1,5 до 3 часов. За это время наземная обстановка под влиянием метеорологических условий стабилизируется, и укрываемые люди смогут покинуть убежище.

Достаточно эффективным способом защиты при невозможности воспользоваться предыдущим может оказаться укрытие в помещениях достаточным образом герметизированных от проникновения наружного воздуха.

При достаточной герметизации входных дверей, оконных переплётов и вентиляционных отверстий в помещениях верхних этажей долгое время можно находиться в безопасности. Герметичность же можно создать путём уплотнения мокрыми подручными материалами и постоянным их увлажнением. Во влажной среде пары хлора вступают в реакцию с водой и нейтрализуются, превращаясь в раствор соляной кислоты. При достаточно хорошем уплотнении этот способ защиты может оказаться даже более эффективным, чем укрытие в защитном сооружении, поскольку в таких помещениях не будет большого скопления людей и запасов воздуха хватит на гораздо большее количество часов. В то же время, под влиянием метеорологических условий пары хлора через 2-3 часа будут рассеяны, и атмосфера станет безопасной.

Достаточно надёжным способом защиты могут быть средства индивидуальной защиты.

В качестве мер по предупреждению возникновения аварий на химически-опасных объектах и связанных с ними потерь среди населения и работающих смен должны выполняться следующие мероприятия:

- самым кардинальным решением является вывод с густонаселённой территории округа потенциально опасных объектов, в первую очередь, объектов непрофильных для жизнеобеспечения населения округа производств;

- замена устаревших технологий, использующих сильнодействующие ядовитые вещества, на новые, безвредные; модернизация устаревшего оборудования;

- постоянный контроль, своевременное проведение регламентных работ и профилактический ремонт, контроль состояния оборудования;

- снижение нормативных запасов сильнодействующих веществ;

- обучение обслуживающего персонала правилам техники безопасности, обеспечение средствами индивидуальной защиты, регулярная проверка знаний;

- своевременные меры по организации вывода населения из зон заражения при авариях на потенциально опасных объектах.

Важнейшим мероприятием по предупреждению и снижению возможных потерь при возникновении аварий с химически-опасными веществами является заблаговременное создание системы оповещения населения о грозящей опасности. Об этом более подробно изложено в первой части раздела.

Не менее важным моментом для снижения возможных потерь среди населения является его обучение действиям по сигналам гражданской обороны, а также создание запасов средств индивидуальной защиты.

*Аварии на сетях инженерной инфраструктуры*

Потенциальную опасность возникновения чрезвычайных ситуаций создают подземные инженерные сети и сооружения.

Наиболее ощутимы для населения в мирное время аварии и на сетях теплоснабжения и канализации.

*Теплоснабжение*

Безаварийная работа сетей теплоснабжения является важным фактором жизнеобеспечения населения. Возникновение аварийных ситуаций на сетях может вызвать опасные последствия для населения рассматриваемой территории. В зимний период размораживание сети приведёт к большому объёму восстановительных работ. Прорыв магистральных сетей влечёт за собой размыв и подвижку грунта, что является чрезвычайно опасным для сооружений рассматриваемой территории.

Централизованная система теплоснабжения в поселении отсутствует. Теплоснабжение жилых домов осуществляется от квартирных газовых теплогенераторов; теплоснабжение домов культуры, школ и детских садов и других объектов теплоснабжения осуществляется от автономных газовых котельных.

Теплоснабжение существующих и новых объектов общественного назначения, с учетом намечаемой на расчетный срок газификацией населенных пунктов, предлагается осуществить от автономных источников, в качестве которых возможно применение блочно-модульных автоматизированных котельных и автономных газовых теплогенераторов. Отопление и горячее водоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от индивидуальных газовых теплогенераторов и проточных водонагревателей.

Надёжность всех сетей теплоснабжения зависит от надёжности головных сооружений и магистральных тепловых сетей, находящихся за пределами рассматриваемой территории.

*Канализование*

Надёжная работа системы канализации чрезвычайно важна для населения. Выход её из строя может привести к антисанитарной эпидемиологической обстановке, созданию чрезвычайной ситуации.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением, очищенные стоки фильтруются в грунт. Размещение ЛОС на территориях населенных пунктов подлежит, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

Для канализования существующей и планируемой застройки хуторов Савоськин, Нововеселый, Курячий проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Очищенные стоки после ЛОС предлагается отводить в балки Савоськина, Тушкан, Курячья.

Площадки для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС на незатапливаемых территориях. Количество ЛОС и их размещение на схеме генплана принято исходя из протяженности населенных пунктов и рельефа территории.

В связи с малочисленностью населения проживающего в хуторе Калинин, канализование его предлагается осуществлять по существующей схеме - в выгребные ямы. Для предотвращения загрязнения подземных вод при использовании выгребных ям предлагается устройство новых водонепроницаемых выгребных ям взамен существующих, в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Жидкие отходы из выгребных ям хутора предлагается направлять спецтранспортом на ЛОС, предлагаемые к установке в хуторе Нововеселый.

Запроектированная сеть не противоречит требованиям норм проектирования ИТМ ГО и потенциальной опасности для населения не представляет.

***Чрезвычайные ситуации, связанные с природными условиями***

По схеме агроклиматического районирования Зимовниковский район, в состав которого входит Савоськинское сельское поселение, относится к жаркому засушливому подрайону III-В.

Савоськинское сельское поселение расположено в зоне полупустынной степи. Климат территории умеренно-континентальный с недостаточным увлажнением.

Источниками природных чрезвычайных ситуаций могут быть природные явления или процессы, причинами которых являются эрозия, сильный ветер, гроза, сильные осадки, морозы.

Метеоусловия при определённых обстоятельствах представляют опасность для жизни и здоровья населения, могут нанести ущерб зданиям, инженерным сетям, поэтому необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений. Подробно эти мероприятия, направленные на обеспечение пригодности территории для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно - гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения описаны в разделе «Инженерная подготовка и благоустройство территории». Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91. «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления», СНиП 2.06,15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана территорий в этом разделе предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий по инженерной подготовке территории каждого населенного пункта Савоськинского сельского поселения:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории:

* вертикальная планировка;
* организация водостоков.

2. Защита от опасных физико-геологических процессов:

* противоэрозионные мероприятия (мероприятия по борьбе с

оврагами и противооползневые мероприятия; защита от ветровой дефляции);

* мероприятия по борьбе с просадочностью;
* мероприятия по обеспечению надежности и безопасности гидротехнических сооружений.

3. Благоустройство прибрежной территории водоемов.

4. Агролесомелиорация.

По данным администрации Савоськинского сельского поселения территорий, подверженных затоплению и подтоплению в границах хуторов нет.

Все они должны быть предусмотрены на дальнейших стадиях реализации проекта генплана.

Потенциальная опасность чрезвычайных ситуаций заложена в гидрогеологических условиях оснований зданий и сооружений.

В целях предупреждения и снижения геологического и геохимического риска на дальнейших стадиях проектирования при размещении конкретных объектов капитального строительства необходимо проведение тщательных инженерно-геологических изысканий для оснований под фундаменты и выполнение мероприятий, предусмотренных требованиями СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

***Размещение объекта проектирования относительно зон возможной опасности***

Анализ «жёлтых линий» – границ максимально возможных завалов от зданий при их разрушении – показывает, что в проектируемой застройке образуются локальные зоны завалов. Проведение аварийно-восстановительных работ возможно беспрепятственно по свободным от завалов участкам.

Зоны возможных завалов при разрушении зданий, находящихся в черте поселения, определены в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Пролегающие вдоль границы завалов улицы остаются незаваливаемыми, что будет способствовать беспрепятственному вводу спасательных формирований на рассматриваемую территорию.

**Выводы:**

Проектные предложения генерального плана Савоськинского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области не противоречат требованиям ИТМ ГО.

Основным мероприятием по защите населения при чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени является его укрытие в противорадиационных укрытиях.

Анализ с позиций гражданской обороны принятых в проекте решений показывает, что они соответствуют требованиям норм проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Полное их выполнение с учётом рекомендаций и предложений позволяет рассчитывать на устойчивую работу всех систем жизнеобеспечения в условиях как мирного, так и военного времени и защиту населения в экстремальных условиях.

Для предупреждения возникновения возможных аварий на коммунально-энергетических сетях нужен постоянный контроль их состояния и своевременные регламентные и ремонтные работы.

1. Согласно опорному плану. [↑](#footnote-ref-2)