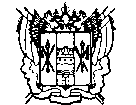
ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

(ГАУ РО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»)

Генеральный план Савоськинского сельского поселения

Зимовниковского района Ростовской области

Муниципальный контракт от 24.09.2008 № 134

**Пояснительная записка**

**Том I**

**Положение о территориальном планировании**

**10/I-*10-4*-08-ГП**

Директор учреждения Т. Г. Морозова

Главный архитектор проекта И.В. Залунина

Ростов-на-Дону

2011 год

**Состав проекта**

**А. Пояснительная записка**

Том I. Положения о территориальном планировании.

Том II. Обосновывающая часть.

**Б. Графические материалы.**

1. Ситуационный план расположения Савоськинского сельского поселения на территории муниципального района М 1: 100 000, ГП-1
2. План современного использования территории (опорный план) с отображением границ земель различной категории М 1: 25 000, ГП-2
3. Схема с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения М 1: 25 000, ГП-3
4. Генеральный план развития сельского поселения совмещенный со схемой планируемых границ функциональных зон (основной чертеж)

М 1: 25 000, ГП-4

1. Схема ландшафтно-рекреационного зонирования М 1: 25 000, ГП-5
2. Схема градостроительного развития системы общественных

центров сельского поселения и размещения учреждений и

предприятий обслуживания М 1: 25 000, ГП-6

1. Схема транспортной инфраструктуры М 1: 25 000, ГП-5
2. Сводный план инженерных сетей М 1: 25 000, ГП-7
3. План современного использования территории х. Савоськин

М 1: 5 000, ГП-8

12. План современного использования территории х. Нововесёлый

М 1 : 5 000, ГП-8

1. План современного использования территории х. Калинин

М 1: 5 000, ГП-8

1. План современного использования территории х. Курячий

М 1: 5 000, ГП-8

1. Схема генерального плана совмещенная со схемой планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке х. Савоськин М 1 : 5 000, ГП-9
2. Схема генерального плана совмещенная со схемой планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке х. Нововесёлый М 1 : 5 000, ГП-9
3. Схема генерального плана совмещенная со схемой планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке х. Калинин М 1 : 5 000, ГП-9
4. Схема генерального плана совмещенная со схемой планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке х. Курячий М 1 : 5 000, ГП-9
5. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Савоськин М 1: 5 000, ГП-10

1. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Нововесёлый М 1: 5 000, ГП-10

25. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Калинин М 1: 5 000, ГП-10

26. Схема инженерной подготовки и благоустройства территории

х. Курячий М 1: 5 000, ГП-10

Содержание тома I:

[ВВЕДЕНИЕ 5](#_Toc317064872)

[**1.** **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.** 8](#_Toc317064873)

[**2.** **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.** 9](#_Toc317064874)

[2.1. Экономическое развитие. 9](#_Toc317064875)

[2.2. Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание**.** 10](#_Toc317064876)

[2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование. 13](#_Toc317064877)

[2.4. Рекреация и ландшафтная организация территории. 14](#_Toc317064878)

[2.5. Инженерно-техническая инфраструктура. 14](#_Toc317064879)

[*2.5.1. Водоснабжение*. 15](#_Toc317064880)

[*2.5.2. Водоотведение*. 17](#_Toc317064882)

[*2.5.3. Газо- и теплоснабжение.* 18](#_Toc317064883)

[*2.5.4. Электроснабжение*. 19](#_Toc317064884)

[*2.5.5. Системы связи*. 20](#_Toc317064885)

[*2.5.6. Почтовая связь*. 20](#_Toc317064887)

[2.6. Транспортная инфраструктура. 21](#_Toc317064888)

[2.7. Охрана окружающей среды, 22](#_Toc317064891)

[мероприятия по защите окружающей среды. 22](#_Toc317064892)

[**3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**. 25](#_Toc317064893)

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Савоськинского сельского поселения (административного центра – х. Савоськин и хуторов Нововесёлый, Калинин и Курячий Зимовниковского района) разработан Государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» (ГАУ РО «Институт градостроительства»).

В основу разработки генерального плана Савоськинского сельского поселения положены следующие материалы:

1. Задание на разработку градостроительной документации, согласованное Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области и утвержденное Главой Администрации Савоськинского сельского поселения.
2. Схема землеустройства территории Савоськинского сельского поселения.
3. Схема территориального планирования Ростовской области, разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2005 г.
4. Схема территориального планирования юго-западного района Ростовской области (Ростовской агломерации), разработанная ФГУП «РосНИПИУрбанистики», г. Санкт-Петербург, 2007 г.
5. Материалы по отводу земельных участков.
6. Материалы обследования.
7. Статистические данные, предоставленные Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

* Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
* Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (в части, не противоречащей ГК РФ);
* СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (ред. 2007 г.).
* Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области, 2007 г.

Градостроительная документация разработана на основе картографического материала М 1:100 000, 1:25 000 и 1:5 000, выполненной ООО «ДонГеоИнформатика» в 2008 году и представленного Заказчиком в электронном виде и на бумажных носителях, с грифом ДСП.

***Генеральный план разработан авторским коллективом:***

Главный архитектор проекта

Ведущий архитектор

Архитекторы

Начальник отдела инвестиционных программ

Экономисты

Главный инженер проекта

Руководитель группы

Эколог

И.В. Залунина

Н.В. Шахова

М.А.Печенежская

Л.В. Ногаев

Е.И. Ананьев

С.А. Орлинский

К.Н. Мищенко

К.А. Евтишина

Е.Д. Осерская

И.А. Кондаков

Н. Ю. Зинченко

Б.Л. Захарьянц

**Справка ГАПа**

Градостроительные и технические решения, принятые в проекте планировки, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожар-ных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность при соблюдении предусмотренных мероприятий.

**Гл. архитектор проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Залунина И.В.**

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.**

Генеральный план Савоськинского сельского поселения определяет основные направления территориального развития и границы функциональных зон, принципиальные решения по жилищному строительству и объему планируемого капитального строительства, улучшение экологической ситуации и развитие рекреационной инфраструктуры, размещение объектов по этапам строительства (первая очередь – 5 лет; расчетный срок – 20 лет) и на перспективу, за пределами расчетного срока.

В проекте даны решения по транспортному обслуживанию, по инженерному обеспечению, благоустройству и инженерной подготовке территории, по оздоровлению окружающей среды и разработаны градоэкологические мероприятия.

Решения генерального плана направлены, в первую очередь, на создание высокого уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности на территории Савоськинского сельского поселения.

В сфере градостроительной деятельности генплан является правовым актом территориального планирования, на основании которого юридически обоснованно осуществляется выполнение последующих этапов градостроительной деятельности:

* подготовки проекта и принятия нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
* подготовки и утверждения документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
* подготовки градостроительных планов земельных участков.

1. **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Савоськинское сельское поселение включает 4 сельских населённых пункта Зимовниковского района с центром в х. Савоськин. Поселение расположено в Сальских степях на юго-востоке Ростовской области в пределах Юго-Восточного внутриобластного района. Поселение занимает южную окраину Зимовниковского района. Территория сельского поселения занимает площадь 243,4 кв. км и граничит на севере и северо-западе – с Мокрогашунским сельским поселением, на востоке – с Кировским сельским поселениям, на юге и юго-западе – с Орловским районом, на юго-востоке – с Ремонтненским районом.

Административный центр поселения – хутор Савоськин – находится на расстоянии 65 км от административного центра Зимовниковского района Ростовской области – посёлка Зимовники. Транспортная доступность обеспечивается проходящей по территории поселения межмуниципальной автомобильной дорогой ММ 61132, подключающейся к автодороге регионального значения Р 61-6 Элиста – Ремонтное – Зимовники (от границы Калмыкии).

В Савоськинском сельском поселении население размещается в четырёх населённых пунктах: административном центре хуторе Савоськин (987 чел.), хуторе Нововесёлый (144 чел.), хуторе Курячий (85 чел.), хуторе Калинин (30 чел.)[[1]](#footnote-1). Хозяйственный профиль поселения - преимущественно аграрный. Сельскохозяйственной организацией является к-з Кирова, специализирующийся на животноводстве и растениеводстве. В сельском поселении не имеется промышленных предприятий.

Функции центра районного обслуживания по отношению к Савоськинскому с. п. выполняет пос. Зимовники Зимовниковского сельского поселения.

* 1. **Экономическое развитие.**

Народное хозяйство Савоськинского сельского поселения специализировано на товарном типе сельского хозяйства. Наиболее развито зерново-овцеводческое направление. На сельскохозяйственных угодьях выращиваются пшеница, ячмень, подсолнечник, просо. Разводят преимущественно крупный и мелкий рогатый скот, птицу.

Для развития земледелия природно-климатические условия в поселении имеют ряд неблагоприятных факторов:

* маломощные и малопродуктивные южные черноземы и темно-каштановые почвы, требующие орошения (содержание гумуса в пахотном слое составляет 2,7-2,8%);
* неустойчивое и недостаточное увлажнение, приводящее к повышенной сухости климата (близкая к минимальной в области годовая сумма осадков – 379мм, коэффициент увлажнения 0,44);
* влияние различных неблагоприятных метеорологических явлений – таких, как сильные ветры, град, засухи и суховеи, заморозки и гололед.

Общая площадь земельных угодий в поселении в 2009 году составила 23938 га, в том числе пашни – 16623,6 га, кормовых угодий – 6853,3 га и многолетних насаждений – 461,1 га. Такие площади пашни позволяют обеспечить высокий уровень продовольственной безопасности населения по продукции растениеводства (коэффициент пашнеобеспеченности составляет 13,3 га на человека).

В целом Савоськинское с.п. не обладает весомым инвестиционным потенциалом. Для развития его экономики существует ряд угроз, связанных с невыгодным экономико-географическим положением (удаленность от городов – рынков сбыта, расположение в зоне рискованного земледелия с неблагоприятными природно-климатическими условиями, низкая степень транзитности территории) и низким потребительским потенциалом (малая численность населения, низкий уровень их денежных доходов). Поэтому размещение различных видов производств здесь непривлекательно. Ввиду этого на перспективу следует предусматривать меры по повышению качества жизни населения, в первую очередь связанные с развитием культурно-бытового обслуживания.

Сложившаяся специализация экономики на товарном типе сельского хозяйства должна обеспечивать максимальный экономический эффект. В целях повышения уровня результативности и эффективности деятельности предприятий сельского хозяйства необходимы мероприятия по повышению плодородия почв на основе их мелиорации (в том числе орошения и химизации) и целенаправленного и устойчивого сокращения эрозионных процессов посредством внедрения почвозащитной системы земледелия (почвозащитные севообороты, комплекс лесомелиоративных, гидротехнических и противоэрозионных мероприятий).

Таким образом, перспективы экономического роста Савоськинского сельского поселения связаны с укреплением действующего предприятия КХ «им. Кирова». Есть предпосылки к росту его объемов производства, в т.ч., за счет диверсификации деятельности (выращивание проса или кукурузы, открытие новых ферм, освоение переработки собственной зерновой и мясной продукции). Дальнейший рост муниципальных и региональных расходов на социальную сферу послужит основой общему повышению уровня жизни населения, в связи с чем можно ожидать дальнейшее развитие сферы услуг, связи, активизации строительства транспортной и культурно-бытовой инфраструктуры.

* 1. **Население, жилищный фонд и культурно-бытовое обслуживание.**

***Население.***

Численность населения Савоськинского сельского поселения по состоянию на 01.01.10г. – 1246 человек, что от общей численности сельского населения Зимовниковского района (38,2тыс. чел.) составляет 3,4% от общей численности района.

На протяжении последних лет траектория динамики численности постоянного населения указывает на то, что в целом Савоськинское поселение входит в число поселений с уменьшающимся числом жителей.

Численность населения на первую очередь – 1216 чел; на расчетный срок – 1132 чел.

*Таблица № 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Настоящее время**  **(01.01.2010 г.)** | **Прогнозная численность населения (чел.)** | |
| **Расчетные сроки генерального плана** | |
| **2015г.** | **2030г.** |
| х. Савоськин | 987 | 967 | 914 |
| х. Нововесёлый | 144 | 138 | 121 |
| х. Курячий | 85 | 81 | 69 |
| х. Калинин | 30 | 30 | 28 |
| **Всего по Савоськинскому сельскому поселению** | 1246 | 1216 | 1132 |

Сложившиеся тенденции свидетельствуют о недостаточном обеспечении в настоящее время населения рабочими местами с приемлемым уровнем заработной платы. Выход из сложившейся ситуации возможен за счет развития экономической деятельности в поселении, а также создания новых предприятий и объектов сервиса. Улучшение ситуации на рынке труда также возможно за счет налаживания связей с соседними поселениями и создания общей экономической системы с распределением отраслей специализации и восстановлением потребкооперации.

***Жилищный фонд.***

Существующий жилищный фонд сельского поселения – 48,8тыс. м2.

Износ жилищного фонда незначителен.Ветхое и аварийное жилье на территории поселения составляет 0,1 тыс. м2 или 0,2% общей площади жилищного фонда. Жилищная обеспеченность по поселению в настоящее время составляет 39,2 м2/чел.

Норма жилой обеспеченности на I очередь 21,1 м2/чел., на расчетный срок – 23,9 м2/чел.

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из современных темпов ввода жилья в поселении. Исходя из этого на расчетный срок необходимо увеличение частного жилищного фонда поселения на 1,17 тыс. кв.м.

В итоге общая площадь жилищного фонда на расчетный срок составит 50,03 тыс. м2, что обеспечит увеличение жилого фонда поселения на 2% по сравнению с современным состоянием.

**Современное состояние и проектируемые показатели жилищного фонда Савоськинского сельского поселения**

*Таблица 2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | **Существующий** сохраняемый жилой фонд, тыс.кв.м | **Проектируемый** жилой фонд, тыс.кв.м | | | | **Всего**, тыс.кв.м нового строите-льства | **Всего**, тыс.кв.м по населенному пункту |
| 1-я очередь | | | РС |
| Муници-пальный | Частный | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | х. Савоськин | 43.10 | 0.05 | 0.32 | 0.37 | 0.61 | 0.99 | 44.09 |
| 2 | х. Калинин | 1.20 | 0.00 | 0.05 | 0.05 | 0.09 | 0.13 | 1.33 |
| 3 | х. Нововесёлый | 3.70 | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 0.06 | 0.08 | 3.78 |
| 4 | х. Курячий | 0.80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.03 | 0.83 |
|  | **Итого по Савоськинскому сельскому поселению** | **48.80** | **0.05** | **0.39** | **0.44** | **0.79** | **1.23** | **50.03** |

**Показатели жилого фонда *по структуре застройки***

**Савоськинского сельского поселения**

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура жилой застройки | Жилищный фонд (тыс.м2) | | | | |
| Сущест-вующий | I очередь | | Расчетный срок | |
| Сохраня- емый | Новое  стр-во | Сохраня-емый | Новое  стр-во |
| Индивид. жилые дома | 37,1 | 37,1 | 0,39 | 37,49 | **0,79** |
| Малоэтаж. многоквар.  жилые дома (1-3 этажа) | 11,7 | 11,7 | 0,05 | 11,75 | **-** |
| **Итого по сельскому поселению:** | **48,8** | **48,8** | **0,44** | **49,24** | **0,79** |
| **49,24** | | **50,03** | |
| Ср. обеспеч. населения  жилой площадью, ( м2/чел.) | 39,2 | 40,5 | | 44,2 | |

***Культурно-бытовое обслуживание.***

Для расчета ёмкости объектов обслуживания и потребности в территориях, необходимых для их размещения, использованы «Нормативы градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», утвержденные и введенные в действие Приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства области от 16.07.2007 г. № 2.

Для Савоськинского сельского поселения рассчитана потребность в учреждениях культурно-бытового обслуживания 1 и 2 ступени. Потребность в учреждениях 3 ступени обслуживания удовлетворяют районный центр – п. Зимовники, г. Волгодонск и областной центр – г. Ростов-на-Дону.

В целях обеспечения социальной, экономической и пространственной доступности объектов обслуживания предлагается комплекс следующих мероприятий:

* Формирование основных планировочных и композиционных осей и

общественных центров путем размещения объектов административно-делового, культурно-просветительского, торгово-развлекательного, спортивного и оздоровительного назначения;

* Организация ландшафтно-рекреационных территорий с озеленением и зонами отдыха жителей поселения;
* Размещение детского дошкольного учреждения на 45 мест (участок площадью 1800 м2) в х. Савоськин– 1-я очередь;
* Размещение магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в хуторах Савоськин (70 м2 торг. площади, участок площадью 100 м2) и Курячий (30 м2 торг. Площади, участок площадью 45 м2) – расчётный срок.
* Размещение отделения полиции (участок площадью 3000 м2) в х. Савоськин – расчётный срок.

Зоны размещения объектов общественного обслуживания всех населенных пунктов расположены с учетом соблюдения радиусов пешеходной доступности для жителей.

В других хуторах не предполагается размещения новых объектов общественного обслуживания.

Расчет ориентировочной потребности в учреждениях бытового обслуживания представлен в таблице 4.

**Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Норма на 1000 человек | Ед. изм. | Существующее число мест | Необходимая вместимость | | Новое строительство | | Размер зем. участка, кв.м | Примечание |
| на 1оч. (2015г.) | на РС (2030г.) | на 1 оч. (2015г.) | на РС (2030г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Население** | | | | | | | | | |
| х. Савоськин |  | чел. | 987 | 967 | 914 |  |  |  |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 144 | 138 | 121 |  |  |  |  |
| х. Курячий |  |  | 85 | 81 | 69 |  |  |  |  |
| х. Калинин |  |  | 30 | 30 | 28 |  |  |  |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1246** | **1216** | **1132** |  |  |  |  |
| **I.                    Учреждения образования** | | | | | | | | | |
| Детские дошкольные учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 28 | место | 0 | 27 | 26 | 45 | - | 1800 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 4 | 3 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **34** | **32** | **45** | **-** | **1800** |  |
| Общеобразовательные школы | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 118 | место | 240 | 114 | 108 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 16 | 14 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 10 | 8 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 4 | 3 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **240** | **144** | **133** | **-** | **-** | **-** |  |
| Внешкольные учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 11 | место | 0 | 11 | 10 | - | - | - | За счет организации кружковой деятельности при школе |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 2 | 1 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **14** | **12** | **-** | **-** | **-** |  |
| **II.                  Учреждения здравоохранения и социального обеспечения** | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 18.15 | объект | 30 | 18 | 17 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 3 | 2 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **30** | **23** | **21** | **-** | **-** | **-** |  |
| Фельдшерско-акушерские пункты | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 1 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **0** | **0** | - | **-** | **-** |  |
| Аптеки | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 14 | кв.м общей площади | 13.9 | 14 | 13 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **13.9** | **17** | **16** | **-** | **-** | **-** |  |
| **III. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | |
| Клубы посетительские | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 80 | место | 326 | 77 | 73 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 11 | 10 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 6 | 6 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **326** | **96** | **91** | - | **-** | **-** |  |
| Библиотеки | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 5 | тыс.ед. хранения | 15 | 5 | 10 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **15** | **6** | **11** | - | **-** | **-** |  |
| **IV.                Физкультурно-спортивные сооружения** | | | | | | | | | |
| Плоскостные сооружения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 700 | кв.м | 10904 | 677 | 640 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 97 | 85 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 57 | 48 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 20 | 19 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **10904** | **851** | **792** | **-** | **-** | **-** |  |
| Спортивные залы общего пользования | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 60 | кв.м площади пола зала | 669 | 58 | 55 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 8 | 7 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 5 | 4 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 2 | 2 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **669** | **73** | **68** | **-** | **-** | **-** |  |
| **V.                  Объекты торговли и общественного питания** | | | | | | | | | |
| Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 300 | кв. м торговой площади | 206 | 290 | 274 | - | 70 | 100 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 41 | 36 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 25 | 22 | - | 30 | 45 |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 9 | 8 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **206** | **365** | **340** | **-** | **100** | **145** |  |
| **VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | | | | |
| Административно-управленческие учреждения | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения связи | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 на 0,5-6 тыс. жителей | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения сбербанка | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 0.5 | объект | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **1** | **1** | **1** | **-** | **-** | **-** |  |
| Отделения полиции | | | | | | | | | |
| х. Савоськин | 1 | объект | 0 | 1 | 1 | - | 1 | 3000 |  |
| х. Нововесёлый |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Курячий |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| х. Калинин |  |  | 0 | 0 | 0 | - | - | - |  |
| **Итого по сельскому поселению** |  |  | **0** | **1** | **1** | **-** | **1** | **3000** |  |

* 1. **Планировочная организация территории и функциональное зонирование.**
* Развитие сложившейся планировочной структуры Савоськинского сельского поселения, состоящей из четырёх планировочных объектов: хуторов Савоськин, Нововесёлый, Курячий и Калинин.
* Развитие административного центра поселения хутора Савоськин, упорядочение планировочной структуры других населённых пунктов и повышение качества их функционального зонирования.
* Формирование рекреационных зон населённых пунктов путем создания единой системы озеленения населенных пунктов.
* Развитие зоны общественного обслуживания вдоль основных планировочных осей.
* Упорядочение ранее застроенных зон селитебного и инженерно-транспортного назначения, обеспечение требуемых санитарно-защитных зон.
* Обеспечение надежной и удобной связи между населенными пунктами за счет доведения состояния существующих межмуниципальных и прочих автодорог до соответствия их категории.
* Развитие пешеходно-транспортного каркаса и системы линейных зеленых насаждений для обеспечения удобной доступности основных общественно-значимых объектов на территории населённых пунктов.
* Развитие основных функциональных зон сельского поселения: жилых, общественных, рекреационных.
* Развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.
* Обеспечение зон охраны водоемов и объектов природного комплекса.
  1. **Рекреация и ландшафтная организация территории.**
* Создание условий для отдыха и развлечений; улучшение экологического состояния территории путем создания крупных озелененных пространств, системы зеленых насаждений общего пользования на территории населенных пунктов.
* Организация рекреационных зон с формированием единой системы озеленения населенных пунктов и благоустройством территорий, приближенных к водным объектам с организацией зон отдыха в х. Савоськин, Курячий и Нововесёлый.
* Формирование ландшафтно-рекреационной территории Савоськинского сельского поселения путем организации зеленых коридоров между участками площадных элементов.
  1. **Инженерно-техническая инфраструктура.**

В целях развития систем инженерно-технического обеспечения Савоськинского сельского поселения проектом генерального плана предлагается перечень мероприятий по территориальному планированию. Очередность и сроки выполнения работ по развитию систем инженерно-технического обеспечения определяются администрацией поселения в перечне мероприятий по реализации генерального плана с учетом программы социально-экономического развития поселения, возможностей финансирования и планов строительства объектов жилищного, коммунально-бытового и производственного назначения.

Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территорий, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования при выполнении документации по планировке территорий и разработке проектной документации на строительство. Потребность в ресурсах инженерно-технического обеспечения перспективных объектов производственного назначения необходимо определять на последующих стадиях проектирования на основании норм технологического проектирования соответствующих производств или объектов-аналогов.

На выполненных в составе проекта генерального плана схемах инженерных сетей поселения нанесены основные существующие коммуникации и сооружения инженерно-технического обеспечения. Предлагаемые в проекте схемы размещения сетей и сооружений обозначают необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещение сооружений инженерно-технического обеспечения. При выполнении проектов планировки, в развитие генерального плана, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, рекомендуется разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. Точки присоединения проектируемых сетей к существующим сетям и сооружениям также определяются на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций.

Показатели по развития систем инженерной инфраструктуры приведены в разделе «Основные технико-экономические показатели».

### 2.5.1. Водоснабжение.

Для обеспечения подачи планируемого объема воды на хозяйственно - питьевые нужды населения генеральным планом предлагается выполнить работы по переоценке и переутверждению запасов Гашунского участка Зимовниковского месторождения подземных пресных вод в пределах рассматриваемой территории, проведение государственной экспертизы материалов подсчета запасов и оформление лицензии на недропользование.

Проектом генерального плана предлагается выполнить следующие мероприятия по строительству новых и реконструкции существующих сетей водоснабжения в населенных пунктах, имеющих централизованные системы водоснабжения:

1.Выполнение в хуторе Савоськин работ по капитальному ремонту и реконструкции существующих сетей водопровода, с установкой пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, кольцевание сетей, выполнение работ по строительству новых разводящих сетей с устройством вводов в дома, замена глубинных насосов в 2-х артезианских скважинах, установка новых водонапорных башен взамен существующих, имеющей большой процент износа.

В связи с тем, что показатели общей жесткости артезианской воды, а также концентрация в ней хлоридов и железа превышают нормативные требования, проектом предлагается установить на территории хутора водоочистную установку и электролизную установку для обеззараживания воды. Подбор оборудования водоочистки определяется на последующих стадиях проектирования после уточнения производительности систем водоснабжения и физико-химических показателей воды в источнике водоснабжения.

2. Учитывая, что по информации Администрации сельского поселения качество воды на участках недр в хуторах Курячий и Нововеселый соответствует нормативам, позволяющим ее использование для питьевых нужд, проектом предлагается в каждом хуторе строительство централизованных систем водоснабжения, в том числе:

- по 2 артезианские скважины с установками для обеззараживания воды в каждом хуторе;

- 2 водонапорные башни в хуторе Курячий и 3 водонапорные башни в хуторе Нововеселый,

- водопроводные сети в каждом хуторе с установкой на них пожарных гидрантов.

В баках водонапорных башен кроме аварийного, должен храниться противопожарный запас воды в объеме 3 м3, из расчета тушения одного наружного пожара в течение 10 минут при расходе воды на 1 пожар 5 л/сек. Для пожаротушения зданий общественного назначения в каждом из населенных пунктов сельского поселения предлагается предусмотреть пожарные водоемы объемом 30 м3, обеспечивающие тушение пожара в течение трех часов.

3. Оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. При строительстве и реконструкции рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит значительно сократить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов.

В связи с незначительными объемами водопотребления в хуторе Калинин водоснабжение хутора предлагается осуществлять по существующей схеме – за счет подвоза воды автоцистернами из хутора Нововеселый.

Выполнение всех указанных выше мероприятий предлагается осуществить в течение расчетного срока реализации генерального плана.

После утверждения генерального плана, рекомендуется разработать схемы развития систем водоснабжения. Указанные схемы должны стать основанием для разработки соответствующей муниципальной программы развития систем водоснабжения в поселении (в дополнение к существующей поселковой целевой программе по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры).

### 2.5.2. Водоотведение.

Для канализования существующей и планируемой застройки хуторов Савоськин, Нововеселый, Курячий проектом генерального плана предлагается строительство централизованных систем хозяйственно-бытовой канализации с очисткой сточных вод на локальных очистных сооружениях канализации (ЛОС). Прокладку канализационных сетей рекомендуется выполнять из полиэтиленовых труб, которые имеют значительный срок службы.

Очистку стоков предлагается выполнять на блочно-модульных локальных очистных сооружениях (ЛОС) с полным циклом механической и биологической очистки. Поступающие на очистку стоки перерабатываются в активный ил, являющийся экологически чистым органическим удобрением. Площадки для складирования ила предлагается размещать рядом с ЛОС на не затапливаемых территориях. Количество ЛОС и их размещение на схеме генплана принято исходя из протяженности населенных пунктов и рельефа территории. Проектом предлагается размещение ЛОС в следующих населенных пунктах:

- хутор Савоськин - 1 ЛОС в северо-восточной части хутора, 1 ЛОС в юго-восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Савоськина;

- хутор Нововеселый – 1 ЛОС в восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Тушкан;

- хутор Курячий – 1 ЛОС в центральной части хутора, 1 ЛОС в восточной части хутора, отвод очищенных стоков в балку Курячья.

Предварительные предложения по размещению ЛОС даны в графической части проекта генерального плана. При дальнейшем проектировании, в составе проектов планировки территорий, места размещения очистных сооружений на территориях населенных пунктов подлежат, в установленном порядке, согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными органами и органами в сфере управления водными ресурсами.

С учетом финансовых возможностей населения и бюджета муниципальных образований канализование населенных пунктов предлагается производить поэтапно с постепенным наращиванием мощности ЛОС путем установки дополнительных модулей. В первую очередь централизованной канализацией рекомендуется оборудовать объекты общественного назначения.

В связи с малочисленностью населения проживающего в хуторе Калинин, канализование его предлагается осуществлять по существующей схеме - в выгребные ямы. Для предотвращения загрязнения подземных вод при использовании выгребных ям предлагается устройство новых водонепроницаемых выгребных ям взамен существующих, в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства. Жидкие отходы из выгребных ям хутора предлагается направлять спецтранспортом на ЛОС, предлагаемые к установке в хуторе Нововеселый.

Расчетные схемы канализования населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией, после утверждения генерального плана поселения, в увязке со схемами водоснабжения и соответствующими уточненными расчетными расходами хозяйственно-бытовых стоков.

### 2.5.3. Газо- и теплоснабжение.

Проектом генерального плана, в течение расчетного срока реализации генерального плана, предлагается выполнить 100% газификацию всех населенных пунктов поселения. Газификацию населенных пунктов поселения предлагается осуществить в соответствии с расчетной схемой газоснабжения Зимовниковского района, выполненной в составе схемы газоснабжения Ростовской области (ОАО «Гипрониигаз» 2006 год.) и откорректированной в ноябре 2010 года.

В связи с прогнозируемым увеличением площадей жилищного фонда на расчетный срок прогнозируется увеличение потребления природного газа на отопление жилых и общественных зданий по сравнению с существующими показателями поселения. После утверждения генерального плана поселения необходимо заказать в Ростовском филиале ОАО «Гипрониигаз» корректировку расчетной схемы газоснабжения Зимовниковского района с учетом изменений в параметрах газопотребления населенных пунктов поселения.

Газификацию хуторов Нововеселый, Курячий, Калинин предлагается осуществить по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории с подключением в существующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории, подающий газ от ГРС «Погорелов» в хутор Савоськин, в соответствии со схемой ОАО «Гипрониигаз». Газификацию планируемых к размещению объектов плана предлагается осуществить от ГРП, размещаемых в каждом из хуторов по системе распределительных газопроводов низкого давления.

Газификацию хуторов Нововеселый, Курячий, Калинин предлагается осуществить по межпоселковому газопроводу высокого давления II категории с подключением в существующий межпоселковый газопровод высокого давления II категории, подающий газ от ГРС «Погорелов» в хутор Савоськин, в соответствии со схемой ОАО «Гипрониигаз». Газификацию планируемых к размещению объектов плана предлагается осуществить от ГРП, размещаемых в каждом из хуторов по системе распределительных газопроводов низкого давления.

Расчетные схемы газоснабжения населенных пунктов подлежат разработке специализированной организацией после утверждения генерального плана поселения и уточнения расчетных расходов газа по потребителям. При разработке расчетной схемы газоснабжения населенных пунктов следует предусмотреть возможность поэтапного строительства сети распределительных газопроводов с учетом финансовых возможностей бюджета и населения. Проектирование наружных подземных газопроводов предлагается осуществлять из полиэтиленовых труб, которые имеют длительный срок службы и не требуют устройства установок защиты от коррозии.

Для отопления жилищного фонда и объектов общественного назначения малой площади проектом генерального плана предлагается использование индивидуальных газовых теплогенераторов, а для горячего водоснабжения – газовых проточных водонагревателей. Объекты общественного назначения предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и теплопотери в них. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.

Решения по организации теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения должны быть приняты на стадии разработки проектов планировки территорий

### 2.5.4. Электроснабжение.

Проектом генерального плана не предусматриваются изменения в принципиальной схеме организации электроснабжения в населенных пунктах поселения. Прогнозируемый рост годового потребления электроэнергии на 1 жителя, в связи с ростом электрификации быта, оценочно принимается равным 1,0% в год.

Для повышения энергетической эффективности работы систем электроснабжения и энергосбережения, проектом предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих сетей 10 кВ и 0,4 кВ и сетей наружного освещения (увеличение сечений проводов, использование СИП, замена осветительных ламп), реконструкция трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, расположенных на территории населенных пунктов;

- проведение обязательных энергетических обследований с разработкой комплекса мероприятий по энергосбережению;

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий;

-разработка технически обоснованных лимитов на потребление электроэнергии;

- прекращение закупки ламп накаливания для освещения зданий и сооружений;

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов;

- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

### 2.5.5. Системы связи.

В целях развития телефонной связи на территории района, предлагается выполнение следующих мероприятий:

- замена существующих медных межстанционных линий связи на оптоволоконные;

- оборудование основных объектов общественного назначения и многоквартирных жилых домов по технологии FTTB («оптика в дом»), что позволит по кабелю предоставлять дополнительные услуги, включая радиовещание и телевидение;

- модернизация телетрансляционного оборудования для перехода на цифровое вещание до 2015г. в соответствии с общероссийской программой;

- развитие эфирного радиовещания в диапазонах УКВ и FM;

- развитие сетей операторов сотовой связи в целях увеличения зон покрытия.

### 2.5.6. Почтовая связь.

В целях развития почтовой связи на территории района предлагается выполнение следующих мероприятий:

- оборудование отделений почтовой связи пунктами коллективного доступа в Интернет, а так же современными копировальными и факсимильными устройствами для оказания дополнительных услуг;

- проведение работ по капитальному ремонту (реконструкции) помещений ОПС в целях создания комфортных условий для персонала и клиентов.

## Транспортная инфраструктура.

### *Внешний транспорт.*

Проектом принимаются сложившиеся внешние автомобильные транспортные связи с условием доведения технических характеристик автодорог до соответствия их категории.

#### Автомобильный транспорт.

Настоящим проектом сохраняется 2 внутрирайонных маршрута х. Савоськин – п. Зимовники и х. Нововесёлый – х. Савоськин – п. Зимовники.

Для оптимизации связей между хуторами проектом предлагается произвести реконструкцию существующих автомобильных дорог с целью приведения их технических характеристик к нормативным значениям, соответствующим их категории.

### *Улично-дорожная сеть.*

Улично-дорожная сеть на территории сельского поселения формируется во взаимной увязке с системой улиц и дорог, обслуживающих соседние населенные пункты и с внешними транспортными связями. При проектировании улично-дорожной сети учитывалась ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей, а также обслуживание жилых зон общественным транспортом.

Проектные решения основаны на оптимизации уличной сети, по возможности исключении движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранения в общественном центре пешеходной зоны, определению оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

В системе улично-дорожной сети Савоськинского сельского поселения присутствуют следующие категории дорог и улиц: межмуниципальная автомобильная дорога, автодороги местного значения, главная транспортно-пешеходная улица, основные улицы в жилой застройке.

К расчетному сроку проектом предусматривается:

***Местная сеть*** – в пределах существующей застройки предлагается реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным.

*Организация транспортного обслуживания.*

Параметры проектируемых дорог определены исходя их перспективных машино-потоков общественного и легкового транспорта.

Доминирующим видом транспорта в проектируемых зонах расселения будет являться индивидуальный легковой транспорт. Существующий уровень автомобилизации в настоящее время достигает порядка 160 автомобилей на 1000 жителей на I очередь проектируется 250, на расчетный срок - 350.

*Гаражи, автостоянки, СТО и АЗС.*

Хранение автомашин в усадебной застройке осуществляется на приусадебных участках. В малоэтажной застройке предусматриваются отдельно стоящие гаражи и открытые стоянки с 90%-ой обеспеченностью машино-мест. Площадь земельных участков для открытых автостоянок принята из расчета 25 кв.м на одну машину.

*Станции технического обслуживания (СТО).*

По СНиП 2.07.01-89\* Станции технического обслуживания проектируют из расчета один пост на 200 машин. Существующий уровень автомобилизации городов составляет 160 автомобилей на 1000 чел. Расчётное количество автомобилей на данный момент составляет 199 ед., для обслуживания которых необходимо СТО на 1 пост площадью 0,5 га. На I очередь и расчетный срок расчётное количество автомобилей составит соответственно 219 и 245 автомобилей. В связи с этим на расчетный срок предлагается размещение 1 поста СТО в западной части х. Савоськин.

По СНиП 2.07.01-89\* ***Автозаправочные станции*** (АЗС) проектируются из расчета одна топливозаправочная колонка на 1200 легковых автомобилей. На существующее положение имеется АЗС на северо-западе х. Савоськин.

На существующее положение **пожарные депо** отсутствуют. На расчетный срок предполагается разместить пожарный пост на 1 машину на юго-западе х. Савоськин.

* 1. **Охрана окружающей среды,**

**мероприятия по защите окружающей среды.**

* Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ вдоль балок Савоськина, Курячья и Тушкан, Бурбина, Безымянной, прудов на их водотоках. Системы озеленения сельского поселения и населенных пунктов дополняются полезащитными лесополосами и озелененными территориями санитарно-защитных зон.
* Обеспечение непрерывности системы зеленых насаждений сельского поселения и населенных пунктов, представляющей собой совокупность-ландшафтных ядер (парки, зоны отдыха, скверы населённых пунктов), связанных линейными элементами (бульварами, полезащитными зелеными полосами, зелеными насаждениями санитарно-защитных зон).

**Градоэкологические мероприятия.**

***Охрана атмосферного воздуха.***

- разработка комплексной системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ;

- обеспечение санитарных разрывов автомобильных дорог до зон размещения жилой и общественной застройки;

- создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц населенных пунктов;

- ликвидация котельных на твердом топливе с заменой на котельные на газе в населенных пунктах поселения;

- совершенствование транспортной инфраструктуры поселения, приведение технических характеристик автомобильных дорог в соответствие с их категорией;

- производить мониторинг за состоянием атмосферного воздуха;

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) для объектов, расположенных в населенных пунктах и поселении с озеленением;

- организация рекреационной зоны с формированием единой системы озеленения в каждом населённом пункте, с благоустройством береговых территорий водных объектов.

***Охрана поверхностных и подземных вод.***

- контроль над балансом водопотребления и водоотведения и сокращение безвозмездных потерь воды путем реконструкции и ремонта существующих сетей водоснабжения, благоустройства площадок водопроводных сооружений, введения оборота и повторного использования воды;

- оборудование зон санитарной охраны существующих и проектируемых объектов водоснабжения в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

- при новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы;

- повышение эффективности работы систем водоснабжения путем оснащения приборами учета систем водоснабжения жилых и общественных зданий, разработки лимитов на потребление воды, закупки и установки энергоэффективного сантехоборудования;

- организация отведения канализационных и поверхностных сточных вод с территории населенных пунктов;

- ГТС: определение собственников и проведение работ по оформлению в собственность; проведение работ по обследованию ГТС, определению их технического состояния, выделения аварийных объектов и необходимости проведения ремонтных работ; выполнение работ по ремонту и реконструкции ГТС;

- благоустройство береговой зоны прудов балочных, расположенных в границах и вблизи населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, предотвращение загрязнения водоемов, укрепление склонов, озеленение территорий;

- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохранных зон водоемов;

- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством;

- проведение мероприятий по очистке и укреплению склонов зоны балок на территории поселения;

- проведение мероприятий по ликвидации объектов, расположенных в водоохранных зонах водных систем (свалка ТБО, кладбища).

***Охрана почв.***

- организация учета агрохимикатов, вносимых в почву;

- контроль внесения минеральных удобрений, учитывая нормативы затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений;

- создание единой системы озеленения населенных пунктов с организацией и благоустройством специализированных зон;

- создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос;

- принятие мер по предотвращению разлива нефтепродуктов;

- проведение комплекса работ по инженерной подготовке территорий (противооползневые и противоэрозионные мероприятия, борьба с просадочностью и т.д.);

- закрытие с восстановлением нарушенных земель (рекультивацией) территории свалки ТБО 0,7 км южнее х. Савоськин площадью 4,5 га;

- организация мероприятий по санитарной очистке территории населенных пунктов поселения с размещением отходов ТБО на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) мусороперерабатывающем комплексе, планируемом на территории Мокрогашунского сельского поселения;

- обеспечение эксплуатации существующего скотомогильника в соответствии с п.5.6 «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 4 декабря 1995г. №13-7-2/469: должны быть огорожены глухим забором высотой не менее 2 метров. С внутренней стороны забора по всему периметру должна быть траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта.

***Отходы производства и потребления.***

- внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение производственных отходов;

- разработка и внедрение схемы санитарной очистки территории поселения от ТБО с размещением отходов на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) на территории Мокрогашунского сельского поселения;

- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом, организовать мытье и дезинфекцию мусорных контейнеров и ящиков;

- ликвидация санкционированной свалки ТБО, в 0.7 км южнее х. Савоськин площадью 4.5 га с рекультивацией территории;

- организация размещения отходов ТБО поселения на площади 0,3 га на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения на 1-ю очередь генерального плана;

- организация размещения отходов Савоськинского сельского поселения на участке площадью 0,3 га на санкционированной свалке Зимовниковского сельского поселения и (или) на территории Мокрогашунского сельского поселения - на мусороперерабатывающем комплексе мощностью 5 т/год, состоящего из установки по сортировке и переработке ТБО (размещение на 1 очередь) и участка для захоронения отходов (обустройство на расчетный срок).

***Шумовая обстановка.***

- проведение мероприятий по приведению в соответствие с категорией технических характеристик дорог;

- использование в строительстве шумозащитных искусственных сооружений;

- высадка защитных древесных насаждений вдоль автодорог.

***Радиационная обстановка.***

- организация радиационного контроля;

- эффективность планирования и проведения мероприятий по радиационной защите в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организация системы информации о радиационной обстановке;

- радиационная безопасность населения достигается путем ограничения воздействия от всех основных видов облучения;

- для защиты населения от радиоактивного заражения рекомендуется в качестве противорадиационных укрытий использовать подвалы жилых домов, общественных и административных зданий, овощехранилищ.

1. **Технико-экономические показатели.**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование показателей | Ед.  измерения | Величина показателя | | |
|  |  |  | Современное состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **I. I. Территории** | | | | | | | 1.1. | **Территория сельского поселения, всего** | **га** | 24338 | 24338 | 24338 | |  | в том числе: |  |  |  |  | | 1.1.1. | Площадь земель сельскохозяйственного назначения | га | 24169,2 | 24169,2 | 24169,2 | | 1.1.2. | Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 64,4 | 64,4 | 64,4 | | 1.1.3. | Площадь земель лесного фонда | га | - | - | - | | 1.1.4. | Площадь земель водного фонда | га | - | - | - | |  | Площадь земель населенных пунктов | га | 104,4 | 104,4 | 104,4 | | 1.2. | **Зоны населенных пунктов,** | **га** | **104,4** | **104,4** | **104,4** | |  | в том числе: |  |  |  |  | |  | жилая зона | га | 48,8 | 49,24 | 50,03 | |  | общественно-деловая зона | га | 1,7 | 1,9 | 4,9 | |  | производственная и коммунально-складская зона | га | 3,6 | 3,6 | 5,3 | |  | зона общего пользования (в т.ч. зеленые насаждения) | га | 49,5  (11,42) | 48,86  (11,42) | 33,8  (27,8) | |  | зона транспорта, связи, инженерных сооружений | га | 0,8 | 0,8 | 1,2 | |  | территории, резервируемые под жилищное строительство | га | - | - | 9,17 | | | | | | | |
| **II. Население** | | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 1246 | 1216 | 1132 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
| * 1. 1 | х. Савоськин | чел. | 987 | 967 | 914 |
| 2.1.2 | х. Нововесёлый | чел. | 144 | 138 | 121 |
| 2.1.3 | х. Курячий | чел. | 85 | 81 | 69 |
| 2.1.4 | х. Калинин | чел. | 30 | 30 | 28 |
| 2.2. | Плотность населения (брутто) | чел./км2 | 5 | 5 | 5 |
| 2.3. | Всего работающих | чел/% | 279/22,4% |  |  |
| **III. Жилищное строительство** | | | | | |
| 3.1. | Жилищный фонд х. Савоськин  всего | тыс.м2 общ. площади | 43,10 | 43,47 | 44,09 |
| 3. 1.1 | Плотность населения | чел/га | 14 | 13 | 13 |
| 3.1.2 | Селитебная территория всего | га | 73,1 | 73,1 | 73,1 |
| 3.1.3 | Плотность жилищного фонда | м2/га | 589,6 | 594,7 | 603,1 |
| 3.2. | Жилищный фонд х. Нововесёлый  всего | тыс.м2 общ. площади | 3,70 | 3,72 | 3,78 |
| 3.2.1 | Плотность населения | чел/га | 8 | 8 | 7 |
| 3.2.2 | Селитебная территория всего | га | 17,0 | 17,0 | 17,0 |
| 3.2.3 | Плотность жилищного фонда | м2/га | 217,6 | 218,8 | 222,4 |
| 3.3. | Жилищный фонд х. Курячий  всего | тыс.м2 общ. площади | 0,80 | 0,80 | 0,83 |
| 3.3.1 | Плотность населения | чел/га | 11 | 10 | 9 |
| 3.3.2 | Селитебная территория всего | га | 7,99 | 7,99 | 7,99 |
| 3.3.3 | Плотность жилищного фонда | м2/га | 100,1 | 100,1 | 103,9 |
| 3.4. | Жилищный фонд х. Калинин  всего | тыс.м2 общ. площади | 1,20 | 1,25 | 1,33 |
| 3.4.1 | Плотность населения | чел/га | 33 | 33 | 31 |
| 3.4.2 | Селитебная территория всего | га | 0,91 | 0,91 | 0,91 |
| 3.4.3 | Плотность жилищного фонда | м2/га | 1318,7 | 1373,6 | 1461,5 |
| **IV.**  **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** | | | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 0 | 45 | 45 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | 240 | 240 | 240 |
| 4.3 | Учреждения среднего профессионального образования | мест | 0 | 0 | 0 |
| 4.4 | Поликлиники | посещ. в смену | 30 | 30 | 30 |
| 4.5 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.6 | Аптеки | кв. м общ. площ. | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
| 4.7 | Предприятия розничной торговли | м2 торг.площ | 256 | 256 | 356 |
| 4.8 | Предприятия общественного питания | мест | 0 | 0 | 0 |
| 4.9 | Клубы посетительские | мест | 326 | 326 | 326 |
| 4.10 | Библиотеки | Тыс. ед. хранения | 15 | 15 | 15 |
| 4.11 | Спортивные залы общего пользования | м2 площади зала | 669 | 669 | 669 |
| 4.12 | Территория плоскостных спортивных сооружений | кв. м | 10904 | 10904 | 10904 |
| 4.13 | Бассейны | кв. м зеркала воды | 0 | 0 | 0 |
| 4.14 | Отделение связи | 1 объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.15 | Отделение сбербанка | 1 объект | 1 | 1 | 1 |
| 4.16 | Отделение полиции | 1 объект | 0 | 0 | 1 |
| **V. Транспортная инфраструктура** | | | | | |
| 5.1 | Протяженность главных улиц и основных дорог населенных пунктов (всего) | км | 21,4 | 28,7 | 57 |
| 5.2 | Общая протяженность улично-дорожной сети вне населенны пунктов (в т.ч. с твёрдым покрытием) | км | 77,1 | 78 | 81,3 |
| 5.3 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | ед. | - | - | - |
| 5.4 | Обеспеченность населения индиви­дуальными легковыми автомобиля­ми (на 1000 жителей) | ед. | 199 (160) | 219 (250) | 245 (350) |
| **VI. Инженерная инфраструктура**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Существу ющее состояние | I очередь | Расчетный срок | | 1 | Водоснабжение | | | | | | 6.1.1 | Водопотребление из централизованной системы водоснабжения | тыс.м3/сут. | 0,082 | 0,321 | 0,321 | | 6.1.2 | Среднесуточное потребление воды на 1 человека | л/сут. | 84 | 263 | 283 | | в том числе на хозяйственно-бытовые нужды |  |  | 167 | 180 | | 2 | Канализация | | | | | | 6.2.1 | Поступление сточных вод в централизованную систему канализации | тыс.м3/сут. | - | 0,242 | 0,242 | | 6.2.2 | Блочно-модульные локальные очистные сооружения (ЛОС) | ед. | **-** | - | 5 | | 6.3. | Электроснабжение | | | | | | 6.3.1 | Потребление электроэнергии | млн.квт.час/год | 1,917 | 2,04 | 2,28 | | 6.3.2 | Источники покрытия электрических нагрузок |  | ПС 35/10 кВ «Н.Кировская» | | | | 6.4. | Газоснабжение | | | | | | 6.4.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 15 | 80 | 100 | | 6.4.1 | Прогнозируемое увеличение потребления газа в районах нового строительства | тыс.м3/час. | нет сведений | - | 17 | | 6.4.2 | Источники подачи газа |  |  | | | | 6.5. | Связь | | | | | | 6.5.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 | | 6.5.2 | Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования | всего номеров | 135 | 160 | 160 | | 6.5.3 | Количество отделений почтовой связи | Ед. | 1 | 1 | 1 | | | | | | |
| **VII. Санитарная очистка территории** | | | | | |
| 7.1 | Ориентировочное расчетное  накопление отходов | тонн/  м³ в год | 560,7/1370,6 | 632,3/1556,5 | 920 /2253 |
| 7.2 | Накопление с учетом  утилизации I очер.-20%  Расчет. срок-35 % | тонн/м³ в год | - | 505,7/1245 | 598/1464,5 |
| 7.3 | Санкционированные свалки | ед./га | 1/4,5 | - | - |
| 7.4 | Объекты размещения отходов | ед./га | - | Санкционированная свалка Зимовниковского с.п и (или) мусороперерабаты-вающий комплекс в Мокрогашунском с.п./ 0,3 | |
| 7.5. | Скотомогильник | ед./м² | 1/600 | 1/600 | 1/600 |
| 7.6. | Кладбища, в том числе действующие | ед./га | 5/5,01,  4/5,0 | 7/7,01,  5/5,3 | 7/7,01,  5/5,3 |
| **VIII. Инженерная подготовка территории** | | | | | |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации отстойного типа | Ед. | - | - | 10 |

1. Численность населения приводится по данным на 01.01.2010 г. [↑](#footnote-ref-1)